

Rakentamislupa kiinteistöllä 18-403-8-64, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-403-8-64, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare: Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-403-8-64 haetaan lupaa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 50 m². Rakennukseen tupaan on esitetty takka ja savuhormi. Rakennusta osittain kiertää avoterassi 81 m², jossa on puukaiteet. Hankkeelle haetaan myös aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vakuus on 35 € x 50 m² (1.krs) = 1750 €. Rakennuksen paloluokka on P3.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en fritidsbostad som kan användas året runt på fastigheten 18-403-8-64. Byggnadens planerade våningsyta är 50 m². Boningsrummet i byggnaden ska enligt planerna förses med en öppen spis med rökkanal. Byggnaden är delvis omgiven av en öppen terrass på 81 m² med träräcken. För projektet ansöks även rätt att påbörja arbetet innan bygglovets vunnit laga kraft. Säkerheten är 35 euro x 50 m² (1 vån.) = 1 750 euro. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Myrskyläntien varrella, Juornaankylässä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1979 ja sen pinta-ala on 4808 m². Lähialueella on metsää ja olemassa olevia vapaa-ajan asuntoja. Myrskyläntien vasta puolella sijaitsee vapaa-ajan asuntoja ja Valkjärvi.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola i Juornaankylä vid vägen Myrskyläntie. Fastigheten registrerades år 1979 och har en areal på 4 808 m². I närområdet finns skog och befinnande fritidsbostäder. Mittemot vägen Myrskyläntie ligger fritidsbostäder och sjön Valkjärvi.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Alue on Aluekäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentamislupa- ja sijoittamislupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område. Enligt 16 § i lagen om områdesanvändning är platsen belägen på ett område i behov av planering. Landskapsplanen används som riktlinje vid behandlingen av bygglov och placeringstillstånd.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett i 16 § i lagen om områdesanvändning avsett område i behov av planering förutsätts utöver vad som föreskrivs i 45 § att byggandet

- 1) inte väsentligt försvårar utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt,
- 2) inte leder till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som förutsätter att en detaljplan utarbetas,
- 3) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–34 §, 36 § ja 39 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–34 §, 36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määritetty tavanomainen ja rakennesuunnittelun osalta tavanomainen.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – sedvanlig, konstruktionsplanering – sedvanlig.

VESIHUOLTO JA HULEVEDET

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemärii liittymiä. Rakennukseen tulee kantovesi ja erillinen kompostoiva käymälä.

Kattovedet johdetaan kivipesän kautta ja imeytetään hallitusti maaperään rakennuspaikalla.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTEN OCH AVLOPP SAMT DAGVATTEN

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Byggnaden kommer att ha bärvatten och en separat komposterande toalett.

Takavrinningen dräneras genom en dräneringskista och infiltreras på ett kontrollerat sätt i marken på byggplatsen.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt luvan ajoliittymälle, jonka käyttötarkoitus on lomakiinteistölle kulku.

UTLÅTANDEN

NTM-centralen i Birkaland har beviljat tillstånd för en tillfartsväg med användningsändamålet uppfart till en fritidsfastighet.

ASKOLAN ELINYPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Rakentamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa 26.8.2025 ja lautakunta -.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om bygglov behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 26.8.2025 och nämnden -.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (4 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti ja toteaa, että rakentamislain 45 §:ssä tarkoitetut rakentamisluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa vapaa-ajan asunnon (1.krs, 50m2) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen RakL 108§.
2. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
4. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
5. Rakennustyömaa on tarvittaessa rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
6. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
- vastaava työnjohtaja

7. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
- pohjatutkimus/perustamistapaselvitys
 - rakennesuunnitelmat
 - rakennelaskelmat
8. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:
- aloittamisilmoitus
 - aloituskokous
 - rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä
 - loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
9. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar det ansökta bygglovets med följande tillståndsvillkor och konstaterar att förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden i enlighet med det som avses i 45 § i bygglagen uppfylls för uppförandet av en fritidsbostad (1 våning, 50 m²) med följande villkor:

1. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän bygglovets har vunnit laga kraft (Byggl 108 §).
2. Om byggnadsarbetet påbörjas innan tillståndet vunnit laga kraft ska säkerheten lämnas in till byggnadstillsynen före det inledande mötet.
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (Byggl 88 §).
4. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
5. Vid behov ska byggarbetsplatsen vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
6. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
 - ansvarig arbetsledare
7. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
 - markundersökning/redogörelse över grundläggningsmetoden
 - konstruktionsplaner
 - konstruktionsberäkningar
8. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
 - anmälan om påbörjande av byggnadsarbete
 - inledande möte
 - konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket
 - slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
9. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Paragrafen justeras på mötet.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Se on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja perustamisolosuhteiltaan rakentamiseen soveltuva. Suunniteltu rakentaminen täydentää ole-massa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueella on ennestään vapaa-ajan asuntoja, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

RakL 46 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning. Den är lämplig för byggnation på grund av dess läge, form och dimensioner. Mark- och grundläggningsförhållanden är också lämpliga. Byggnationen enligt plan kompletterar den befintliga samhällsstrukturen. I området finns redan fritidsbostäder, och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.

Byggnationen enligt plan medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

ByggL 46 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på områden i behov av planering.

ByggL 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

ByggL 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påbjud

Beslut

Täytäntöönpano