

Askola, Pornainen, Pukkila ja Myrskylä

Rakennusjärjestys, paketti 2

17.1 Rakentamisen määrä

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään (x) % rakennus- paikan pinta-alasta, kuitenkin enintään (x) k-m².

Päätösesitys: Rakentamisen määrää ei rajoiteta

Päätös: Päätösesityksen mukaan

17.2 Asuinrakentaminen

Maatilalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on (x) k-m².

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksi- asuntoinen ja yksi kerroksinen asuinrakennus talousrakennuksineen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on (x) k-m².

Päätösesitys: Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 500 k-m².

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksi- asuntoinen ja maksimissaan 2 kerroksinen asuinrakennus talousrakennuksineen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 200 k-m².

Päätös: Päätösesityksen mukaan

17.3 Muu rakentaminen maatilalla

Maatilalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa muualle kuin ranta- alueelle liitännäiselinkeinoin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatila soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja on rakentamiseen riittävän suuri. Liitännäiselinkeinojen rakennusoikeudet:

- 1) majoitus- ja matkailurakennukset (x) k-m²
- 2) myymälä rakennukset (x) k-m²
- 3) pienyritysrakennukset (x) k-m²

Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

Päätösesitys: Maatilan ja maa- ja metsätalouden liitännäiselinkeinoin lukeutuvaa rakennusoikeutta ei rajoiteta.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

18 § Eläinsuojat ja lantalat

(2 hehtaarin) asuinrakennuspaikalle saa rakentaa (1–3) hevosen tai ponin talli, mikäli rakennuspaikalla on riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

Alle 2 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa hevostallia, lampolaa, kanalaa, maneesia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa.

Kiinteistöllä tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet. Tarkempia määräyksiä ulkotarhojen ja jaloittelun alueiden sijoittamisesta on kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Eläinsuoja ja lantala tulee sijoittaa tilan alueella siten, että ne ovat riittävän etäällä naapurikiinteistön rajasta ja ettei naapurikiinteistölle aiheudu haittaa.

Kiinteiden ulkotarhojen sijoitus:

-25 metriä valtaojasta

-50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta

-30–100 metriä talousvesikaivosta

-100 metriä vesistöstä (järvi, joki, puro)

-ei vesistöön tai valtaojaan viettävälle rinteille, joiden keskimääräinen kaltevuus ylittää 10%.

Lantaloiden rakentamisessa ja lannan käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevan nitraattiasetuksen määräyksiä (1250/2014)

Lantalan tulee olla tiivispohjainen, kynnyksellinen / luiskallinen ja katettu. Lantalan edustan tulee olla tiivispohjainen. Katetun lantalan ulkovuorauksen tulee olla harva ja aukollinen, jotta lanta tuulettuu riittävästi.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva lannoille tarkoitettu siirrettävä lava tai kontti.

Pienillä hevos-/ponitalleilla lanta voidaan varastoida myös tiivispohjaisessa katetussa tilassa sijaitsevassa tai sadekausina irrallisella peitteellä katettavissa olevassa tiiviissä vaihtolavassa, joka tyhjennetään tarpeen mukaan ja toimitetaan asianmukaiseen lantavarastoon tai suoraan hyötykäyttöön.

Kiinteät ulkotarhat ja laitumet on pääsääntöisesti sijoitettava ja hoidettava niin, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa. Lannat on poistettava kasvipeitteettömiltä alueilta.

Määräyksiä ei sovelleta kissojen tai koirien tai muiden vastaavien lemmikkien piha-aitauksiin.

Päätösesitys: vähintään 2 hehtaarin asuinrakennuspaikalle saa rakentaa hevosen tai ponin talli, mikäli rakennuspaikalla on hallinnassaan riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

Alle 2 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa hevostallia, lampolaa, kanalaa, maneesia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa.

Kiinteistöllä tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet. Tarkempia määräyksiä ulkotarhojen ja jaloittelualueiden sijoittamisesta on kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Eläinsuoja ja lantala tulee sijoittaa tilan alueella siten, että ne ovat riittävän etäällä naapurikiinteistön rajasta ja ettei naapurikiinteistölle aiheudu haittaa.

Kiinteiden ulkotarhojen sijoitus:

-25 metriä valtaojasta

-50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta

-30–100 metriä talousvesikaivosta

-100 metriä vesistöstä (järvi, joki, puro)

-ei vesistöön tai valtaojaan viettävälle rinteille, joiden keskimääräinen kaltevuus ylittää 10%.

Lantaloiden rakentamisessa ja lannan käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevan nitraattiasetuksen määräyksiä (1250/2014)

Lantalan tulee olla tiivispohjainen, kynnyksellinen / luiskallinen ja katettu. Lantalan edustan tulee olla tiivispohjainen. Katetun lantalan ulkovuorauksen tulee olla harva ja aukollinen, jotta lanta tuulettuu riittävästi.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva lannoille tarkoitettu siirrettävä lava tai kontti.

Pienillä hevos-/ponitalleilla lanta voidaan varastoida myös tiivispohjaisessa katetussa tilassa sijaitsevassa tai sadekausina irrallisella peitteellä katettavissa olevassa tiiviissä vaihtolavassa, joka tyhjennetään tarpeen mukaan ja toimitetaan asianmukaiseen lantavarastoon tai suoraan hyötykäyttöön.

Kiinteät ulkotarhat ja laitumet on pääsääntöisesti sijoitettava ja hoidettava niin, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa. Lannat on poistettava kasvipeitteettömillä alueilta.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

25.4 Jätevesijärjestelmät

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen tai jätevesiosuuskunnan verkostoon. Liittymisestä on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen, kun rakennuksessa on ns. kantovesi ja se sijoittuu muualle kuin asemakaava-alueelle

Vesihuoltolaitoksen (viemäriverkoston) toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Jätevesien käsittelysuunnitelma hyväksytään rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

Päätösesitys: Esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

25.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli, kun kasvihuoneen rakennusala on alle (x) k-m² ja kasvutunnelin rakennusala on alle (x) k-m².

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kasvihuone ja kasvutunneli, kun kasvihuoneen rakennusala on alle (x) k-m² ja kasvutunnelin rakennusala on alle (x) k-m².

Päätösesitys:

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatalan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli, kun kasvihuoneen rakennusala on alle (50) k-m² ja kasvutunnelin rakennusala on alle (50) k-m².

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kasvihuone ja kasvutunneli, kun kasvihuoneen rakennusala on alle (30) k-m² ja kasvutunnelin rakennusala on alle (30) k-m².

Päätös: Päätösesityksen mukaan

25.9 Siilot, varastointisäiliöt ja kuivaamot

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle (x) m³ tai kokonaiskorkeus on alle (x) metriä.

Päätösesitys: Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 200 m³ tai kokonaiskorkeus on alle 10 metriä.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

26.4 Airbnb-tyyppinen majoitustoiminta

Majoitustoimintaa harjoittavan tulee noudattaa rakentamislain rakentamislupaa koskevia säännöksiä, majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annettua lakia, terveydensuojelulakia ja toimintaa koskevaa verolainsäädäntöä.

Rakentamislupa tarvitaan rakennuksen tai sen osan, kuten huoneiston, olennaiseen käyttötarkoituksen muuttamiseen. Asuinhuoneiston muuttaminen majoitushuoneistoksi on olennainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 42.3 § kohta 3).

Rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, että asema- ja yleiskaava sallii käyttötarkoituksen muuttamisen majoitustoiminnaksi ja lupahakemus täyttää rakentamismääräykset.

Huoneiston käyttötarkoituksen muutos ei saa johtaa käyttäjien turvallisuuden tai terveydellisten olojen heikentymiseen.

Rakennusvalvonta valvoo, että huoneistoja ei käytetä rakentamisluvan vastaisesti. Rakennusvalvonnalla on toimivalta kieltää rakentamislain 147 §:n nojalla rakentamisluvan vastainen käyttö sakon uhalla tapauksissa, joissa huoneistoa käytetään rakentamisluvan vastaisesti.

Rakentamislupaa myönnettäessä sovelletaan tällä hetkellä voimassa olevia määräyksiä eikä rakennuksen rakentamishetkellä voimassa olleita määräyksiä.

Asunto-osakeyhtiöllä on tontin omistajana tai haltijana velvollisuus huolehtia, että huoneistoja käytetään rakentamisluvan mukaisesti.

Päätösesitys: On valmisteilla uusi laki, joka tulee säännöstelemään toimintaa, tarkastellaan lakiuudistusta ja palataan asiaan uudelleen sen jälkeen, kun tiedetään vielä tarkemmin asiasta.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

28.3 Maalämpökaivojen sijoittaminen

Maalämpökaivojen sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaista lupaa.

Maalämpökentän ja maalämpökaivon rakentaminen vaatii rakentamisluvan. Maalämpökentän saa sijoittaa pohjavesialueelle mutta ei vedenottamoiden suoja-alueille. Pohjavesialueella kaivettaessa on jätettävä vähintään yhden (1) metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta pohjavettä vasten. Maalämmön ja vesistöistä otettavan lämmön hyödyntämisessä on putkistoissa lämmönsiirtoon käytettävän aineen oltava sellaista, ettei siitä ole vaaraa pohjavesille ja vesistöille. Lupakäsittelyn yhteydessä on erikseen selvitettävä käytettävän lämmönsiirtoaineen laatu.

Maalämpökaivot on sijoitettava kiinteistölle siten, että niiden toiminnasta ei aiheudu haittaa toisille maalämpökaivoille tai muille kiinteistöjen maahan sijoitetuille rakenteille tai varusteille.

Maalämpökentän tai -kaivon päälle ei saa rakentaa rakennuksia, rakennelmia tai laitteita.

Maalämpökaivojen sijainnin vähimmäisetäisyydet ovat seuraavat:

- rajoista 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä
- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- toisesta lämpökaivosta 15 metriä
- porakaivosta 40 metriä
- rengaskaivosta 20 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä

Maalämpökenttien sijainnin vähimmäisetäisyydet ovat seuraavat:

- rajoista 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä
- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- toisesta lämpökaivosta / maalämpökentästä 15 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä

Maalämpökaivojen porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä vesien ja kiintoaineiden muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle.

Energialämpöjärjestelmässä käytettävä maalämpöneste ei saa olla haitallinen pohja- ja pintavesille. Energiakaivoa ei saa sijoittaa 500 metrin suojaetäisyydelle vedenottamosta.

Päätösesitys: Esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

41 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 5 metriä ja muilla alueilla enintään (x) metriä. Ajoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10.

Ajoneuvoliittymän paikkaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

Päätösesitys:

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Ajoneuvoliittymän leveys asunto- ja vapaa-ajan asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 10 metriä. Ajoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10.

Ajoneuvoliittymän paikkaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta kadun tai tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

42.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, tontille tulee rakentaa **2** autopaikkaa yhtä asuntoa kohden.

Tontilta tulee uudis- ja muutosrakentamisen yhteydessä varata riittävästi tilaa myös kevyiden mopautojen tms., moottoripyörien ja mopojen pysäköintiin sekä sähköautojen tai muiden sähköisten liikkumisvälineiden latauspisteille.

Asuinrakennusten tonteilla ei saa varastoida häiriöitä aiheuttavia tai ympäristöä rumentavia ajoneuvoja, koneita tai laitteita. Henkilöautoille tarkoitetut pysäköintipaikat eivät ole

sallittuja suuremmille ajoneuvoille tai työkoneille. Mikäli tontilla tarvitaan tällaista pysäköintiä, on se erikseen määriteltävä rakennusluvassa.

Asuin- tai liiketonteilla ei ole tarkoitus säilyttää pitkäaikaisesti kuorma-autoja, työkoneita, matkailuvaunuja tai suuria veneitä. Kontteja

Autojen, asuntovaunujen, veneiden ja työkoneiden säilytyksessä tulee varmistaa, ettei säilytys aiheuta haittaa naapureille tai rumenna ympäristöä tai katunäkymää.

Jos tontilla on tarve pysäköidä toistuvasti useampia kuin kaksi kuorma-autoa, pienehköjä työkoneita tai vastaavia ajoneuvoja, tai jos säilytys on pitkäaikaista, pysäköintijärjestelyt on hyväksyttävä rakennusluvassa.

Autopaikat on järjestettävä istutuksien, katosten tai muiden keinojen avulla siten, ettei muodostu suuria yhtenäisiä paikoituskenttiä.

Päätösesitys:

Kaavamääräyksissä määritellään piha-alueen järjestelyt.

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, tontille tulee rakentaa vähintään 2 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden.

Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten tonteilla ei saa pitempiaikaisesti (yli 3 kk) varastoida häiriöitä aiheuttavia tai ympäristöä rumentavia liikennekäytöstä poistettuja ajoneuvoja ja koneita.

Piha-alueen järjestelyt, leikki- ja oleskelualueet, autopaikat, jätehuolto yms. esitetään asemapiirustuksessa.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

43.1 Jätehuolto

Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava, että tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön nähden on varattu riittävät tilat jätehuollon järjestämiselle.

Jätteen keräysvälineet, jätetilat (sis. jätekatokset, jäteaitaukset ja jätehuoneet) ja kompostorit tai kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä. Tarvittaessa on istutettava näkösuoja, rakennettava aita tai muulla tavoin huolehdittava hyvästä ympäristökuvasta.

Keräysvälineitä, jätekatoksia ja -aitauksia, kompostoreita tai komposteja ei saa sijoittaa tonttiliittymän näkemäalueelle. Kompostit tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta, ellei naapurin kanssa ole sovittu toisin ja lähemmäksi sijoittamisesta ole tehty todistettua sopimusta.

Keräysvälineet, jätekatokset -aitaukset tulee sijoittaa paloturvallisuus huomioiden.

Alueellisia jätteiden keräilypisteitä voidaan sijoittaa, kun sijoittaminen perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai hyväksyttyn katu- tai puistosuunnitelmaan.

Päätösesitys: Esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

45 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Tontille on rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Lähtökohta on, että vedet imeytetään kokonaan tai osittain omalla tontilla, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava tarvittaessa viivytämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuna kuten painanteina, viivytyksaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytyksratkaisuna.

Johtaminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille. Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Hulevesien ohjaaminen on esitettävä pinnantasaussuunnitelmassa. Myös rakennusaikainen hulevesien hallinta on suunniteltava. Mikäli hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin tai tien kuivatusjärjestelmään, on ne esitettävä LVI-suunnitelmassa.

Maantien sivuojaan johdettavista hulevesistä tulee sopia erikseen tien hallitsijaosapuolen kanssa. Mikäli sadevedet johdetaan ympäröivään maastoon tontin ulkopuolelle, siihen on hankittava maanomistajan suostumus tai vesilain mukainen lupa.

Sade- ja pintavesiä tai perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon.

Pintavedet on tarvittaessa käsiteltävä ennen maastoon, ojaan tai hulevesiviemäriin johtamista.

Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

Imeyttäminen tontilla edellyttää pohjatutkimusta ja sen perusteella tehtyä pohjarakennesuunnitelmaa.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Päätösesitys:

Tontille on rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Lähtökohta on, että vedet imeytetään kokonaan tai osittain omalla tontilla, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat ja jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava tarvittaessa viivytämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuna kuten painanteina, viivytyksaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytyksratkaisuna.

Johtaminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille. Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Hulevesien ohjaaminen on esitettävä suunnitelmissa.

Maantien sivuojaan johdettavista hulevesistä tulee sopia erikseen tien hallitsijaosapuolen kanssa. Mikäli sadevedet johdetaan ympäröivään maastoon tontin ulkopuolelle, siihen on hankittava maanomistajan suostumus tai vesilain mukainen lupa.

Sade- ja pintavesiä tai perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon.

Pintavedet on tarvittaessa käsiteltävä ennen maastoon, ojaan tai hulevesiviemäriin johtamista.

Avo-ojia ei saa täyttää, ellei selvitetä ojan täyttämisen vaikutuksia oman tontin ja naapuritonttien hulevesien johtamiselle ja haittojen syntymistä ehkäistä.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakentamislupahakemukseen on liitettävä suunnitelma hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

48 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen

48.1 Työmaan perustaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

Päätösesitys: esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

48.2 Työmaan siisteys

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

Päätösesitys: esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

48.3 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa (vesihuoltolaitoksen/infra-palveluiden/ympäristönsuojelun) määräyksiä.

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Päätösesitys: esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

48.4 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä. Vahingoittunut katu- tai muu alue on kunnostettava viivytyksettä.

Päätösesitys: esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

49 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä käyttötarkoituksensa ja rakennusluvan mukaisessa käytössä sekä siistissä kunnossa. Myös rakennukset tulee pitää siisteinä siten kuin on katsottava kohtuulliseksi.

Asemakaava-alueella rakennuspaikkaa ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin, pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, eikä asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan, ympäristölle häiriötä aiheuttavaan toimintaan.

Päätösesitys: esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

50 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet

Rakentamattomia tontteja tulee hoitaa siten, että ne eivät rumenna ympäristökuvaa eikä niitä saa käyttää varastointiin tai ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin asemakaavan vastaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen tai rakennustarkastaja voi puutteita havaitessaan antaa kirjallisen kehotuksen ympäristön siistimiseksi.

Päätösesitys: esityksen mukaan

Päätös: Päätösesityksen mukaan

46 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyyllisestä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää purkamissuunnitelman ennen purkamistyön aloittamista. Suunnitelmassa tulee esittää selvitys syntyvän rakennusjätteen määrästä, lajittelusta sekä mahdollisista terveydelle tai ympäristölle vaarallisista rakennus- tai purkujätteistä ja niiden käsittelystä. Lisäksi on ilmoitettava purettavien rakennusosien hyödyntämismahdollisuuksista. Suunnitelmassa on käsiteltävä myös purkamistyön turvallisuus ja materiaalien lajittelu sekä hyötykäyttö. Jos maaperässä on mahdollista olla ongelmajätteitä, hakijan on selvitettävä maaperän saastuneisuus.

Jollei purkamiseen tarvita lupaa, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen tai sen osan purkamisesta 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (*purkamisilmoitus*). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Ilmoitusmenettelyä voidaan käyttää talousrakennuksen tai muun vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennus ole historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai osa tällaista kokonaisuutta. Vähäisyyden ja merkittävyyden arviointi kuuluu viranomaisille.

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

Päätösesitys: Siirretään uudelleen valmisteluun ja päätetään rakennusjärjestyksen osa-alueen 3 aikana

Päätös: Päätösesityksen mukaan

