

Elinympäristölautakunta

Aika 17.06.2025 klo 17:00 -**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Elinympäristölautakunnan kokousmenettelyt	6
5	Elinympäristölautakunnan kokousaikataulu 2025	7
6	Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 31.5.2025	9
7	Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoonpano valtuustokaudeksi 2025-2029	10
8	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	11
9	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöillä 18-405-42-35 ja 18-405-42-35	13
10	Monninkyläntien asemakaavan muutos	15
11	Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava	18
12	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	19
13	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	20
14	Muut mahdolliset asiat	21

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vihreäluoto Hannu	pj
	Inkeroinen Jarkko	I vpj
	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari	jäsen
	Lehtonen Jarkko	jäsen
	Kurki Roosa	jäsen
	Salojoki Irina	jäsen
	Stenbäck Reija-Riikka	jäsen
	Suominen Tero	khall pj
	Huuskonen Veikka	Khall edustaja
Muu	Esko Halmesmäki	esittelijä
	Maina Anttilainen	pöytäkirjanpitäjä
	Annu Räsänen	kunnanjohtaja

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja Hannu Vihreäluoto (varalla Vilma Kilpeläinen)
varapuheenjohtaja Jarkko Inkeroinen (Tiitus Maukonen)

Jäsenet:

Hanna-Mari Hakola-Riihisaari (Jenny Nyholm)
Jarkko Lehtonen (Ritva Haasanen)
Roosa Kurki (Kirsi Kekäle-Hela)
Reija-Riikka Stenbäck (Tero Aaltonen)
Irina Salojoki (Tero Kettu)

Khall edustaja Veikka Huuskonen
Khall pj Tero Suominen
Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, esittelijä
Hallintosihteeri Maina Anttilainen, pöytäkirjanpitäjä
Nuorisovaltuuston edustaja Pinja Oksanen (varalla Alisa Heikkinen)

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

2**Pöytäkirjan tarkastajien vaali**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitellaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 10.1.2023 § 2 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Hanna-Mari Hakola-Riihisaari ja Jarkko Lehtonen.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

4**Elinympäristölautakunnan kokousmenettelyt**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

135/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi. Hallintosäännön 138 § mukaisesti toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilin jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa. Ellei ole erityistä syytä poiketa ajankohdasta, niin kokoukset pidetään tiistaisin klo 17 alkaen. Kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena. Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi. Esityslistat ja pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävinä kunnan kotisivuilla internetissä.
Päätös	
Täytäntöönpano	jäsenet

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 148

17.12.2024
17.06.2025

5**Elinympäristölautakunnan kokousaikataulu 2025**

Elinympäristölautakunta 17.12.2024 § 148

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Lautakunnan kokousajankohdat on tarkoituksenmukaista päättää etukäteen. Kokousaikatauluun voidaan tarvittaessa tehdä yhteisesti sopimalla muutoksia mikäli päätettävien asioiden aikataulun mukaan se on tarpeellista.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen Askolan kunnantalolla, ellei erikseen toisin sovita.

Kokouspäivämäärät tarkastellaan ja sovitaan kokouksessa.

Päätös

Elinympäristölautakunta päätti, että kokoukset pidetään klo 17.00 alkaen Askolan kunnantalolla seuraavasti:

- Torstai 23.1.2025 (Talousarvion käyttösuunnitelma)
- Tiistai 18.2.2025 (Monninkylän koulun liikuntasalin urakan hankintapäätös)
- Tiistai 4.3.2025 (Vuoden 2024 tilinpäätös)
- Tiistai 22.4.2025
- Keskiviikko 21.5.2025 (Osavuosikatsaus I)
- Tiistai 17.6.2025
- Tiistai 26.8.2025
- Tiistai 23.9.2025 (Osavuosikatsaus II)
- Tiistai 7.10.2025 (Talousarvio 2026)
- Tiistai 25.11.2025
- Tiistai 16.12.2025

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti paikallaolokokouksina. Kokousaikoihin voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia.

Täytäntöönpano

lautakunnan jäsenet

Elinympäristölautakunta 17.06.2025
135/00.01.01/2022

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitse loppuvuoden kokousaikataulun tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Elinympäristölautakunta § 148
Elinympäristölautakunta

17.12.2024
17.06.2025

Täytäntöönpano jäsenet/ varajäsenet

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

6**Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 31.5.2025**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fiElinympäristölautakunnan talouden toteutuma ja prosentuaalinen
kertymä sekä investointien toteumavertailu esitellään kokouksessa.Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion toteutumisraportti ajalta
1.1.-31.5.2025.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden sekä
investointien toteutuman tiedoksi saaneensa.

Päätös

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

7

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoonpano valtuustokaudeksi 2025-2029

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

43/00.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiVoimassa olevan hallintosäännön mukaisesti elinympäristölautakunta
valitsee jaoston jäsenet:

11 §

Kuntien yhteinen rakennus- ja ympäristöjaosto

Kuntien Askola, Myrskylä, Pornainen ja Pukkila yhteisessä rakennus- ja
ympäristöjaostossa on puheenjohtaja ja 9 jäsentä. Vastuukunta Askolan
elinympäristölautakunta valitsee kolme (3) jäsentä, Myrskylä kaksi (2)
jäsentä, Pornainen kolme (3) jäsentä ja Pukkila kaksi (2) jäsentä. Jo-
kaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.Elinympäristölautakunta valitsee lautakunnan puheenjohtajiston
noudattaen yhteistä toimielintä koskevan sopimuksen asianomaista
määräystä.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kuntien yhteiseen rakennus- ja
ympäristöjaostoon jäsenet.

Päätös

Täytäntöönpano

kunnat, valitut

Elinympäristölautakunta § 25
Elinympäristölautakunta

22.04.2025
17.06.2025

8

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 25

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Uusi rakentamislaki 751/2023 tuli voimaan 1.1.2025. Uusi rakentamislaki korvaa Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 rakentamista koskevat lainkohdat. Tässä laissa säädetään rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä. Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 on muuttunut alueidenkäyttölaiksi ja on myös uudistumassa myöhemmin. Alueidenkäyttölaissa 132/1999 säädellään alueiden suunnittelusta sekä alueiden rakentamisesta ja käytöstä mm. kaavoitukseen liittyvistä asioista.

Rakentamislain 751/2023 § 43:n mukaan Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Rakentamislain 751/2023 § 17:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Nykyinen voimassa oleva rakennusjärjestys koskee Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kuntia ja on laadittu kuntien yhteistyösopimuksen mukaan. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan kunnissa eri aikatauluilla vuosina 2011–2013. Askolan kunnassa voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.1.2011.

Uuden rakentamislain myötä kuntien on uudistettava rakennusjärjestyksensä vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia kahden vuoden kuluessa laina voimaantulosta eli 1.1. 2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistus on aloitettu ja perustettu rakennusvalvonnan- ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen kuntien viranhaltijoista ja rakennusvalvonnan viranhaltijoista muodostuvan valmisteluryhmän. Valmisteluryhmä kokoontuu sovitun määräajoin tarkastelemaan rakennusjärjestyksen uudistusta ja kunnilta pyydetään rakennusjärjestyksen uudistamisen osa-alueista kannanottoja määrätyn väliajoin.

Rakennusjärjestyksen uudistus kokonaisuudessaan tulee lopuksi vielä kunnille lausuntopyynnöille, järjestetään kuuleminen ja lopuksi hyväksytetään kuntien valtuustoissa. Rakennusjärjestyksen uudistus tulee noudattaa Rakentamislain 19 § mukaista menettelyä. Rakennusjärjestyksen uudistuksesta voidaan tarvittaessa pitää laajempi esitte-

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 25

22.04.2025
17.06.2025

lytilaisuus ennen lopullista kuulemistä, mutta rakennusjärjestyksen valmisteluryhmä tulee siitä tiedottamaan erikseen.

Alustavan aikataulun mukaan rakennusjärjestyksen valmisteluryhmän tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys kunnissa saataisiin kuntien valtuustoissa hyväksyttyä vuoden 2025 aikana tai viimeistään vuoden 2026 alkupuolella.

Elinympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uudistuksen osa alueen 1 muutokset kokouksessa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää rakennusjärjestyksen osa-alueen 1 muutokset kokouksessa päivitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tero Kettu poistui kokouksesta klo 18.33 ja Hannu Vihreäluoto klo 18.38 tämän pykälän käsittelyn aikana. Tero Suominen poistui kokouksesta klo 19.27 tämän pykälän käsittelyn jälkeen. Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.27- 19.40.

Täytäntöönpano

valmisteluryhmä

Elinympäristölautakunta 17.06.2025
81/10.03.00.00/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Rakennusvalvonta ja rakennusjärjestyksen valmisteluryhmä on valmistellut rakennusjärjestyksen uudistuksen osa alueen 2 muutokset.

Elinympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uudistuksen osa alueen 2 muutokset kokouksessa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää rakennusjärjestyksen osa-alueen 2 muutokset kokouksessa päivitetyn liitteen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano

valmisteluryhmä

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

9**Lausunto poikkeamisesta kiinteistöillä 18-405-42-35 ja 18-405-42-35**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Uudenmaan Koneurakointi Oy on ostanut Askolan kunnalta 26.5.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla Sähköasematien yritysalueelta kaksi vierekkäistä tonttia rekisterinumerolla 18-405-42-35 ja 18-405-42-35.

HAKEMUS:

Uudenmaan Koneurakointi Oy:n on tarkoitus rakentaa näille kahdelle kiinteistölle yksikerroksien hallirakennus, jonka kerrosala on noin 907 krsm². Hallin korkeus on 7,8 metriä ja halli on tarkoitus sijoittaa tonteilla asemakaavasta poikkeavasti tontin läntiseen laitaan lähemmäs tulevaa Sähköasemantietä. Tonttien liittymän leveydeksi on suunniteltu 8 m ja esityksen mukaan palvelee paremmin pitkien kuljetusyhdistelmien kulkua kiinteistöille.

RAKENNUSPAIKKA:

Rakennuspaikka sijaitsee Sähköasematien yritysalueen asemakaava-alueella ja kulku kiinteistöille on tällä hetkellä Perttiläntien ja Sepäntien kautta. Kiinteistöille ei ole vielä muodostettu osoitetta.

KAAVOITUSTILANNE:

Sähköasemantien yritysalueen asemakaava.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja kuulemisaika päättyy 17.6.2025 virka-aikana.

POIKKEAMINEN

Poikkeamista säädellään rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan.

Poikkeamista haetaan rakennuksen korkeudesta poikkeamiseen. Asemakaavan yleisten määräysten mukaan korttelissa 118 missä tontit sijaitsevat julkisivun enimmäiskorkeudeksi on määritelty 6 m.

Poikkeamista haetaan rakennusten sijoittamisesta tontilla. Asemakaavan mukaan rakennus tulisi sijoittaa tontin itäosassa sijaitsevaan istutettavaan alueen osaan kiinni. Suunnitelmissa rakennus on tarkoitus sijoittaa tontin länsiosaan sijaitsevan istutettavan alueen osaan kiinni ja lähemmäs tulevaa Sähköase-mantietä.

Poikkeamista haetaan tonttiliittymän leveydestä, joka on suunnitelmissa esitettyä 8 m leveydeksi. Asemakaavassa tonttiliittymän leveyttä ei ole määritelty. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan ajoneuvoliittymän leveydeksi omakotitalotonteilla on määritelty 5 m mutta yritystonttien osalta määräystä ei ole.

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

VESIHUOLTO

Alueella on Askolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkosto ja kiinteistö voidaan liittää vesi- ja viemärihuoltoverkkoon.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta seuraavilla ehdoilla.

1. Kiinteistöt tulee liittää Askolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäri-verkkoon. Kiinteistöille rakennetaan yksi vesi- ja viemäri-liitospaikka, joka tulee palvelemaan suunniteltua hallirakennusta. Mikäli kiinteistöt tullaan myöhemmin kiinteistötoimituksella jakamaan ja uudelle muodostettavalle kiinteistölle rakennetaan muuta toimintaa tarkoittava uusi rakennus, tulee uudelle kiinteistölle hakea erikseen vesi- ja viemärilaitoksen liittymät.

2. Kiinteistön hulevedet tulee johtaa putkella Sepäntien päässä olevaan avo-ojaan.

3. Kiinteistöjen itäpuolella sijaitsevalle metsäalueelle ei saa rakentaa ennen Askolan kunnan suorittamia metsähakkuita.

4. Askolan kunta toteuttaa Asemakaavan mukaisen sähköasemantien rakentamisen vuoden 2026 aikana ja kiinteistöjen omistaja saa rakentaa omalla kustannuksellaan kulkutiet tulevan sähköasemantien pohjalle. Askolan kunta ei suorita korvauksia väliaikaista teiden rakentamisesta ja rakennusmateriaaleista. Kulku kiinteistölle tapahtuu Perttiläntien ja Sepäntien kautta siihen asti, kun Sähköasemantie on valmistunut ja luovutettu käyttöön otettavaksi.

5. Kiinteistöjen omistaja vastaa kiinteistöjen ajoliittymien rakentamisesta ja yl-läpidosta. Liittymiin tulee asentaa vähintään 200 mm läpimitaltaan oleva rum-puputki ja sen ei tule padottaa tulevan Sähköasemantien hulevesihuoltoa.

Perustelut:

Esitetyillä poikkeamisilla ei ole estettä rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan ja esitetyt suunnitelmat ovat tarkoituksen mukaisia, jotka palvelevat esitettyä toimintaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 751/2023 § 57

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano

rakennustoimi

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 26

22.04.2025
17.06.2025

10**Monnikyläntien asemakaavan muutos**

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 26

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritys alueen asemakaavoituksen ja Sähköasemantien tiesuunnitelmien yhteydessä on pyydetty alustavat lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta (ELY). Alustavien lausuntojen perusteella Askolan viranhaltijat ovat myös pitäneet palaverin ELY:n viranhaltijoiden kanssa asiassa.

Punahiekan itäisen yritysalueen alustavista kaavaluonnoksista ELY-keskuksen liikennevastuualue toteaa, että Punahiekan itäisen alueen asemakaavassa Monnikyläntie tulee esittää katuna, kuten se on esitetty viereisessä voimassa olevassa Sähkö-asemantien yritysalueen asemakaavassa. Monnikyläntien hallinnollinen luokka tulee esittää systemaattisesti koko asemakaavoitetulta alueelta.

ELY:n tulkinnan mukaan Punahiekan uuden asemakaava alueen ja voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueella tulisi Monnikyläntie muuttaa asemakaavassa katualueeksi. Tällä hetkellä Monnikyläntie on Leppämäentien yritysalueen asemakaavassa osoitettu LT kaavamerkinnällä, mikä tarkoittaa maantiealuetta.

Leppämäentien yritysalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Teollisuusalueen kaava missä Monnikyläntie on myös osoitettu LT merkinnällä eli maantiealuetta.

Teollisuusalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Sähköasemantien yritysalueen asemakaava missä Monnikyläntie on merkittynä katualueena.

Alueidenkäyttölain 86a § 1 mom. mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpito päätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpito päätös on tehty. Sähköasemantien yritysalueen asemakaava alueella olevasta Monnikyläntiestä ei ole tehty kunnassa kadunpito päätöstä.

Alueidenkäyttölain 86a § 3 mom. mukaan kadunpito päätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Teollisuusalueen asemakaavassa liittymät Monnikyläntiehen on osoitettu nuolella ja muualla kuin nuolella osoitetussa paikassa on kielletty. Tämä asemakaavan määräys rajoittaa mm. Punahiekan uuden asemakaava-alueen liittymän suunnittelemista teollisuustietä vastapäätä.

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 26

22.04.2025
17.06.2025

Kun Monninkyläntie on asemakaava alueella muodostettu katualueeksi ja kun kunnassa on katualueesta tehty kadunpitopäätös, voi kunta liittymien paikat tarkastella katuliittymäpäätöksillä.

Kunnan Monninkylän tien asemakaavamuutokset on hyväksytty ja saanut lainvoiman, tulee kunnan hakea katualueiden kiinteistötoimitusta ja sopia ELY:n kanssa katualueen ylläpidon kustannusjaosta ennen kunnan kadunpitopäätöstä.

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen kaavoittaja Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittaja Mikko Rusanen on antanut suostumuksensa ottaa kaavoitustyön vastaan Monninkyläntien asemakaavamuutoksesta välillä Perttiläntie – Leppämäentie. Asemakaavamuutoksessa Monninkyläntie välillä Perttiläntie- Leppämäentie Teollisuusalueen ja Leppämäen yritysalueen asemakaava alueilla kaavoitetaan katualueiksi.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille Teollisuusalueen ja Leppämäentien asemakaava-alueilla Monninkyläntien alueella välillä Perttiläntie liittymä- Leppämäntien liittymä. Asemakaava muutoksella Monninkyläntie muutosalueella muodostetaan katu-alueeksi.

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Monninkyläntien asemakaavan muutoksen kaavoittajaksi Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittajaksi Mikko Rusanen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy/ Mikko Rusanen

Elinympäristölautakunta 17.06.2025
30/10.02.03/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kaavoittaja on laatinut Monninkylän tiestä välillä Leppämäentie-Perttiläntie asemakaavamuutoksen luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, asemakaavamuutoksen luonnoksesta selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän tien asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Täytäntöönpano

kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta		17.06.2025

11**Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava**

Elinympäristölautakunta 26.11.2024 § 130 156/10.02.03/2023

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa kaavan uudelleen valmisteluun ja kaavaluonnoksen valmistelussa tulee tarkastella vaihtoehtoja missä läpikulku Hyryläntieltä estetään uudelle asemakaava-alueelle ja tarkastellaan rekkaparkin mahdollisuutta alueelle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavasta kaavoittaja on laatinut kaksi erillistä alustavaa luonnosta vaihtoehdon A ja vaihtoehdon B. Alustavissa luonnoksissa on suunniteltu Hyryläntie suljettavaksi ja kaava-alueelle on suunniteltu enemmän VL-alueita. Hyväksyttävästä alustavasta kaavaluonnosvaihtoehdosta kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen ja muut kaava-asiakirjat erikseen elinympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi. Alustavat kaavaluonnos vaihtoehdot vaihtoehto A ja vaihtoehto B liitteenä.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehdoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.
Päätös	Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Lautakunta päättää pyytää alustavan lausunnon Ely-keskukselta molemmista kaavaluonnosvaihtoehdoista ja sen jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudestaan. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja
Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 27	
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta		17.06.2025

etunimi.sukunimi@askola.fi

Alustavista kaavaluonnos vaihtoehtoista on pyydetty ELY:n lausunto ja ELY ei ota suoraan kantaa vaihtoehtojen välillä mutta toteaa mm. vaihtoehto A on otettu uutena tienlinjauksen vaihtoehtona. Tällöin saataisiin hyödynnettyä koko kunnan omistama maa-alue ja olisi mahdollista saada pieni rekkaparkki alueelle. Sille on esiintynyt paljon tarvetta.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehtoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	kaavoittaja
Elinympäristölautakunta 17.06.2025 156/10.02.03/2023	
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Kaavoittaja on laatinut Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavan luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.
Päätös	
Täytäntöönpano	kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

12**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset: 1. Viranhaltijapäätökset ajalta 22.5.-17.6.2025 - palvelualuejohtaja, elinympäristö
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.
Päätös	

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

13**Ajankohtaisia asioita tiedoksi**

Elinympäristölautakunta 17.06.2025

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Elinympäristölautakunta

17.06.2025

14

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 17.06.2025