

Juokseva uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi kiinteistöille 616-401-29-0 ja 616-401-5-113, Pukkila/Utdömande av löpande vite till betalning på fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113, Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto 18.06.2025
8/10.03.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennustarkastaja Tommi Jalonen, puh 040 7109 243 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadsinspektör Tommi Jalonen, tfn 040 7109 243 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 01.02.2024 § 6 asettanut siivousmääräyksen kiinteistöille 616-401-29-0 ja 616-401-5-113. Rakennus- ja ympäristö jaosto on määrännyt kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoite 1, kiinteistöjen alueen siivous ja laajamittaisen ulkovarastoinnin lopettaminen sekä varastoitujen materiaalien pois kuljettamien seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Poistaa piha-alueelta sekalainen jäte, ja toimittaa jätteet asianmukaiseen käsittelyyn (esim. käytöstä poistetut ajoneuvot ja niiden osat)
- Akut tulee säilyttää asianmukaisesti sisätiloissa suojattuna siten, että valumia ei pääse tapahtumaan.
- Vaarallisia aineita sisältävät astiat tulee säilyttää siten, ettei niistä pääse vaarallisia aineita maaperään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Kiinteistöllä ei säilytetä ulkotiloissa ylimääräisiä vaarallisten jätteiden astioita.
- Laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön rumentumista, on kielletty. Rekisteröimättömät, rikkinaiset ja vaurioituneet kuorma-autot sekä henkilöautot, autonrenkaat, muut käyttämättömät koneet, metallirakenteet, auton- ja muiden koneiden osat ja varastokontit.
- Pihapiiri tulee pitää sellaisessa kunnossa, että siitä ei aiheudu haittoja ympäröivälle asutukselle.

Kiinteistön tuli olla siivottuna päävelvoitteen 1 mukaisesti kolmen kuukauden kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Määräyksen tehosteeksi on asetettu päävelvoite 1 kohden 20 000 € suuruinen uhkasakko sekä juokseva 5000 € uhkasakko jokaista kuukautta kohden, mikäli velvoite on noudattamatta. Tuomittu sakko maksetaan Suomen valtiolle.

Perustelut: MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 § , MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3 Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjaa ei ole saatu toimitettua kiinteistön omistajalle 3.5.2024 mennessä, joten päätös on annettu julkipanolla ja julkaistu 4.6.2024 Orimattilan Sanomissa sekä 8.2.2024 kuntien julkipanosivuilla.

Kiinteistöllä on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta viimeinen tarkastuskäynti 28.5.2025, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakoon ilmoitettu 15.05.2025 ja sovittu tarkastuskäynnistä. Tarkastuskäynnillä todettiin, että henkilö- ja kuorma-autoja sekä kontteja oli alueella lähes saman verran kuin edellisellä käynnillä (23.9.2024). Alueella

on edelleen huomattava määrä kontteja, kuorma-autoja sekä henkilöautoja ja muuta materiaalia.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 1.2.2024 utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113.

Byggnads- och miljösektionen har ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelse 1, fastighetsområdet ska städas upp och omfattande utomhuslagring upphöras, och det lagrade materialet ska föras bort på följande villkor:

- Blandat avfall ska avlägsnas från gårdsområden och transporteras till en behörig avfallshanteringsanläggning (t.ex. uttjänta fordon och fordonsdelar).

- Batterier ska förvaras på ett ändamålsenligt sätt inomhus och skyddas så att inget läckage kan uppstå.

- Behållare som innehåller farliga ämnen ska förvaras på ett sådant sätt att de inte släpper ut farligt material i marken. Farligt avfall ska lämnas till insamlingen av farligt avfall. Inga ytterligare behållare för farligt avfall får förvaras utomhus på fastigheten.

- Omfattande lagring utomhus som leder till förfulning av miljön är förbjuden. Oregistrerade, trasiga och skadade lastbilar och personbilar, däck, andra oanvända maskiner, metallkonstruktioner, delar av bilar och andra maskiner samt stapelbara containrar.

- Gårdsområdet ska underhållas på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för den omgivande bosättningen.

Fastigheten borde ha varit städad enligt huvudförpliktelsen 1 inom tre månader från delfåendet av beslutet.

Föreläggandet har förenats med ett vite på 20 000 euro per huvudförpliktelse 1 och ett löpande vite på 5 000 euro per månad vid bristande efterlevnad. Beloppet av det utdömda vitet betalas till finska staten.

Motiveringar: MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 § mom. 1, 2 och 3
Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Byggnads- och miljösektionens protokoll kunde inte delges fastighetsägaren senast 3.5.2024, varför beslutet fastställdes genom kungörelse. Beslutet publicerades 4.6.2024 i tidningen Orimattilan sanomat och 8.2.2024 på kommunernas webbplats för offentliga kungörelser.

Byggnadstillsynen utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 28.5.2025. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 15.5.2025 och ett inspektionsbesök avtalades.

Vid inspektionen konstaterades att antalet personbilar, lastbilar och containrar i området var nästan detsamma som vid det föregående besöket (23.9.2024). Det finns fortfarande ett stort antal containrar, lastbilar, personbilar och annat material på området.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää velvoittaa kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajan päävelvoitteen 1 kohdan mukaisen juoksevan 5000 € uhkasakon maksettavaksi jokaista kuukautta kohden, mikäli velvoite on noudattamatta. Juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi kuukausittain tämän päätöksen päivänmäärästä alkaen

sekä ensimmäisen kuukauden juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tämä päätös lähetetään tiedoksi kiinteistörekisterin pitäjälle. Tämän pykälän käsittelystä peritään rakennusvalvonta viranomaismaksun taksan kohdan 13.4 mukaisesti 1000 €.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristöjaoston 01.02.2024 § 6 päätöksen noudattamisen jättäminen perustelemattomasti.

MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 §, MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3, RakL 147§
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun beslutar förelägga ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 att betala det löpande vitet på 5 000 euro per varje månad av bristande efterlevnad enligt huvudförpliktelse 1. Det löpande vitet ska betalas månadsvis från och med dagen för detta beslut, och det löpande vitet för den första månaden ska betalas inom 14 dagar från den dag då detta beslut vinner laga kraft. Detta beslut skickas till fastighetsregisterföraren för kännedom.

En avgift på 1 000 euro tas ut för handläggningen av denna paragraf i enlighet med avsnitt 13.4 i Avgiftstabellen för tillstånd och andra myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen.

Motiveringar

Bristande efterlevnad av byggnads- och miljösektionens beslut av 1.2.2024, § 6 utan motivering.

MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 §, mom. 1, 2 och 3, ByggL 147 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano

Verkställighet