

Elinympäristölautakunta

Aika 21.05.2025 klo 17:00 - 19:05

Paikka Askolan kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 37	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 38	Talouden toteutuma 1.1- 30.4.2025 ja talouden ennuste	6
§ 39	Tilahallinnan kiinteistöhuoltosopimuksen sopimusajan optiovuoden käyttö	7
§ 40	Urheilualueiden ja uimarantojen alue- ja kiinteistöhuoltopalvelusopimuksen optiovuoden käyttö	8
§ 41	Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-405-17-61	9
§ 42	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18-410-1-93	11
§ 43	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	13
§ 44	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	14
§ 45	Muut mahdolliset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Rauna	pj	
	Vihreäluoto Hannu	I vpj	
	Pihlaja Jouko	II vpj	
	Salojoki Irina	jäsen	
	Haasanen Ritva	jäsen	
	Ahonen Mika	jäsen	
	Kettu Tero	jäsen	
	Ollila Siiri	jäsen	
	Hovisilta Heidi	varajäsen (Mikola)	
	Tolonen Timo-Ilkka	varajäsen (Inkeroinen)	
	Suominen Tero	khall edustaja	
	Honkasalo Riku	khall pj	klo 17.30-19.05
Poissa	Inkeroinen Jarkko		
	Sormunen Teemu		
	Mikola Jenni		
	Annu Räsänen		
Muu	Esko Halmesmäki	esittelijä	
	Maina Anttilainen	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Rauna Kiiskinen
puheenjohtaja

Maina Anttilainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 35 - 45 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 23.5.2025

Ritva Haasanen
pöytäkirjantarkastaja

Irina Salojoki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 26.05.2025

Elinympäristölautakunta

§ 35

21.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 35

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 36

21.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 36

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitellaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 10.1.2023 § 2 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Jarkko Inkeroinen ja Irina Salojoki.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Ritva Haasanen ja Irina Salojoki. Tarkastus pe 23.5.2025.

Elinympäristölautakunta § 37

21.05.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 37

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 38

21.05.2025

Talouden toteutuma 1.1- 30.4.2025 ja talouden ennuste

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 38

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Palvelualuejohtaja esitteli talouden toteutuman 1.1- 30.4.2025 ja talouden ennusteen sekä investointiraportin ajalta 1.1- 30.4.2025.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä talouden toteutuman ajalta 1.1- 30.4.2025 ja talouden ennusteen vuodelle 2025 sekä valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään yhteistyössä talousasiantuntijan kanssa tarvittavia tarkennuksia käyttötalouden talousennusteeseen.

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä investointiraportin ja esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle lisämäärärahan 315 000 € hyväksymistä investointikustannuspaikalle 9027 Askolan lukio- ja monitoimitilan uudisrakennus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Riku Honkasalo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30.

Liitteet

Liite 1 Riskilistaus 16.5.2025 Elinympäristö palvelualue

Liite 2 Osari_012025_EIYmp_ltk2105

Elinympäristölautakunta

§ 39

21.05.2025

Tilahallinnan kiinteistöhuoltosopimuksen sopimusajan optiovuoden käyttö

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 39
94/10.03.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan ja TR-Kiinteistöhuolto Oy:n välillä on allekirjoitettu Kiinteistöpalveluiden kiinteistöhoitosopimus 31.5.2022. Kiinteistöhoitosopimus määräaikainen neljä vuotta ajalla 1.7.2022 – 30.6.2026. Kiinteistöhoitosopimuksen sopimusohjelman mukaan Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028).

Osapuolet sopivat yhdessä option käyttämisestä viimeistään 13 kuu-kautta ennen sopimuskauden loppumista. Mikäli jompikumpi osapuolis-ta päättää olla käyttämättä optiota, päättyy sopimus ilman irtisanomis-ta sovittuna päättymispäivänä. Mahdollisen optiokauden jälkeen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä, ellei erikseen toisin sovita.

Hankinnan optiomahdollisuudesta on ilmoitettu hankintailmoituksessa 18.2.2022.

Option käyttämisestä 1.7–2026-30.6.2027 ja alustavasti TR-Kiinteistöhuolto Oy ei ole esittänyt estettä sopimuksen optiovuoden käyttöön ottamista. Tilaaja on pyytänyt TR-Kiinteistöhuollolta virallisen ilmoituksen 22.5.2025 mennessä.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Kiinteistöpalveluiden kiinteistöhoitosopimuksen option käyttämisen ja esittää sopimuksen jatkamista samoilla kiinteistöhoitosopimuksen ehdoilla ajalle 1.7.2026-30.6.2027 sekä valtuuttaa palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kiinteistöhoitosopimuksen TR-Kiinteistöhuolto Oy:n kanssa ajalle 1.7.2026 – 30.6.2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

TR-Kiinteistöhuolto Oy

Elinympäristölautakunta

§ 40

21.05.2025

Urheilualueiden ja uimarantojen alue- ja kiinteistöhuoltopalvelusopimuksen optiovuoden käyttö

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 40

75/10.03.02.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan ja JJ-Monex Oy:n välillä on allekirjoitettu Urheilualueiden ja uimarantojen alueiden kiinteistöhuoltopalveluiden kiinteistöhoitosopimus 21.6.2022. Kiinteistöhoitosopimus määräaikainen neljä vuotta ajalla 1.7.2022 – 30.6.2026.

Kiinteistöhoitosopimuksen sopimusohjelman mukaan Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028).

Osapuolet sopivat yhdessä option käyttämisestä viimeistään 13 kuu-kautta ennen sopimuskauden loppumista. Mikäli jompikumpi osapuolis-ta päättää olla käyttämättä optiota, päättyy sopimus ilman irtisanomis-ta sovittuna päättymispäivänä. Mahdollisen optiokauden jälkeen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä, ellei erikseen toisin sovita.

Hankinnan optiomahdollisuudesta on ilmoitettu hankintailmoituksessa 11.5.2022.

Tilaaaja on tiedustellut palveluntuottajalta optiovuoden käyttämisestä, ja palveluntuottaja on esittänyt hyväksyvänsä sopimuksen jatkamista optiovuodella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy Urheilualueiden ja uimarantojen alueiden kiinteistöhuoltopalveluiden kiinteistöhoitosopimuksen option käyttämisen ja esittää sopimuksen jatkamista samoilla kiinteistöhoitosopimuksen ehdoilla ajalle 1.7.2026- 30.6.2027 sekä valtuuttaa palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kiinteistöhoitosopimuksen JJ-Monex Oy:n kanssa ajalle 1.7.2026 – 30.6.2027.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

JJ-Monex Oy

Elinympäristölautakunta

§ 41

21.05.2025

Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-405-17-61

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 41
3/00.01.02/2024

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-405-17-61 haetaan sijoittamislupia rakentaa uusi 100 m² loma-asunto ja 29 m² varastorakennus.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Monninkylässä Pornaistentieltä lähtevän Kivojantien varrella ja kiinteistön pinta-ala on 0,5 ha. Kiinteistölle on olemassa oleva kulkutie. Kiinteistö on suunnitelmassa liittää sähköverkkoon ja sähköliittymä on kiinteistön rajalla. Vesihuolto on suunnitelmassa järjestää omalla porakaivolla ja jätevesihuolto on suunnitelmassa toteuttaa erillisjätevesiviemärijärjestelmällä niin, että harmaat vedet johdetaan imeytyskenttään ja wc-vedet umpisäiliöön.

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole esitetty huomautuksia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta.

Perustelut:

Ei estettä sijoittamisluvalla Rakentamislain 751/2023 § 45 ja rakennusjärjestyksen perusteella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 § 45

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 41

21.05.2025

Täytäntöönpano rysy

Elinympäristölautakunta

§ 42

21.05.2025

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18-410-1-93

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 42
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-410-1-93 haetaan poikkeamista rakennuspaikan muodostamiselle luvasta vapautetulle alle 30 m² saunarakennukselle.

RAKENNUSPAIKKA:

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Koukjärventie 66 Askola ja on Koukjärven ranta-alueella. Rakennuspaikalla sijaitsee vanha noin 15 m² saunarakennus, joka on tarkoitus purkaa ja rakentaa uusi noin 29 m² saunarakennus vanhan saunarakennuksen viereen. Uusi saunarakennus on suunnitelmissa sijoittaa noin 15 m päähän rantaviivasta. Vesihuolto on suunnitelmissa järjestää kantovedellä ja saunan jätevesille on suunnitelmissa toteuttaa kaivo- ja imeytysjärjestelmällä.

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikalla ei ole ranta-asemakaavaa ja yleiskaavaa.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen hakemukselle ei ole esitetty huomautuksia.

POIKKEAMINEN

Poikkeamista säädellään rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.4 mukaan Asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Etäisyydet mitataan karttata-sossa. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

Yksikerroksisen, ullakottoman saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m ja lisäksi sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Alle 10 m etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grilli-katoksia tms. rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Elinympäristölautakunta

§ 42

21.05.2025

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta seuraavilla ehdoilla.

1. Rannassa oleva suojapuuvyöhyke tulee säilyttää.

Perustelut:

Kiinteistöllä on vanha saunarakennus ja tilanne kiinteistöllä ei olennaisesti muutu uuden rakennuksen rakentamisella. Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan, kun rannassa olevaa suojapuuvyöhykettä ei poisteta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 § 57

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rysy

Elinympäristölautakunta

§ 43

21.05.2025

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 43

Valmistelu/lisätiedot

Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 23.4.-21.5.2025
- palvelualuejohtaja, elinympäristö

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 44

21.05.2025

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 44

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- investointihankkeet
 - o Askolan koulukeskus
 - o Monninkylän liikuntasali, ei avustusta
- tulevaisuusohjelma talouden tasapainottamiseksi

Lisäksi lautakunta keskusteli:

- maauimala
- päivystyspuhelimet
- rantojen tarkastukset
- Mäntyrinteen lämmitysmuoto
- Mäntyrinteen tilat
- Mäntyrinteen tien ja alueen liikenneturvallisuus
- Monninkylän koulun liikuntasalin remontin aikaiset liikennejärjestelyt
- HVA:n vuokraneuvottelut

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 45

21.05.2025

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 45

1. Seuraava kokous 17.6.2025, uusi lautakunta
2. Puheenjohtajan Rauna Kiiskisen päätöspuhe
3. Varapuheenjohtaja Jouko Pihlajan kiitokset
4. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Riku Honkasalon loppupuheenvuoro

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 26.05.2025** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.