

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

12.6.2025

ASEMAKAAVAN MUUTOS MONNINKYLÄNTIEN TIEALUEELLE VÄLILLÄ LEPPÄMÄENTIE JA PERTTILÄNTIE



Kuva 1. Asemakaava-alueen rajausta korostettuna ilmakuvassa. Kaavamuutos koskee Leppämäentien ja Perttiläntien välistä Monninkyläntien tiealuetta. Suunnitteilla oleva Punahiekan yritysalueen laajentuminen sijoittuu Monninkyläntiehen rajautuvalle rakentamattomalle peltoalueelle, Monninkyläntien länsipuolelle.

1. SUUNNITTELUALUE

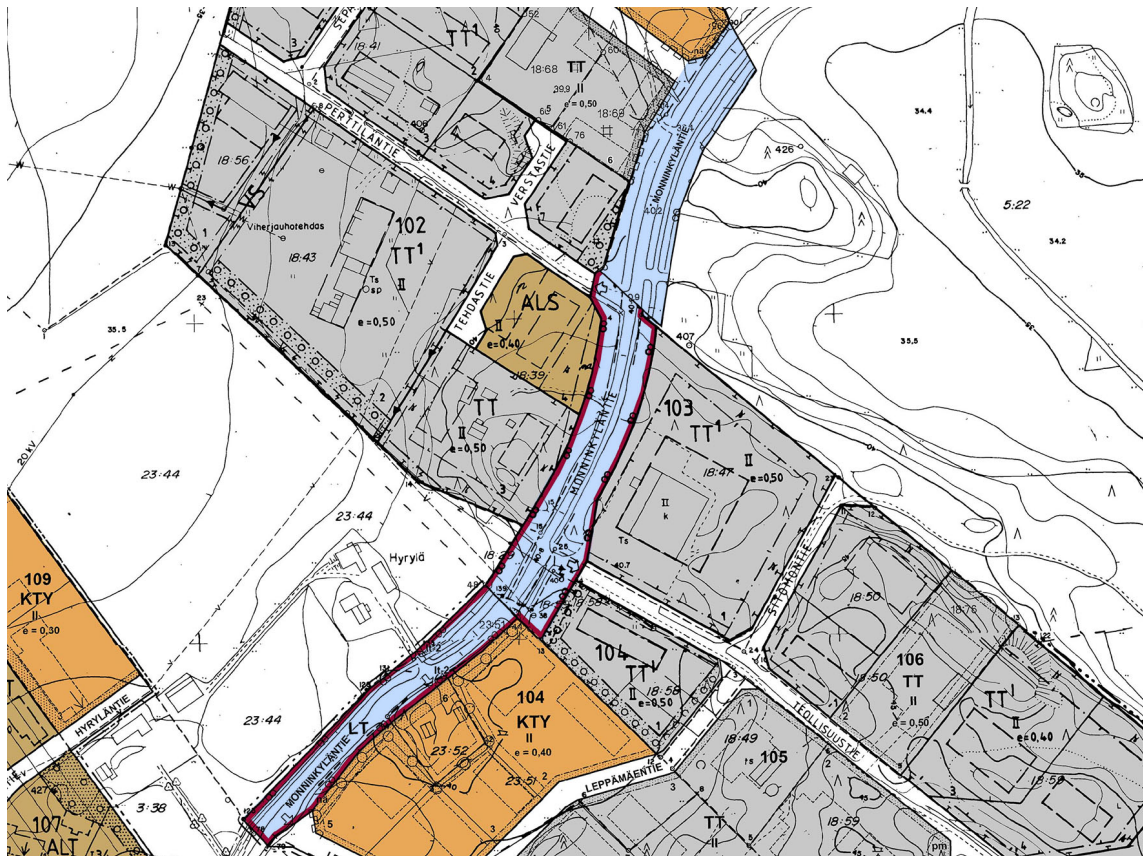
Asemakaavanmuutos laaditaan Monninkyläntien tiealueeksi asemakaavoitetulle osuudelle välillä Perttiläntie-Leppämäentie. Monninkyläntie on Väyläviraston ylläpitämä maantie. Tien molemmin puolin on asemakaavoitettu yritystoiminnan korttelialueita. Punahiekan yritysalueen suunnitteilla oleva laajentuminen sijoittuu Monninkyläntiehen rajautuvalle rakentamattomalle peltoalueelle (**kuvan 1** keskellä erottuva alue). Asemakaavoitettavaan tiealueeseen rajautuu myös Hyrylän pihapiiri, jolla on oma ajoliittymä tielle. Monninkyläntie yhdistää Askolan kirkonkylän ja Monninkylän keskustat.

2. SUUNNITTELUN TARVE

Asemakaavan muutos on käynnistetty Askolan kunnan aloitteesta. Kaavamuutos liittyy Punahiekan yritysalueen laajentamisen (Punahiekan itäinen alue) käynnissä olevaan asemakaavoitukseen (**kuva 6**).

Kaavoituksen yhteydessä antamassaan alustavassa lausunnossa sekä kunnan viranhaltijoiden kanssa käydyssä neuvottelussa Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että Punahiekan uuden asemakaavan ja Leppämäen yritysalueen voimassa olevan asemakaavan kohdalla Monninkyläntien tulisi muuttua kunnan ylläpitämäksi katualueeksi. Tällä hetkellä Monninkyläntien on näiltä osin asemakaavassa maantiealue (LT), eikä se mahdollista osoittaa uutta katuliittymää Punahiekan suuntaan tarvittavalle kohdalle.

Kaavamuutoksella muodostuu Monninkyläntielle yhtenäinen kunnan ylläpitämä katualue välille Leppämäentie-Sähköasemantie, sillä Monninkyläntie on Sähköasemantien yritysalueen voimassa olevassa asemakaavassa jo tällä hetkellä katualue.



Kuva 2. Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Monninkyläntielle yhtenäinen, kunnan ylläpitämä katualueosuus Leppämäentiestä Sähköasemantien yritysalueelle (kuvassa sinisellä korostettuna), jonka voimassa olevassa asemakaavassa Monninkyläntie on jo tällä hetkellä katualue. Lopputuloksena muodostuvalla Monninkyläntien katualueella nykyiset liittymät säilytetään ja sille sovitetaan Punahiekan itäosan yritysalueen tarvitsema uusi katuliittymä. Ote asemakaavojen yhdistelmästä.

Kaavam muutoksen lopputuloksena muodostuvalle katualueelle kunta tekee kadunpito päätöksen ja voi tarkastella katuliittymien paikat katuliittymä päätöksillä. Kadunpito päätös tehdään myös Sähköasemantien yritysalueen asemakaavaan kuuluvalle Monninkyläntien osalle. Kaavam muutoksella toteutetaan näin Alueidenkäyttölain 86a § tavoitteita:

- 1 *momentti*: asemakaavassa kaduksi osoitettava maantien muuttuu kadunpito päätöksellä katualueeksi. Maantien lakkaa, kun kadunpito päätös on tehty.
- 3 *momentti*: kadunpito päätökset tulee tehdä tarkoituksen mukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

3. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Kaavahanke liittyy kiinteästi Monninkyläntien yritysalueen täydentämiseen. Kaavam muutoksella mahdollistetaan uuden katuliittymän sijoittaminen kohdakkain Teollisuuskadun kanssa.

Maantiealueen kaavam uutos katualueeksi ei muuta millään tavoin nykyistä tielinjaa tai nykyisiä liittymiä, lukuun ottamatta Punahiekan teollisuusalueen uutta liittymää. Suorat liittymät Monninkyläntieltä asemakaavoittamattomalle kiinteistölle 18-405-23-44 sekä KTY 104 korttelialueen kiinteistölle 18-405-23-118 säilytetään.

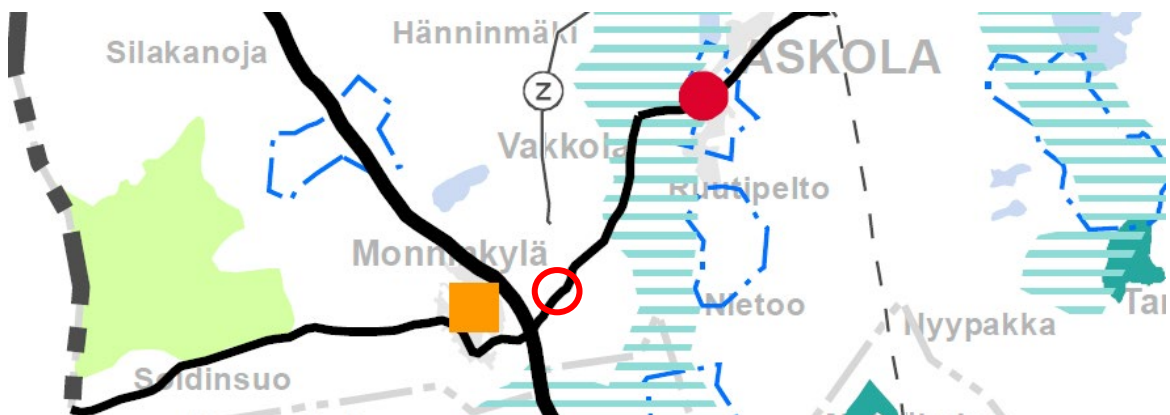
Kaavoituksen yhteydessä laaditaan Monninkyläntien osalta katu- ja kunnallistekninen yleissuunnitelma tarkoituksen mukaiselta laajuudelta. Suunnitelmissa huomioidaan liittymäalueen jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuus.

4. SUUNNITTELUTILANNE

2.1 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Uusimaa-kaava 2025 kokonaisuuden 25.8.2020. Kaava on saanut lainvoiman 13.3.2023.

Monninkyläntie (Maantie 1635) on seudullisesti merkittävä tie.

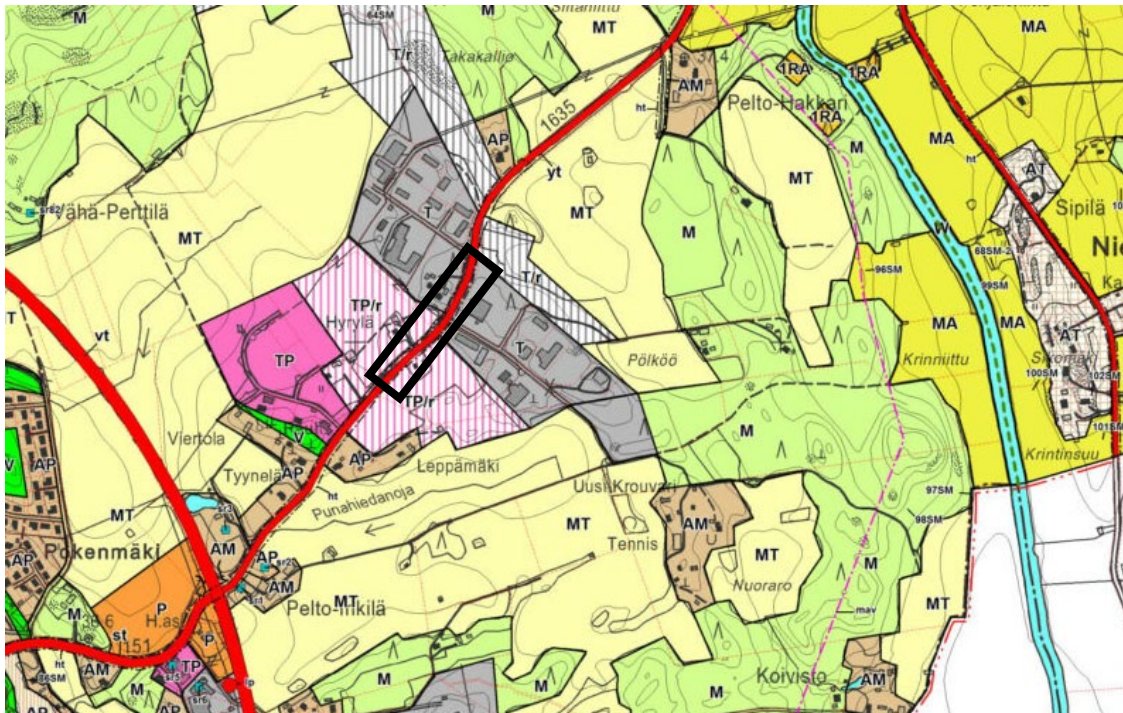


Kuva 3. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta. Kaavam uutosalueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä ilman täyttöä.

2.2 Yleiskaava

Askolan keskustaajamien osayleiskaava on hyväksytty 5.5.2011 ja tullut lainvoimaiseksi 18.6.2011. Monninkyläntie on osoitettu kaavamerkinnöillä yt: yhdystie ja kokoojakatu, sekä ht: historiallinen tie.

Monninkyläntiehen rajautuvat alueet on osoitettu työpaikka-alueiksi, joilla voi olla palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöä häiritsemätöntä teollisuutta (TP/r), sekä teollisuus- ja varastointialueeksi (T).



Kuva 4. Ote Askolan keskustaajamien yleiskaavasta. Kaavamuutoksen kohteena oleva Monninkyläntien osuus on likimääräisesti osoitettu mustalla suorakulmiolla.

2.3 Asemakaavat

Monninkyläntie on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa tiealueeksi (LT). Liittymät asemakaavan katuverkkoon tai suoraan korttelialueelle on osoitettu nuolimerkinnällä. Suunnittelualueelle voimassa olevat asemakaavat:

- LT-alue, voimaantuloajankohta 2.8.1986
- Teollisuusalueen asemakaava, voimaantuloajankohta 5.3.1986

Kaavamuutosalueeseen rajautuvat korttelit ovat asemakaavamerkinnöiltään toimitilarakennusten (KTY) tai teollisuusrakennusten (TT) korttelialueita sekä teollisuuspalveluiden korttelialueeksi (ALS).

Monninkyläntiehen rajautuva kiinteistö 18-405-23-44 ei ole asemakaavoitettu.



Kuva 5. Monninkyläntie on suunnittelualueen kohdalla asemakaavoitettu tealueeksi (LT). Ote asemakaavojen yhdistelmästä.

2.4 Punahiekan yritysalueen itäisen osan suunnitelma ja asemakaavan muutos

Monninkyläntiehen rajautuvalle, asemakaavoittamattomalle alueelle, laaditaan parhaillaan asemakaavaa Punahiekan yritysalueen laajentamiseksi (Punahiekan itäinen osa). Punahiekan yritysalueelta on tavoitteena toteuttaa uusi katuliittymä Monninkyläntielle Teollisuustien liittymän kohdalle.

Monninkyläntien tealueen kaavamuuos ja Punahiekan itäosan asemakaavoitus suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena ja viedään päätöksentekokäsittelyyn samanaikaisesti.



Kuva 6. Punahiekan itäosan kaavaluonnos (versio A 13.12.2024). Kaavarajaukseen oli sisällytetty Monninkyläntien maantiedaluetta yritysalueen uutta katuliittymää varten.

5. TEHDYT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET TAI SUUNNITELMAT

Kaavoituksen taustatietona ovat yleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset, ennen kaikkea:

- Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella (Arkkitehtitsto Lehto Pelkonen Valkama Oy, 8.11.2006)
- Museoviraston suorittama muinaisjäännöksiä koskeva selvitys (Askola, Keskustaajamien osayleiskaava-alueen inventointi, Petro Pesonen, 2008)

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan Monninkyläntien ja Punahiekan uuden katuliittymän osalta katu- ja kunnallistekninen yleissuunnitelma.

Alueella on meneillään sähkölinjan saneeraus, jossa alueelta puretaan ilmajohtoja ja maakaapeleita sekä rakennetaan uutta kaapelia. Monninkyläntien poikki asemakaavoitettavan alueen kohdalla kulkeva ilmajohto on määrä kaapeloida maahan.

6. VAIKUTUSALUE JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutuksien arviointi perustuu olemassa oleviin selvityksiin, laadittaviin suunnitelmiin ja alueen olojen kartoitukseen. Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön kuluessa myös osallisilta saatavaan palautteen perusteella. Vaikutusten arviointi täydennetään kaavatyön edetessä.

Vaikutuksia arvioidaan kokonaisuutena samanaikaisesti laadittavan Punahiekan itäosan yritysalueen asekaavan kanssa.

Monninkyläntien asemakaavamuutoksen kannalta keskeisiä vaikutuksia arvioidaan ennen muuta olevan:

1. Liikenteelliset vaikutukset
 - liikenneturvallisuus
 - liikenteen toimivuus
2. Taloudelliset vaikutukset
 - katu- ja kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutus maisemakuvaan ja kulttuuriympäristöön

7. OSALLISTUMINEN, VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Asemakaava laaditaan vuorovaikutteisesti osallisten ja kaikkien kaavoituksesta kiinnostuneiden kanssa (AKL/MRL 62 § ja 63 §). Kaavoitustyö järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavaratkaisun vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Yhteystiedot ja tiedotustavat ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa. Nähtävillä olojen yhteydessä kaavaluonnosta ja -ehdotusta koskeva palaute on annettava kirjallisesti.

Osallisilla tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä tahoja, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisia, yrityksiä ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Asukkailla, osallisilla ja muilla asianosaisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavan laadinnan eri vaiheissa. Kaavasta jätettyihin mielipiteisiin tai muistutuksiin laaditaan kaavoittajan vastineet ja ne otetaan tarvittaessa huomioon kaavoituksen jatkokäsittelyssä.

Tässä kaavassa osallisia ovat ennen muuta:

- Suunnittelualueen maanomistaja sekä naapurikiinteistöjen omistajat ja käyttäjät
- Lähialueen asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

Kunnan viranomaiset:

- Elinympäristölautakunta
- Rakennus- ja ympäristöjaosto

Ulkopuoliset lausunnonantajat:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon kaupunki / Ympäristöterveysjaosto

Muut

- Kymenlaakson Sähköverkko Oy

8. KAAVOITUKSEN KULKU, PÄÄTÖKSENTEKO JA ALUSTAVA AIKATAULU

Asemakaavatyö suoritetaan Askolan kunnan ohjaamana konsulttityönä. Monninkyläntien kaavamuutos laaditaan ja viedään kuntakäsittelyyn yhdessä Punahiekan itäisen yritysalueen kaavasuunnitelman kanssa. Alustavana tavoitteena on, että kaavaehdotukset olisivat hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2025 loppuun mennessä.

8.1 Vireille tulo

Elinympäristölautakunta on päättänyt Monninkyläntien asemakaavoituksen käynnistämisestä 22.4.2025 §26. Punahiekan itäisen yritystoiminnan asemakaavoitus sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2022.

Elinympäristölautakunta asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen MRA 30§:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan kirjeitse suunnittelualueeseen rajautuville maanomistajille. Kaavan vireille tulosta kuulutetaan kunnan kotisivuilla, kunnan ilmoitustaululla sekä niissä lehdissä, joissa kunnan ilmoitukset julkaistaan (MRL 63 §).

8.2 Asemakaavaehdotus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus. Ehdotus pyritään käsittelemään elinympäristölautakunnassa syksyllä 2025.

Kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille ja siitä pyydetään lausunnot (MRA 27 § ja 28 §).

Osallisilla on mahdollisuus antaa kunnalle osoitettu lausunto tai kirjallinen muistutus nähtävillä olon aikana. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet ja kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa saadun palautteen pohjalta.

8.3 Hyväksyminen

Ehdotusvaiheen palaute ja lopullinen asemakaava on tavoiteaikataulun mukaisesti tarkoitus käsitellä elinympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa siten, että kaavamuutos olisi vietävissä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 2025 puolella.

Kirjallinen ilmoitus hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (AKL/MRL 200§).

Asemakaava tulee voimaan 30 vrk:n kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

9. TIEDOTTAMINEN

Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana kunnanvirastolla ja Askolan kunnan kotisivuilla: www.askola.fi / **Päätöksenteko / Kuulutukset**.

Kotisivuilla on esillä mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos sekä kaavoituksen edetessä myös asemakaavaehdotus nähtävillä olojen aikana.

Myös kaavahankkeen päätöksentekoa koskevat asiakirjat ovat luettavissa kunnan kotisivuilta (**Päätöksenteko / Esityslistat ja pöytäkirjat**).

Kaavahankkeiden asukastilaisuuksista tiedotetaan yleisesti kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, kunnan kotisivuilla sekä kunnan ilmoitustaululla.

10. YHTEYSTIEDOT

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu:

Kunnantoimisto
Askolantie 30
Aukioloajat ks. kunnan verkkosivut www.askola.fi

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa osoitteeseen:

Askolan kunta
Askolantie 30
07500 Askola

Lisäksi palautteen voi toimittaa kuntaa sähköpostitse osoitteeseen **askola@askola.fi** (HUOM! kuntaan toimitettava sähköposti on otsikoitava niin, että siitä selvästi ilmenee mitä kaavahanketta palaute koskee):

Lisätietoja kaavahankkeesta antavat

Askolan kunta:

Palvelualuejohtaja	Esko Halmesmäki
Puh.	040-077 5527
Sähköposti	esko.halmesmaki@askola.fi

Kaavan laatija:

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy	Arkkitehti Mikko Rusanen
Puh.	040-733 7584
Sähköposti	mikko.rusanen@aa-r.fi