

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18-410-1-93

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 42

124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-410-1-93 haetaan poikkeamista rakennuspaikan muostamiselle luvasta vapautetulle alle 30 m² saunarakennukselle.

RAKENNUSPAIKKA:

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Koukjärventie 66 Askola ja on Koukjärven ranta-alueella. Rakennuspaikalla sijaitsee vanha noin 15 m² saunarakennus, joka on tarkoitus purkaa ja rakentaa uusi noin 29 m² saunarakennus vanhan saunarakennuksen viereen. Uusi saunarakennus on suunnitelmissa sijoittaa noin 15 m päähän rantaviivasta. Vesihuolto on suunnitelmissa järjestää kantovedellä ja saunan jätevesille on suunnitelmissa toteuttaa kaivo- ja imeytysjärjestelmällä.

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikalla ei ole ranta-asemakaavaa ja yleiskaavaa.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen hakemukselle ei ole esitetty huomautuksia.

POIKKEAMINEN

Poikkeamista säädellään rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.4 mukaan Asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Etäisyydet mitataan karttata-sossa. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

Yksikerroksisen, ullakottoman saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m ja lisäksi sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Alle 10 m etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grilli-katoksia tms. rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta seuraavilla ehdoilla.

1. Rannassa oleva suojapuuvyöhyke tulee säilyttää.

Perustelut:

Kiinteistöllä on vanha saunarakennus ja tilanne kiinteistöllä ei olennaisesti

muutu uuden rakennuksen rakentamisella. Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan, kun rannassa olevaa suojapuuvyöhykettä ei poisteta.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 751/2023 § 57

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano rysy