

Lausuntopyyntö Monninkyläntien asemakaava muutoksesta, Askolan kunta/ Begäran om utlåtande, ändring av detaljplanen för Monninkyläntie, Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkyläntien asemakaava muutoksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 4.8 -3.9.2025.

Lausunto pyydetään toimittamaan 12.9.2025 mennessä

sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Punahiekan uuden asemakaava-alueen sekä voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueen osalta esitetään, että Monninkyläntie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi.

Lausunto koskee uuden Punahiekan asemakaava-alueelle ja voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueelle kuljettava Monninkyläntie tulisi osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Nykyisessä Leppämäen yritysalueen asemakaavassa Monninkyläntie on merkitty LT-alueeksi (maantiealue).

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförfordningen om ändring av detaljplanen för Monninkyläntie.

Planförslaget hålls offentligt framlagt 4.8–3.9.2025.

Utlåtandet bör ges senast 12.9.2025 via e-post till följande adresser:

esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Angående det nya detaljplaneområdet Punahiekka och det befintliga företagsområdet Leppämäki anför det att vägen Monninkyläntie i detaljplanen anvisas som gatuområde.

I utlåtandet anför det att vägen Monninkyläntie, som går genom det nya detaljplaneområdet Punahiekka och det befintliga företagsområdet Leppämäki, bör anges som gatuområde i detaljplanen. I den gällande detaljplanen för Leppämäki företagsområde har vägen Monninkyläntie beteckningen LT (område för allmän väg).

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että Monninkyläntien varrella olevat alueet on suunniteltu teollisuustyyppistä yritystoimintaa varten, ja että uusi työpaikka-alue muodostaa kaavan mukaisen yhtenäisen yritystoiminnan alueen.
Nykyinen LT-merkintä osoittaa maantiealueen, joka on tienpitäjän hallinnassa eikä välttämättä sisällä katuinfrastruktuuria, kun taas katualueena kunnalla on mahdollisuus toteuttaa liikenneturvallinen ja toimiva katuverkko.

Tiealueen kaavamuutoksesta rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole huomautettavaa.

Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att områdena längs vägen Monninkyläntie är avsedda för affärsverksamhet av industriell karaktär, och att det nya arbetsplatsområdet kommer att bilda ett sammanhängande område för affärsverksamhet i enlighet med planen. Den nuvarande LT-beteckningen anger ett vägområde som står under väghållarens kontroll och som inte nödvändigtvis omfattar gatuinfrastruktur. Om området däremot anges som ett gatuområde har kommunen möjlighet att genomföra ett säkert och funktionellt gatunät. Byggnads- och miljösektionen har inget att invända mot planändringen för vägområdet.
Påttös	
Beslut	
Täytäntöönpano	Askolan Elinympäristölautakunta
Verkställighet	Nämnden för livsmiljö i Askola kommun