

## Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-405-17-61

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 41  
3/00.01.02/2024

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

### HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-405-17-61 haetaan sijoittamislupia rakentaa uusi 100 m2 loma-asunto ja 29 m2 varastorakennus.

### RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Monninkylässä Pornaistentieltä lähtevän Kivojantien varrella ja kiinteistön pinta-ala on 0,5 ha. Kiinteistölle on olemassa oleva kulkutie. Kiinteistö on suunnitelmissa liittää sähköverkkoon ja sähköliittymä on kiinteistön rajalla. Vesihuolto on suunnitelmissa järjestää omalla porakaivolla ja jätevesihuolto on suunnitelmissa toteuttaa erillisjätevesiviemärijärjestelmällä niin, että harmaat vedet johdetaan imeytyskenttään ja wc-vedet umpisäiliöön.

### KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella.

### NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole esitetty huomautuksia.

### RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

### VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta.

### Perustelut:

Ei estettä sijoittamisluvalla Rakentamislain 751/2023 § 45 ja rakennusjärjestyksen perusteella.

### Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 § 45

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rysy