

YH-1	Hallinto- ja virastorakennusten alue paloasemaa varten.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa k-merkinällä osoitetulle rakennusallalle pääkäyttötarkoituksen lisäksi kaupallisia palveluita.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Katu.
 — ···· 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Rakennusala.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Määräys osoittaa, että alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi kaupallisia palveluita enintään 800 kerrosala- m².

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee istuttaa ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.

Kaava ei rajoita aurinkopaneelien sijoittamista alueelle.



<u>PINTA-ALATIEDOT:</u>	K-ALA	RAK. OIK. K-ALA	(US yli 250, tekn.tilat ja VSS)	BRUTTOALA
-------------------------	-------	--------------------	------------------------------------	-----------

RAK2	13km ²	13km ²	13km ²
TILAVUUS: 39 m ³			

RAK1 ja RAK2 RAKENNUSOIKEUDELLINEN kem² yhteensä 2654

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ TONTILLE: $4\,375 - 2654 = 1\,721 \text{ m}^2$

AUTOPAIKAT: Toteutetaan yhteensä 116 autopaikka, asemakaava ei esitä vaatimuksia autopaikkojen määrästä

AP	110 ap	(koko2700x5000)
LE-AP	4	(koko 3600x5000)
linja-auto	2	

POLKUPYÖRÄPAIKAT: Toteutetaan yhteensä 50 polkupyöräpaikkaa, joista 40 katoksen alla

Rakennuksen paloluokkaa on P1. Rakennus varustetaan alkasummutuskalustolla: piikipaloposteilla ja käsiammuttimilla. Rakennus varustetaan vianomistajärjestelmän mukaisella turva- ja merkkivälitukseilla sekä automaattisella paloilmoitinlaitteistolla, joka kytketään hätäkeskukseen. Pääsisäilyksen palokuorma alle 600 MJ/m². Painovoimainen savunpoisto toteutetaan pelastuslaitoksen toimenpitein käsin avattavien luukkujen, ovien ja ikkunoiden avulla. Rakennukseen sijoitetaan väestönsuoja. Väestösuojasta laaditaan erillinen VSS-suunnitelma.

Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja puhelinverkkoon. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla. Rakennus ja siihen kiinteästi liittyvät laitteet tehdään Suomen rakennusmääräyskokoelman määräyksiä noudattaen.

HULEVEDN KÄSITTELYN PERIAATTEET:

Tontin vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet kerätään tontin sisäiseen hulevesijärjestelmään ja puretaan viivtyksen jälkeen pohjoisosassa sijaitsevaan avo-ojaan

Muut tontilla syntyvät hulevedet imeytetään nurmipainanteissa/läpäisevien pintoitteiden ja rakennekerrosten välityksellä perusmaahan ylivuoto johdetaan pohjoisrajan avo-ojaan

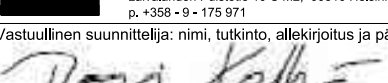
Tontille rakennetaan viivytysrakenteita $1\text{ m}^3 / 100\text{ m}^2$ läpäisemätöntä pintaa

Vaadittu viivytystilavuus $1\text{m}^3 / 100\text{m}^2 \times 7000\text{m}^2 = 70\text{m}^3$

Viivytysrakenteet ja putkistot esitetään tarkemmin LVI-suunnitelmissa

TULEVA TILANNE:
Katto 2100 m²
Asfaltti 4900m²
Viheralueet: 5300m²

AURINKOPANEELIT:
Katolla varaus aurinkopaneeleille. Aurinkovoimalan turvallisuusjärjestelyissä noudatetaan pelastuslaitosten kumppaanusverkoston aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta.

A PP.KK.VVVV Muutoksen selite			
Kaupunginsa / Koti/ 402	Korttel/ Tila 6	Tontti / Rno 85	Vanhojen maisten merkintöjä
Rakennusluotoimipide UUDISRAKENNUS Rakennuksen numero / Rakennuksen numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset RAK 1		Piirustussaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva numero
Rakennuskohde PORNAINEN MONITOIMIHALLI VÄLITIE 1 01710 PORNAINEN		Piirustuksen sisältö ASEMPIIRUSTUS ASEMAKAAVAOTE	mittakaava 1:500 1:2000
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  suunnitteluhuone Asiantuntijatoimisto ja suunnittelutoimisto Lamellin Puutarata 10 C M2, 00510 Helsinki p. 045-514 170-971		Työnumero 836 - 001	Piirustuksen tunnus muutos -
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tukinto, alkajapäivä ja päiväys  Pasi Kehä, Ainkalehti SAFA		Suunnitteluala ARK	Tiedosto tiedosto
		27.06.2025	