

ASEMAKAAVAN MUUTOS MONNINKYLÄNTIEN YLEISELLE TIEALUE- ELLE VÄLILLÄ LEPPÄMÄENTIE JA PERTTILÄNTIE

LUONNOS 12.6.2025



Kuva 1. Asemakaava-alue korostettuna ilmakuvassa.

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 Tunnistetiedot.....	4
1.2 Kaava-alueen sijainti	5
1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	5
1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Asemakaava	6
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	6
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2 Luonnonympäristö ja maisemakuva	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.3 Muinaisjäännökset.....	11
3.1.4 Maanomistus.....	11
3.1.5 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut	11
3.1.6 Liikenne.....	11
3.1.7 Maaperä.....	12
3.1.8 Tekninen huolto.....	13
3.1.9 Ympäristön häiriötekijät	13
3.2 Suunnittelutilanne.....	13
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	13
3.2.2 Maakuntakaava	13
3.2.3 Yleiskaava.....	14
3.2.4 Asemakaava	14
3.2.5 Muut suunnitelmat	15
3.2.6 Rakennusjärjestys	16
3.2.7 Pohjakartta	16
3.2.8 Selvitykset.....	16
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	17
4.2 Osalliset	17
4.3 Asemakaavan tavoitteet	17
4.3.1 Lähtökohtaiset tavoitteet.....	17
4.3.2 Tavoitteiden tarkentuminen prosessin aikana	18
4.4 Suunnittelun vaiheet, vaihtoehdot ja vuorovaikutus	18
4.4.1 Käynnistäminen.....	18
4.4.2 Vireille tulo.....	18
4.4.3 Viranomaisyhteistyö	18
4.4.4 Luonnosvaiheen käsittely	18
4.4.6 Lausunnot	18
4.4.7 Asemakaavaehdotus.....	18
4.4.8 Asemakaavaehdotuksen tarkistaminen ja hyväksymiskäsittely.....	18
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	19
5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus	19
5.3 Aluevaraukset	20
5.3.1 Katu- ja liikennealueet	20
5.4 Liikennejärjestelyt.....	20
5.7 Kaavan vaikutukset	21
5.7.1 Yleistä	21
5.7.2 Rakennettu ympäristö.....	21
5.7.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut	22
5.7.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	22

5.7.5 Liikenne.....	22
5.7.6 Tekninen huolto.....	23
5.7.7 Ympäristön häiriötekijät	23
5.7.8 Ilmastovaikutukset.....	23
5.7.9 Yhdyskuntatalous	23
5.7.10 Turvallisuus	23
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24

ASEMAKAAVALUONNOKSEN SELOSTUS, joka koskee 12. päivänä kesäkuuta 2025 päivättyä asemakaavan luonnoskarttaa **Monninkyläntien yleisen tiealueen asemakaavan muutos välillä Lep-pämäentie ja Perttiläntie.**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos koskee:

Kunnan-/kaupunginosa: MONNINKYLÄ

Yleinen tiealue: Monninkyläntie

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kunnan-/kaupunginosa: MONNINKYLÄ

Katualue: Monninkyläntie

Asemakaavanmuutoksen laatija:

Askolan kunta
Askolantien 30
07500 ASKOLA

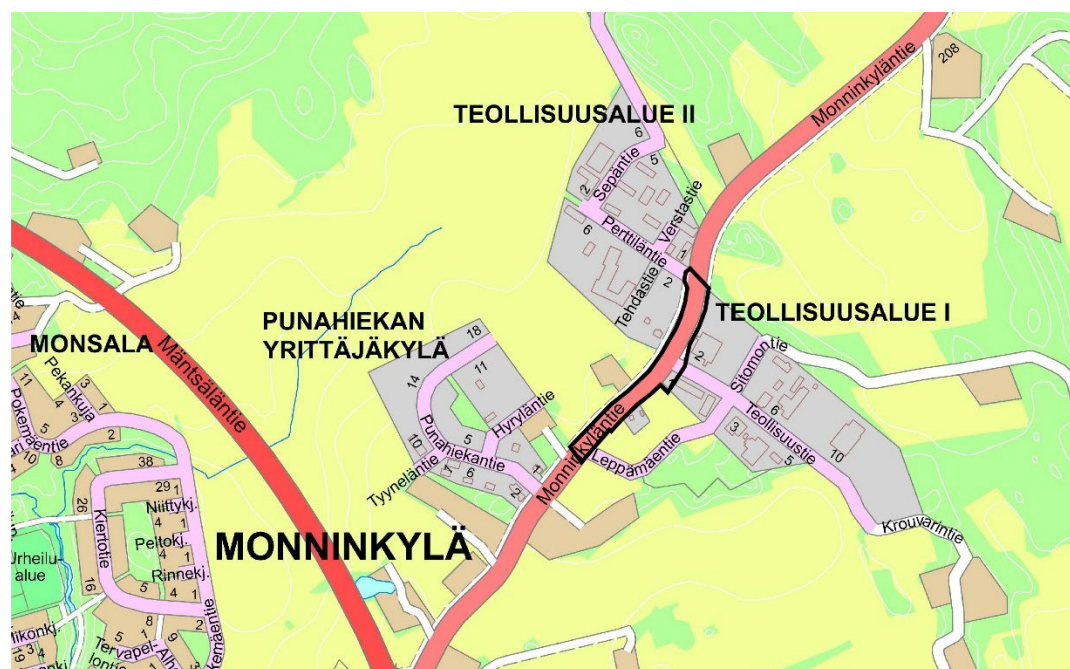
Valmistelijat: Askolan kunta, palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki (etunimi.sukunimi(at)askola.fi)

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, arkkitehti Mikko Rusanen (etunimi.sukunimi(at)aa-r.fi)

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavoitettava maantiealue sijaitsee Askolan Monninkylän taajamasta noin 1,5 kilometrin etäisyydellä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,34 ha.



Kuva 2. Kaava-alueen rajausta opaskartalla (Askolan karttapalvelu), ei mittakaavassa.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.6.2025
2. Asemakaavakartta 12.6.2025
3. Tilastolomake

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, Arkkitehtitoimisto Lehto Pelkonen Valkama Oy, 8.11.2006
2. Askola, Keskustaajamien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösten inventointi, Museovirasto, Petro Pesonen, 2008.
3. ELY-keskuksen lausunto 17.2.2025.
4. Punahiekan itäinen alue / asemakaava ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.6.2025
5. Punahiekan itäinen alue / asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaluonnos 12.6.2025

2 TIIVISTELMÄ

Monninkyläntien tiealueen kaavamuutoksen tarve on todettu Punahiekan yritysalueen itäosan asemakaavoituksen valmisteluvaiheessa. Monninkyläntien muuttaminen kunnan ylläpitämäksi ja suunnittelemaaksi kaduksi yritysalueen kohdalla on todettu Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnoissa edellytykseksi sille, että kunta voi toteuttaa Punahiekan-tien uuden katuliittymän Monninkyläntielle. Kaavan toteutuessa Monninkyläntie on osoi-tettu katualueeksi Leppämäentien liittymästä Sähköasemantien liittymään.

Monninkyläntielle laaditaan erillinen katu- ja kunnallistekninen suunnitelma Punahiekan-tien liittymän osalta. Katusuunnitelmaa voidaan täydentää muiltakin osin, mikäli kaava-työn edetessä havaitaan tarpeelliseksi. Tien linjaus on määrä säilyttää nykyisellään. Ny-kysiset suorat liittymät Monninkyläntieltä asuinkiinteistöille huomioidaan kaavoituksessa.

Monninkyläntien tiealueen ja Punahiekan itäosan kaavojen suunnittelu, päätöksenteko ja kuuleminen etenevät saman aikaisesti.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä, jonka ohjaamisesta vastaa Askolan kunta.

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Elinympäristölautakunnan päätös asemakaavoituksen käynnistämisestä	22.4.2025 § 26
Elinympäristölautakunnan päätös kaavaluonnoksen nähtä-ville asettamisesta	17.6.2025
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaavaehdotus lausunnoilla	
Kaupunginvaltuuston hyväksymispäivämäärä sekä kaavan voimaantulopäivämäärä löytyvät kaavakartan nimiöstä.	-

Taulukko 1. Kaavaprosessin vaiheet.

2.2 Asemakaava

Kaavoitettava alue kattaa Monninkyläntie yleisen tiealueen Perttiläntien ja Leppämäen-tien välisellä osuudella. Asemakaavamuutoksella tiealue muutetaan kunnan ylläpitä-mäksi katualueeksi, jolle kunta tekee kadunpitopäätöksen.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Punahiekantien ja Monninkyläntien liittymän kunnallistekninen ja katurakentaminen voi-daan käynnistää asemakaavan voimaan tultua, toteutuksen ajoitus on alustavasti 2026.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,43 ha. Tietä rajaavat Punahiekan läntisen alueen ja Teollisuusalueen I ja II yrityskorttelit. Näiden lisäksi tiealueeseen rajautuu kolme asuinkäytössä olevaa kiinteistöä, joilla on suorat ajoliittymät Monninkyläntielle.



Kuva 3. Kaava-alueen sijainti ilmakuvassa punaisella rajauksella. Vasemmassa reunassa erottuu Porvoontie, jonka länsipuolella sijaitsee Monninkylän keskustaajama.

3.1.2 Luonnonympäristö ja maisemakuva



Kuva 4. Tiemaisema kaava-alueen eteläreunalta pohjoisen suuntaan. Ajoin aluetta on erotettu erillinen jalankulku- ja pyörätie. Avoin peltoalue on kunnan omistuksessa ja se kuuluu Punahiekan itäosan yritysalueen valmisteilla olevaan asemakaavaan.

Tiemaisema on Leppämäentien ja Teollisuustien välillä pääosin avoin. Osalla yritystonteista on käynnissä esirakentaminen ja tienvarren istutusalueet eivät ole ehtineet kasvaa. Tien länsireunaa rajaavat hoidetut asuin- ja kiinteistöjen puukujanteineen ja avoimet peltoalueet. Vesalan ja Hyrylän kiinteistöjen välisellä jaksolla tiemaisemaa reunustaa jalankulku- ja pyörätien reunassa istutettu, korkeaksi kasvanut mäntypuurivi. Puut sijaitsevat yleisen tiealueen puolella.

Tiejakso Teollisuustien ja Perttiläntien välillä on kauttaaltaan puuston rajaama, maisemaltaan suljetumpi osuus, josta osa on asemakaavoittamatonta maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sillä ole luonnonympäristön arvoja.



Kuva 5. Monninkyläntietä vahvasti rajaava, istutettu mäntypuurivi. Kuva on otettu Leppämäentien risteyskohdasta pohjoiseen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Monninkyläntie yhdistää Askolan kirkonkylän ja Monninkylän taajamat. Ajoradasta on erotettu turvallinen jalankulun ja pyöräilyn reitti. Monninkylän kaupallisiin ja julkisiin palveluihin on noin 1,2 km, Kirkonkylän noin 4 km.

Suunnittelualueen kohdalla Monninkyläntien molemmilla puolilla on asemakaavoitettu ja rakentunut yritystonttien keskittymä. Kaavaan rajautuu lisäksi asemakaavoittamaton Hyrylän asuin- ja kiinteistö (23-44).



Kuva 6. Monninkyläntie on Askolan Kirkonkylää ja Monninkylän taajamaa yhdistävä yhdystie. Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty mustalla neliöllä ilman täyttöä. Alueelta on hyvät yhteydet valtakunnalliseen tieverkkoon (Askolan kunnan karttapalvelu).

Ympäristön rakennuskanta

Monninkyläntien kaavamuutosalueeseen rajautuu kolme asuinpihapiiriä sekä yrityskäyttöön kaavoitettuja tontteja, joista osa on rakentamatta.



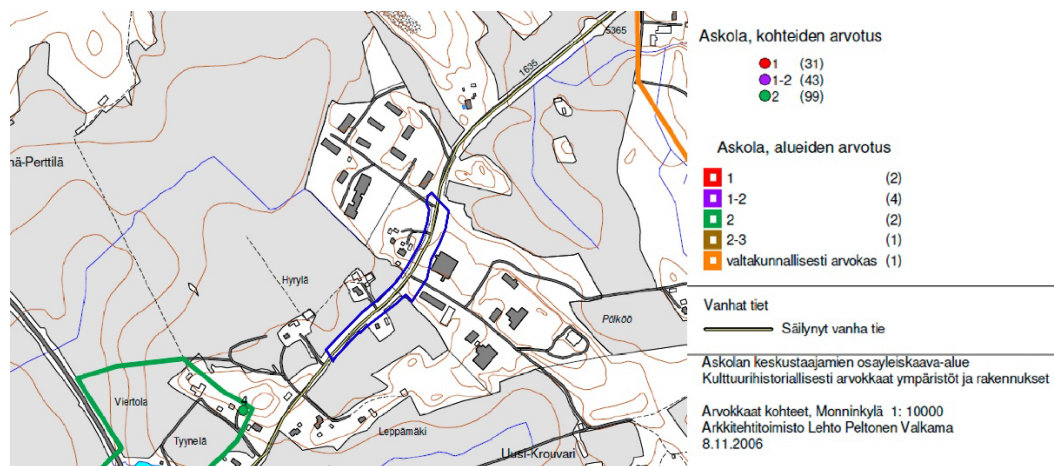
Kuva 7. Monninkyläntiehen rajautuva, asuinkäytössä oleva tontti erottuu paikallisessa maisemassa korkeine mäntyineen ja kuusineen. Tontti on asemakaavassa osoitettu KTY korttelialueeksi.



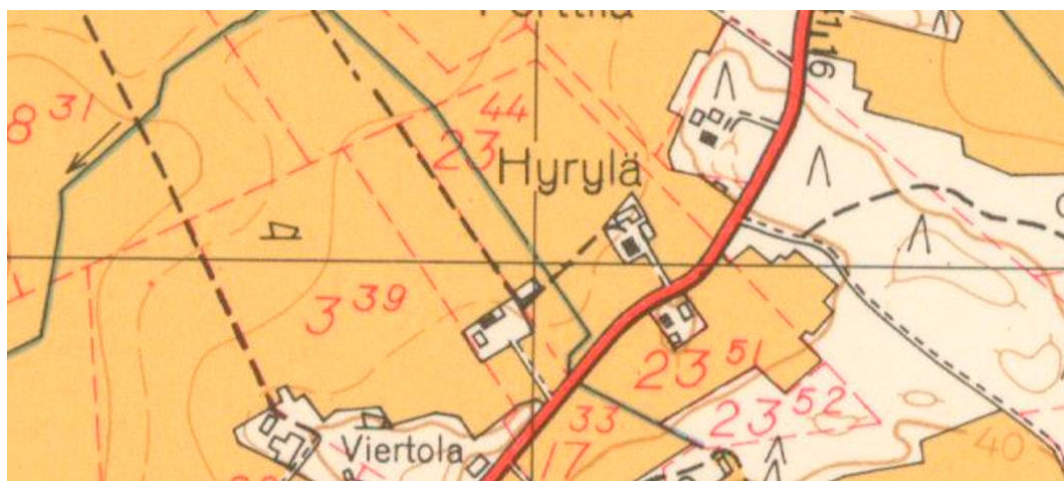
Kuvat 8. Hyrylän kiinteistön pihapiiri erottuu hyvin kaava-alueen maisemakuvassa (kuva Karttaako Oy). Etualalla Teollisuustien risteys tien suojatie.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueelle laaditussa kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä kaava-alueella ei ole huomioitavia kohteita. Monninkyläntie on luokiteltu selvityksessä säilyneeksi vanhaksi tieksi.



Kuva 9. Ote kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksestä Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella. Kaava-alueen sijainti on osoitettu sinisellä rajauksella. Monninkyläntie on merkitty säilyneeksi vanhaksi tieksi.



Kuva 10. Peruskarttaotteesta vuodelta 1963 erottuvat Monninkyläntie ja sen varrella nykyisinkin olevat pihapiirit.

3.1.3 Muinaisjäännökset

Museovirasto on suorittanut muinaisjäännöksiä koskevan selvityksen kesällä 2008. Alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava alue on Väyläviraston omistuksessa.

3.1.5 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Monninkyläntien varteen on toteutunut ja rakenteilla paikallinen yritystoiminnan keskittymä.

Lähin kaupallisten ja julkisten palvelujen taajama on noin, 1,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta Monninkylä, jossa on päiväkotia, lukio, ammattikoulu sekä uimala. Noin 3,5 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta oleva Askolan kirkonkylä on kunnallisten palvelujen keskittymä.

3.1.6 Liikenne

Monninkyläntie on yhdysluokan tie. Ajoin länspuolella on erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka yhdistää Monninkylän ja Kirkonkylän taajamat. Väylä ylittää Teollisuuskadun tasoristeyksessä Monninkyläntien ja jatkaa molemmiin puolin ajorataa Perttiläntien risteykseen asti, josta eteenpäin väylä on ainoastaan ajoradan itäpuolella.

Monninkyläntien liikennemäärä on noin 3000 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on n. 3,5%. Tien nopeusrajoitus on 50 km/h.



Kuva 11. Kaavio Monninkyläntien nykyisistä liikennejärjestelyistä asemakaavoitettavan alueen kohdalla. Punahiekantien suunniteltu katuliittymän sijainti on osoitettu violetilla nuolella.

Monninkyläntien on joukkoliikennereitti. Kaava-alueen kohdalla pysäkkiparit sijaitsevat Perttiläntien risteyksessä ja Leppämäentien risteyksessä. Leppämäentien pysäkkien kohdalla ei Monninkyläntiellä ole suojatieylytystä.



Kuva 12. Linja-autopysäkkien kohdalla Leppämäentien risteyksessä ei ole suojatieylitystä.



Kuva 13. Perttiläntien risteyksen linja-autopysäkkien kohdalla on suojatieylitys. Pyörätie Kirkonkylää kohti jatkuu risteyksestä ainoastaan itäpuolella, kuvassa oikealla (kuva Google streetview).

3.1.7 Maaperä

Alueella ei ole laadittu maaperäselvitystä. GTK:n valtakunnallisen maaperäkartan mukaan tiealue on pääosin savea.

3.1.8 Tekninen huolto

Monnikyläntien poikki kulkee 20 kV ilmajohto.

Tiealueen hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon Punahiekan alueen halki kulkevaan avouomaan.

3.1.9 Ympäristön häiriötekijät

Monnikyläntien liikenteen päivämelun 55 dBA melualue ulottuu tien keskilinjasta noin 30 metrin etäisyydelle ja yömelun 45 dBA melualue noin 40 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaan asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa 55 dB, eikä yöohjearvoa 50 dB (uusilla alueilla 45 dB).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

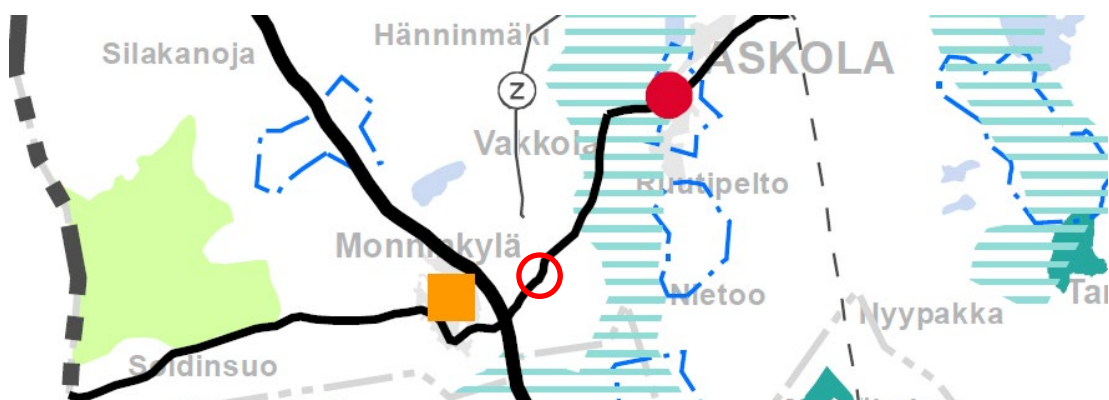
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita edistetään käytännössä maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Uusimaa-kaava 2025 kokonaisuuden 25.8.2020. Kaava on saanut lainvoiman 13.3.2023.

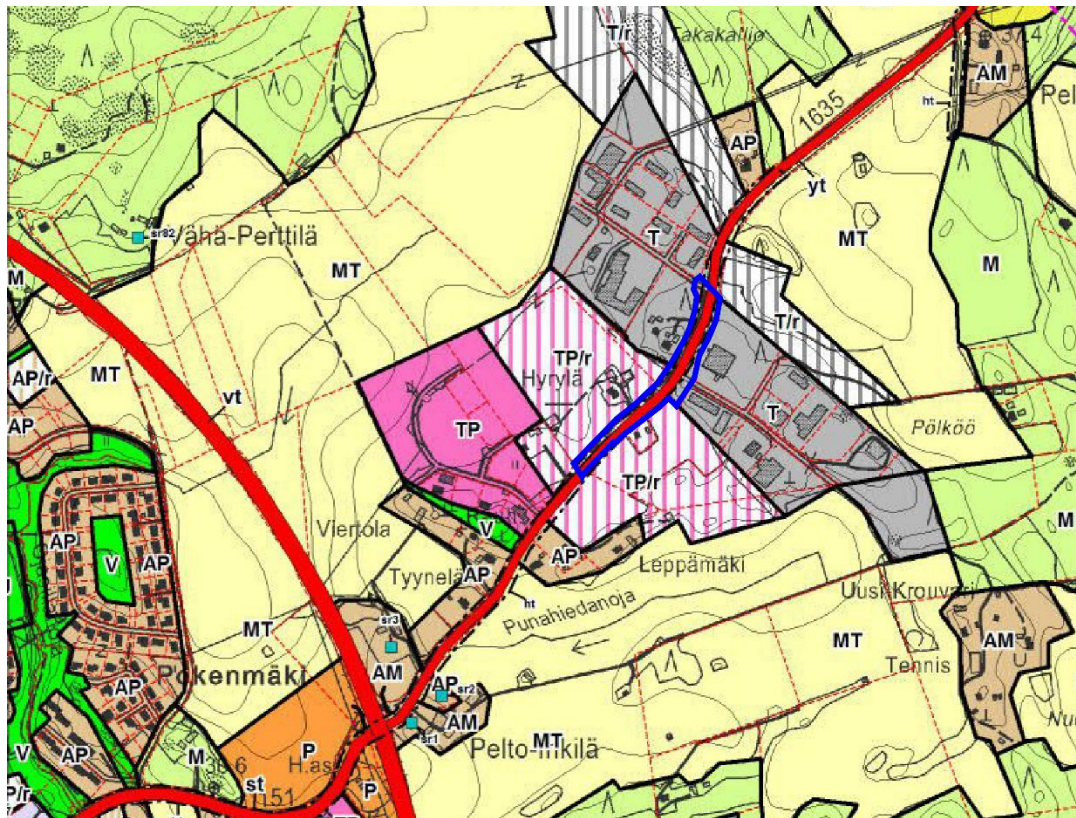
Monnikyläntie (Maantie 1635) on kaavassa osoitettu merkinnällä 'seudullisesti merkittävä tie'. Merkintää koskee määräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Kaava-alueeseen ei kohdistu muita merkintöjä.



Kuva 14. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrärajauksella ilman täyttöä.

3.2.3 Yleiskaava

Keskustaajamien osayleiskaava on hyväksytty 5.5.2011 ja tullut lainvoimaiseksi 18.6.2011. Yleiskaavassa pääosa alueesta on varattu työpaikka-alueeksi (TP/r), jolla voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta.



Kuva 15. Ote keskustaajamien yleiskaavasta, suunnittelualueen sijainti erottuu sinisellä viivarejauksella.

Asemakaavoitettavaa aluetta koskevat seuraavat yleiskaava merkinnät tai määräykset

- yt: Yhdystie / kokoojakaatu. Asemakaava-alueen ulkopuolella tulee uusien rakennuspaikkojen liittyminen pyrkiä järjestämään olemassa olevien teiden tai liittymien kautta. Mahdollisesti tarvittavista liittymäjärjestelyistä tulee olla riittävän ajoissa yhteydessä tiehallintoon.
- ht: Historiallinen tie. Merkinnällä on osoitettu Monninkyläntie.

3.2.4 Asemakaava

Pääosalla kaavoitettavaa aluetta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa (asemakaavatilanne kuva 15).

Kaavamuutos koskee voimassa olevan kaavan osalta seuraavia asemakaavoja:

- LT-alue Asemakaava 50 4.1.2014 ja Asemakaava 15 2.8.1986



Kuva 16. Ote ajantasa-asetusta, asemakaavoitettava alue noudattaa Monninkyläntien LT-alueen kaavarajasta (ei mittakaavassa).

3.2.5 Muut suunnitelmat

Tarve Monninkyläntien tiealueen kaavamuutokseen on todettu Punahiekan yritysalueen itäisen osan asemakaavoituksen valmisteluvaiheessa (ks. kuva 17). Punahiekan alueelle tarvittava uusi katuliittymä Monninkyläntielle edellyttää tiealueen muutosta kunnan ylläpitämäksi katualueeksi ja Monninkyläntien liittymien tarkastelua johdonmukaisena kokonaisuutena riittävän laajalla osuudella. Nykyisin voimassa oleva tiealueen asemakaava ei tavoiteltavaa liittymäkohtaa mahdollista.

Kaavasunnitelmien päätöksenteko ja kuuleminen etenevät saman aikaisesti. Kaavojen vaikutuksia arvioidaan myös yhtenäisenä kokonaisuutena.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Kaavamutoksen tarve on todettu vireillä olevan Punahiekan itäosan asemakaavan valmisteluvaiheessa. Voimassa olevan tiealueen kaava ei salli toteuttaa uutta katuliittymää Monninkyläntielle tarvittavalle kohdalle.

Punahiekan itäosan kaavaluonnoksista ja katuliittymäratkaisuksista antamissaan lausunnoissa sekä kunnan viranhaltijoiden kanssa käydyssä neuvottelussa Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että Punahiekan itäosan asemakaavan ja Teollisuusalue I:n voimassa olevan asemakaavan kohdalla Monninkyläntie tulisi muuttaa kunnan ylläpitämäksi katualueeksi. Katualueelle tehtävällä kadunpitopäätöksellä kunta muodostaa Monninkyläntielle yhtenäisen, kunnan ylläpitämän katualueen välille Leppämäentie-Sähköasemantie ja vastaa liikennejärjestelyjen suunnittelusta.

4.2 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliseksi voi myös ilmoittautua. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL/MRL 62§, MRA 30§). Kaavan osallisiksi on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritelty seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen naapuritilojen maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat
- Kunnan viranomaistahot
- Elinympäristölautakunta
- Rakennus- ja ympäristöjaosto
- Viranomaiset ja aluehallinto: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Porvoon kaupunki / Ympäristöterveysjaosto
- Muut: Kymenlaakson Sähköverkko Oy

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lähtökohtaiset tavoitteet

Tarkoituksena on laatia asemakaava ainoastaan nykyiselle maantiealueelle (LT-kaavamerkintä). Mikäli kaavoituksen yhteydessä laadittavan Punahiekantien liittymän katu- ja kuntatekninen suunnitelma edellyttää, varaudutaan asemakaavan rajausta tarkistamaan.

Kaavalla ei ole tarkoitus muuttaa nykyistä tielinjaa. Suorat ajoliittymät Monninkyläntieltä asuinkiinteistöihin huomioidaan kaavoituksessa.

Kaavassa muodostuvalle katualueelle kunta tekee kadunpitopäätöksen ja voi tarkastella katuliittymien paikat katuliittymäpäätöksillä. Kaavamutoksella toteutetaan Alueidenkäytölain 86a § tavoitteita:

- 1 momentti: asemakaavassa kaduksi osoitettava maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä katualueeksi. Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty.
- 3 momentti: kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

4.3.2 Tavoitteiden tarkentuminen prosessin aikana

Kaavoituksen tavoitteita tullaan täydentämään tarpeen mukaan kaavan päätöksentekojen kuulemisvaiheen palautteesta riippuen.

4.4 Suunnittelun vaiheet, vaihtoehdot ja vuorovaikutus

4.4.1 Käynnistäminen

Elinympäristölautakunta teki Monninkyläntien tiealueen erillisen asemakaavan muutoksen käynnistämistä koskevan päätöksen 22.4.2025 §26.

Päätös liittyy Elinympäristölautakunnan samassa kokouksessa tekemään päätökseen asettaa nähtäville Punahiekan itäosan tarkistettun kaavaluonnoksen (22.4.2025 §27).

4.4.2 Vireille tulo

10.6.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään yhdessä valmisteluvaiheen kaavaluonnoksen kanssa Elinympäristölautakunnassa ja lautakunnan niin päätäessä aineistot asetetaan nähtäville

4.4.3 Viranomaisyhteistyö

Uudenmaan ELY-keskus on antanut Elinympäristölautakunnan pyynnöstä alustavan lausunnon uudelleen laadituista Punahiekan itäisen osan kaavaluonnosvaihtoehdoista 10.2.2025. Lausunnossaan ELY-keskus totesi, että Punahiekan itäisen alueen asemakaavassa Monninkyläntie on esitettävä katuna, kuten viereisessä Sähköasemantien yrittäjäalueen asemakaavassa, jotta Monninkyläntien liittymäjärjestelyt voidaan tarkastella tarkoituksenmukaisen laajuisena kokonaisuutena.

Kunnan ja ELY-keskuksen välisessä, lausuntoa täsmentävässä työneuvottelussa ELY-keskus esitti, että Monninkyläntie asemakaavoitetulta osaltaan muutetaan katualueeksi, jonka jälkeen kunta voi tehdä kadunpitopäätöksen ja suunnitella liittymät Monninkyläntiehen omana ratkaisunaan.

Uudenmaan ELY keskuksen alustava lausunto 10.2.2025 on **liitteenä 3**.

4.4.4 Luonnosvaiheen käsittely

Monninkyläntien tiealueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos viedään päätöksentekokäsittelyyn ja asetetaan nähtäville saman aikaisesti Punahiekan itäisen osan päivitys osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen kanssa.

Elinympäristölautakunnan hyväksyessä kaavaluonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asetetaan ne nähtävillä 30 ajaksi AKL/MRA 27§ ja 28§.

4.4.6 Lausunnot

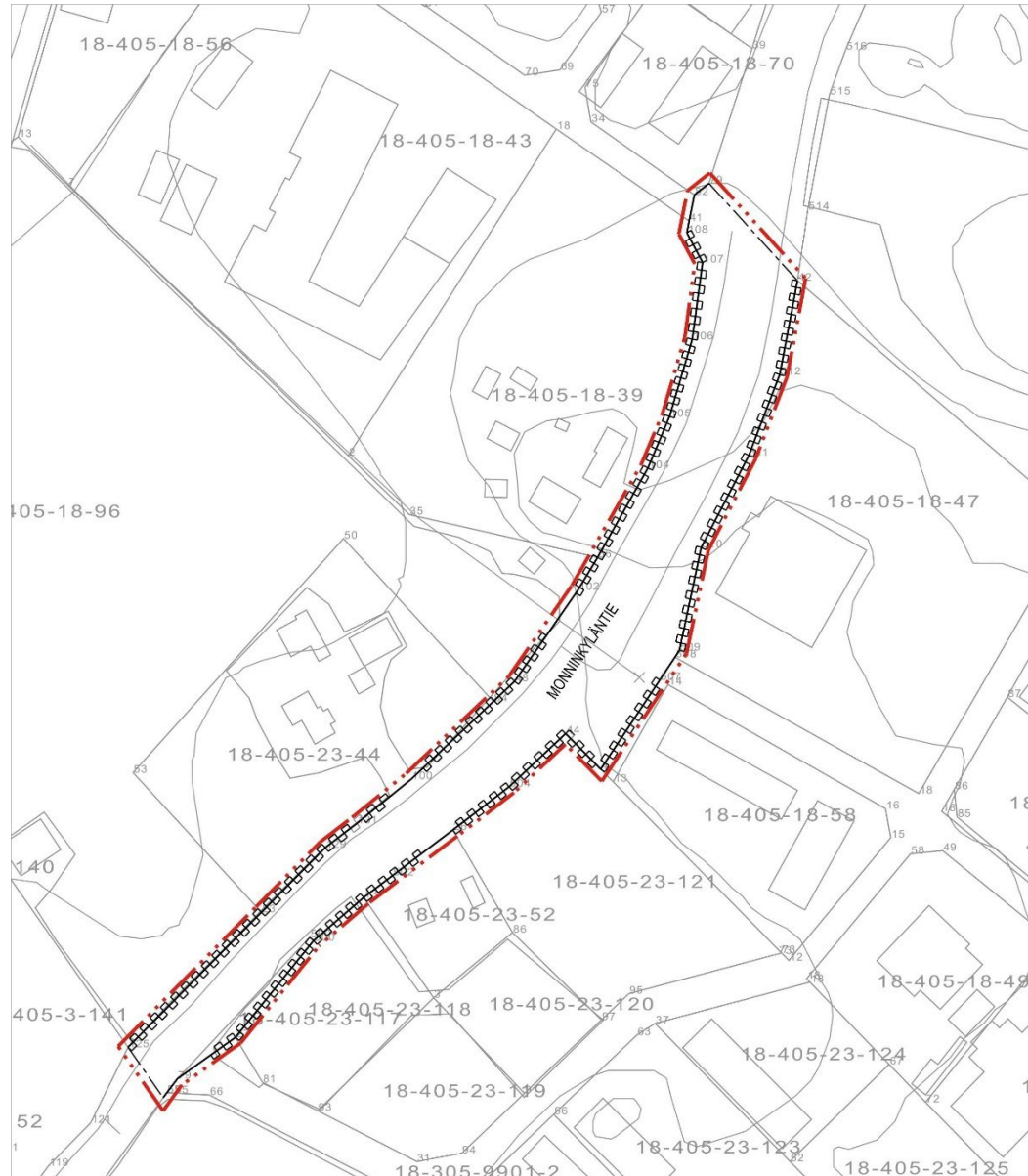
4.4.7 Asemakaavaehdotus

4.4.8 Asemakaavaehdotuksen tarkistaminen ja hyväksymiskäsittely

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaava-alueen rajausta vastaa Monninkyläntien voimassa olevaa tiealueen asemakaavaa. Tarvittavat uuden katuliittymän järjestelyt sovitetaan lähtökohtaisesti kaavan rajauksen sisälle. Liittymien sijainnit Monninkyläntieltä ympäröivään katuverkkoon ja kiinteistöille rajataan liittymäkielto-merkinnällä.



Kuva 18. Kaavaluonnos 12.6.2025 (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy). Ei mittakaavassa.

5.2 Kaavan tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava toteuttaa voimassa olevan Keskustaajamien osayleiskaavan maankäyttötavoitteita.

Asemakaavalla ei muuteta Monninkyläntien olemassa olevaa tielinjaa. Nykyiset suorat liittymät voimassa olevien asemakaavojen tonteille ja asemakaavoittamattomalle kiinteistölle huomioidaan suunnittelussa.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Katu- ja liikennealueet

Kaavoitettava alue osoitetaan kokonaisuudessaan kunnan ylläpitämäksi katualueeksi.

Liittymät ympäröivään katuverkkoon ja kiinteistöihin on rajattu liittymäkielto-merkinnällä.

Monninkyläntien ja Punahiekantien uusi liittymäjärjestely suunnitellaan tämän asema-kaavoituksen yhteydessä laadittavassa katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa.

5.3.4 Tekninen huolto

Hulevedet

Tiealueen hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon Punahiekan halki kulkevaan avouomaan.

Vesihuolto

Tiealueen poikki kulkee Teollisuustien risteyksen kohdalla vesihuollon johtolinja.

Sähköverkko

Alueella on meneillään sähkölinjan saneeraus, jossa alueelta puretaan ilmajohtoja ja maakaapeleita sekä rakennetaan uutta kaapelia. Katualueelle sijoitetaan maahan kaapeloitu se 20 kV:n johtolinja.

5.4 Liikennejärjestelyt

Joukkoliikenne ja jalankulku

Punahiekantien uuden liittymän jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyt Monninkyläntielle suunnittelemaan kaavan yhteydessä laadittavassa katu- ja kunnallistekniikan suunnitelmassa.

Muutoin jalankulun ja pyöräilyn järjestelyihin ei ole suunniteltu muutoksia. Myös Monninkyläntien bussipysäkit on määrä säilyttää nykyisillä kohdillaan nykyisin järjestelyin.

Autoliikenne

Punahiekantien katuliittymän järjestelyt täsmentyvät kaavan yhteydessä laadittavan katusuunnitelman myötä.

Nykyiset suorat liittymät kiinteistöiltä Monninkyläntielle huomioidaan asemakaavassa. Teollisuusalue II asemakaavan mukaisen ajoyhteyden toteutuessa korttelialueen TT 102 tontille 3 Tehdastien kautta, poistuu nykyinen suora ajoliittymä Monninkyläntielle.

5.7 Kaavan vaikutukset

5.7.1 Yleistä

Asemakaavanmuutoksen vaikutuksia arvioidaan suhteessa nykytilanteeseen ja kaavalle asetettujen tavoitteiden toteutumiseen. Tavoitteita asemakaavoitukselle asettavat maakuntakaava ja yleiskaava, kaupungin päätöksentekoelementtien linjaukset sekä alueen maanomistajat ja muut asemakaavan osalliset. Vaikutusarviointia tehdään lähtötietoineistojen ja työn kuluessa laadittujen selvitysten ja suunnitelmien pohjalta. Vaikutusarviointia on tarkistettu kaavaprosessin aikana saadun asukas- ja viranomaispalautteen perusteella.

5.7.2 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Kaavanmuutoksen tuloksena toteutettava uusi katuliittymä mahdollistaa Monninkyläntien tukeutuvan yritysalueen laajentamisen.

Maisemakuva

Monninkyläntien historiallinen linja säilyy. Punahiekantien uusi liittymä muuttaa paikallisesti tiemaiseman. Punahiekantien katuliittymän rakentaminen Monninkyläntielle edellyttää maltillisia maatäyttöjä, sillä tiealue on korkeammalla.



Kuva 18. Suunniteltu Punahiekantien katuliittymä sijoittuu vastapäätä Teollisuustietä nykyisen peltoalueen reunaan. Monninkyläntien on peltoaluetta jonkin verran korkeammalla, mikä edellyttää maltillisia maatäyttöjä liittymän rakentamiseksi.

Hulevedet

Alueen hulevedet johdetaan jatkossakin Punahiekan halki kulkevaan avouomaan.

5.7.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Kaavamuutos vaikuttaa välillisesti työ- ja elinkeinoelämään mahdollistaessaan Monninkyläntiehen tukeutuvan yritysalueen laajentamisen.

5.7.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutosalue koskee ainoastaan nykyistä tiealuetta.

Muutoksen välillinen vaikutus on mahdollistaa Punahiekan yritysalueen laajentaminen nykyisen rakentamattomalle peltoalueelle.

5.7.5 Liikenne

Liikenteen toimivuus

Uuden liittymän rakentaminen Monninkyläntielle täydentää Punahiekantien läpiajettavaksi katulenkiksi.

Liikenneturvallisuus

Punahiekantien uuden risteysjärjestelyn laaditaan erillisenä katu- ja kuntateknisenä suunnitelmana. Katusuunnittelussa huomioidaan jalankulun ja pyöräilyn turvalliset ylitykset ajoliikenteen kanssa.

Nykytilanteessa Leppämäentien risteyskohdalla sijaitseville Monninkyläntien bussipysäkeille ei ole jalankulkijoille suojatieylityksiä. Uusia ylityspaikkoja ei Monninkyläntien kaavamuutoksen yhteydessä ole lähtökohtaisesti suunnitteilla.

Teollisuusalue II korttelin 102 TT) tontille 3 ei kaavassa sallita suoraa liittymää Monninkyläntieltä. Ratkaisu parantaa osaltaan liikenneturvallisuutta.



Kuva 19. Monninkyläntielle johtaa nykytilanteessa suora ajoliittymä Teollisuusalue II korttelin 102 tontille 3. Liittymä on välittömästi bussipysäkin edessä. Asemakaavan toteutuessa suora liittymä poistuu ja yhteys tulee toimimaan Tehdastien kautta (kuva Google streetview).

5.7.6 Tekninen huolto

Kaava-alueelle rakennetaan kunnallistekninen verkosto. Uuden katuyhteyden vaikutus alueen nykyisiin vesi- ja viemärijohtoihin tarkastellaan kaavaehdotusvaiheen katu- ja kunnallistekniikan yleissuunnittelussa.

Monninkyläntien poikki kulkevan 20 kV voimalinjan maakaapelointi parantaa sähköverkon huoltovarmuutta.

5.7.7 Ympäristön häiriötekijät

Liikennemelu

Monninkyläntien liikennemääriin ei yritysalueen laajennuksella ole merkittävää vaikutusta.

Monninkyläntien nopeusrajoitusta 50 km/h kunnan ylläpitämällä osuudella arvioidaan suhteessa suunniteltaviin liittymäjärjestelyihin.

5.7.8 Ilmastovaikutukset

Rakentamisaikaisia päästöjä kertyy katu- ja kunnallistekniikan toteuttamisesta.

5.7.9 Yhdyskuntatalous

Kunnalle siirtyy uuden katualueen myötä niiden ylläpito- ja hoitovelvollisuus, jota koituu kunnalle kustannuksia.

Kunnallistekniikan toteutuskustannukset arvioidaan erikseen laadittavassa katu- ja kunnatekniikan yleissuunnitelmassa.

Alueelle sijoittuvan sähkölinjan siirrosta ja koituvista kustannuksista kunta neuvottelee Kymen Sähköverkot Oy:n kanssa.

5.7.10 Turvallisuus

Pelastustoimen ajoneuvojen edellyttämä mitoitus huomioidaan katualueen kaistamitoituksessa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Toteutushankkeet voidaan käynnistää asemakaavan tultua voimaan kiinteistötekni- sen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa. Mikäli asemakaava tulee voimaan vuonna 2025, uutta katu- ja kunnallistekniikkaa rakennetaan vuosina 2026.

Alueelle sijoittuvan sähkölinjan siirrosta ja koituvista kustannuksista kunta neuvottelee Kymen Sähköverkot Oy:n kanssa.

Askolassa 12. päivänä kesäkuuta 2025

Palvelualuejohtaja

Esko Halmesmäki

Askolan kunta

Kaavakonsultti

Mikko Rusanen, YKS-362, arkkitehti SAFA

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy