

Lausunto sijoittamisluvan edellytyksistä kiinteistöllä 018-403-8-64

Elinympäristölautakunta 26.08.2025 § 66
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-403-8-64 haetaan rakentamislupaa rakentaa uusi 50 krsm2 vapaa-ajan asunto.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Juornaankylässä Myrskyläntien varrella lähellä Valkjärven uimarantaa mutta Myrskyläntien toisella puolen. Kiinteistön pinta-ala on 0,48 ha. Pirkanmaan ELY- keskus on myöntänyt kiinteistölle liittymäluvan yhdystielle 1605 Myrskyläntielle. Rakennukseen ei tule vesiä ja viemärointejä. Kiinteistölle tulee kompostoiva käymälä.

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen. ELY-keskus on antanut lausunnon koskien maantien 1605 suoja-alueesta ja tieliittymästä. Naapurien kuulemisen jälkeen kiinteistölle on myönnetty liittymislupa maantielle 1605. Muita huomautuksia ei ole annettu.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamisen edellytyksien täyttyvän kiinteistöllä hakemuksen mukaisen vapaa-ajan rakentamisluvan myöntämiseksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennustoimisto