

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 126

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m². Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 23 §:n mukaisesti kunnanjohtajalla on oikeus päättää ettei kunta käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan. Kunnanjohtajalla on oikeus saattaa asia kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Tiilää, Mäki 9:25, 6390 m², 19.200 €
- Monninkylä, ma Tuomala 4:42, 37,4 ja ja ma Heikkilä 4:40, 27 ha, 509.300 €
- Monninkylä, ma Tuomala 4:42, 1,9 ja ja ma Heikkilä 4:40, 11,2 ha ja Heikkilä I, 4:23, 7,755 ha, 141.700 €

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Sanna Kurki poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 20.56-20.57.