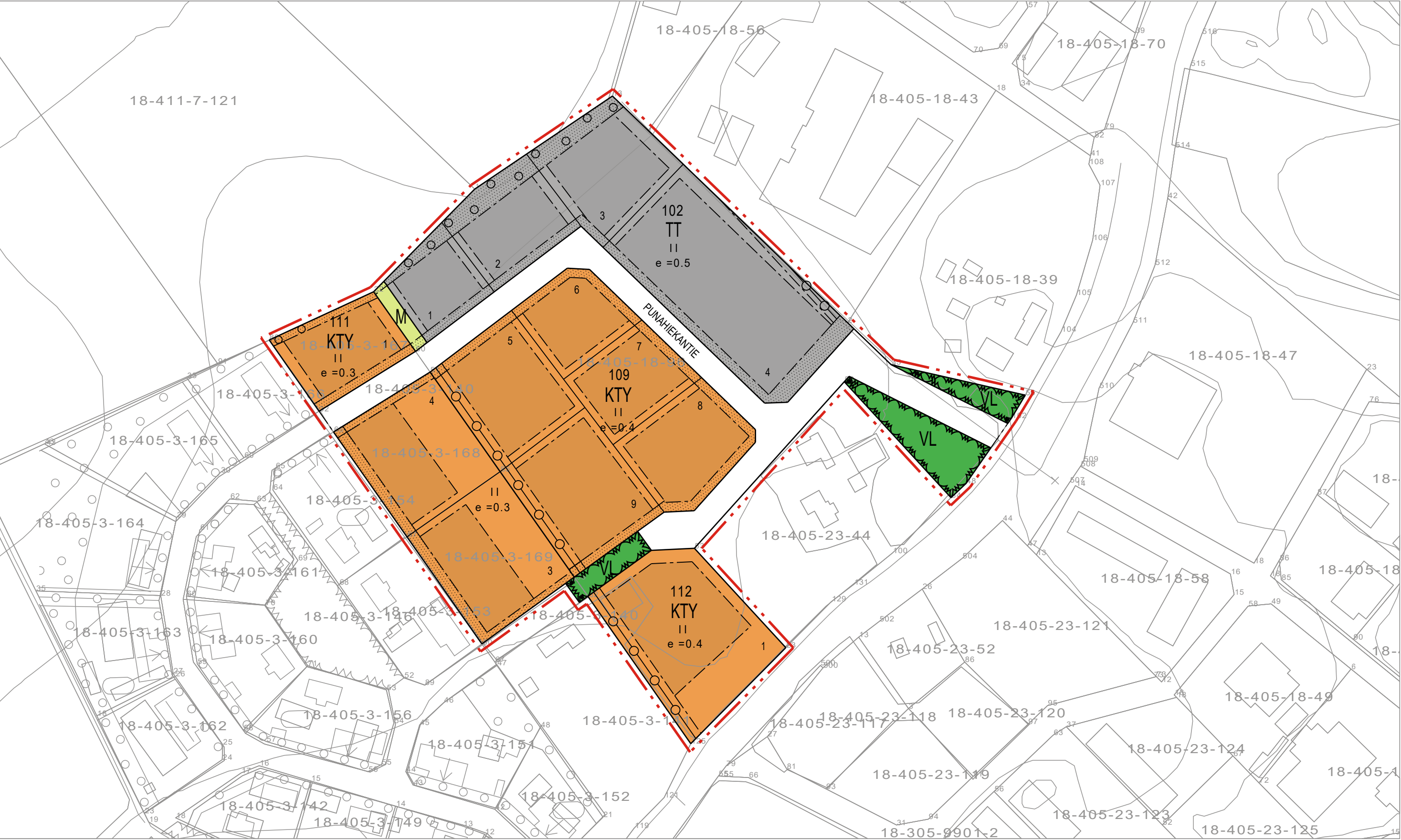




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



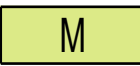
Toimitilarakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue.



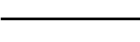
Lähivirkistysalue.



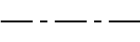
Maa- ja metsätalousalue.



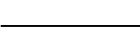
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

109

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MONNIN

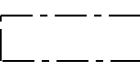
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3

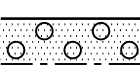
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



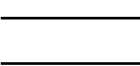
Rakennusala.



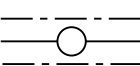
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina rakennusryhminä noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelin 112 Monninkyläntien puoleisella rakennusosalalla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen tasapainoiseen ja edustavaan julkisivuun.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 m, ellei kaava muuta osoita. Rakentaminen lähemmäksi rajaa on sallittu naapurin suostumuksella, paloturvallisuusmääräykset huomioon ottaen.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

ASKOLA
MONNINKYLÄ
PUNAHIEKAN ITÄINEN ALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 109 JA 111.
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KORTTELI 102, 112, OSA KORTTELEISTA 109 JA 111, KATUALUETTA, LÄHIVIRKISTYSSALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

1:2000

12.6.2025
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy