

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 28.08.2025 klo 18:00 -**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
4	Lausuntopyyntö Monninkylän Punahiekan itäinen alue asemakaavaluonnos, Askolan kunta/ Begäran om utlåtande, utkast till detaljplan för Punahiekka östra industriområde i Monninkylä, Askola kommun	6
5	Lausuntopyyntö Monninkyläntien asemakaava muutoksesta, Askolan kunta/ Begäran om utlåtande, ändring av detaljplanen för Monninkyläntie, Askola kommun	9
6	Rakentamislupa kiinteistöllä 18-403-8-64, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-403-8-64, Askola	11
7	Rakentamislupa kiinteistölle 18-405-18-43, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-405-18-43, Askola	17
8	Rakentamislupa kiinteistöllä 611-402-6-85, Pornainen/ Bygglov på fastigheten 611-402-6-85, Borgnäs	23
9	Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöllä 611-402-8-6, Pornainen/ Bygglov och undantagsbeslut på fastigheten 611-402-8-6, Borgnäs	31
10	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma valtuustokaudelle 2025-2029 /Miljövarsmyndigheternas övervakningsplan för fullmäktigeperioden 2025-2029	36
11	Viiskivi Oy:n ympäristölupa kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen ja asfaltin kappaleiden vastaanottoon ja käsittelyyn tilalla Kapsa (504-405-23-169), Myrskylä / Viiskivi Oy:s miljötillstånd för brytning och krossning av stenmaterial samt för mottagning och behandling av icke-förorenat jord- och stenmaterial och delar av asfalt på fastigheten Kapsa (504-405-23-169), Mörskom	38
12	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	40
13	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	41
14	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kalek Aija	puheenjohtaja/ Pornainen
	Pihlaja Jouko	varapj/ Askola
	Villanen Riitta	jäsen/ Pornainen
	Astren Antti	jäsen/ Pornainen
	Vesanen Antti	jäsen/ Myrskylä
	Malin Sanna	jäsen/ Myrskylä
	Lehtimäki Roosa	jäsen/ Pukkila
	Haaranen Lasse	jäsen/ Pukkila
	Kurki Sanna	jäsen/ Askola
	Ahonen Mika	jäsen/ Askola
	Viren Juho	khall edustaja/ Myrskylä
	Aaltonen Tero	khall edustaja/ Askola
	Palviainen Erja	khall edustaja/ Pornainen
Muu	Pia Merikanto	rakennusvalvontapäällikkö
	Laura Tudeer	esittelijä
	Minna Isokallio	asiantuntija
	Piu Lindeman	pöytäkirjanpitäjä

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

2**Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 159 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Antti Astrén ja Antti Vesanen.

Som protokolljusterare fungerar Antti Astrén och Antti Vesanen

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

3**Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.
Päätös	
Beslut	

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

4

**Lausuntopyyntö Monninkylän Punahiekan itäinen alue asemakaavaluonnos, Askolan kunta/
Begäran om utlåtande, utkast till detaljplan för Punahiekka östra industriområde i Monninkylä,
Askola kommun**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkylän Punahiekan itäisen alueen asemakaavastaluonnoksesta.

Kaavaluonnos on yleisesti nähtävillä 4.8 -3.9.2025.

Lausunto pyydetään toimittamaan 12.9.2025 mennessä

sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Asemakaava täydentää Monninkyläntien varteen sijoittuvaa työpaikka- aluetta, ja joka muodostaa yhtenäisen yritystoiminnan alueen.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om utkastet till detaljplan för Punahiekka östra industriområde i Monninkylä.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om utkastet till detaljplan för Punahiekka östra industriområde i Monninkylä.

Planutkastet hålls offentligt framlagt 4.8–3.9.2025.

Utlåtandet bör ges senast 12.9.2025 via e-post till följande adresser:

esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Detaljplanen kompletterar arbetsplatsområdet vid vägen Monninkyläntie, som bildar ett sammanhängande område för affärsverksamhet.

Esittelijä/Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että alue on suunniteltu pääosin teollisuustyyppistä yritystoimintaa varten.
Ennen asemakaavan toteuttamista alueelle on laadittava yksityiskohtainen hulevesien käsittely- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää menetelmät hulevesien asianmukaiseen viivyttämiseen, puhdistamiseen ja hallittuun johtamiseen.
Kaavaluonnoksessa hulevedet on osoitettu johdettavaksi avouomaan, joka kuljettaa vedet pois kaava-alueelta. On kuitenkin huomioitava, että teollisuusalueilla kattopinta-alat ja asfaltoidut piha-alueet ovat laajoja, mikä lisää merkittävästi hule- ja pintavesien määrää. Nykyisellä ratkaisulla on

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

vaarana, että hulevedet lisäävät tulvariskiä ja kuormittavat vesistöjä, erityisesti rankkasateiden aikana. Käsittelemättömät hulevedet voivat lisäksi sisältää teollisuustoiminnasta peräisin olevia epäpuhtauksia, jotka heikentävät veden laatua.

Jaosto esittää, että kaavaan lisätään määräys luonnonmukaisten hulevesien hallintamenetelmien käytöstä, kuten viivytys- ja imeytysratkaisuihin, suodatuskentistä ja kosteikoista, ennen kuin vedet johdetaan avouomaan. Lisäksi on varmistettava, että avouoma sekä siitä eteenpäin olevat ojat ja vesistöt tutkitaan ja todetaan toimiviksi. Alueen kuivatusverkosto ja hulevesien hallintaan varatut alueet tulee mitoittaa riittäviksi ja toimiviksi jo rakentamisvaiheessa, ja niiden kunnossapito on turvattava pitkäjänteisesti. Kiinteistöjen omistajat ovat vastuussa omista hulevesijärjestelmistään ja viivytysratkaisuihin siten, etteivät ne aiheuta kuormitusta ympäristölle. Koko alueen hulevedet on johdettava pois niin, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille, teiden käyttäjille tai rakenteille.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että kaavaluonnoksessa ei ole määräyksiä pysäköintipaikkojen vähimmäismäärästä tai sijoittelusta teollisuusalueella. Pysäköintijärjestelyt ovat olennainen osa alueen toimivuutta, liikenneturvallisuutta ja ympäristön viihtyisyyttä, ja ne vaikuttavat myös kaavan yleisten tavoitteiden toteutumiseen.

Riittävän pysäköintikapasiteetin varmistaminen ehkäisee luvattoman pysäköinnin, vähentää raskaan liikenteen häiriöitä sekä parantaa jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta.

Jaosto esittää, että kaavamääräyksiin lisätään velvoite varata riittävä määrä pysäköintipaikkoja työntekijöiden, huoltohenkilöstön ja vierailijoiden tarpeisiin. Mitoitus voidaan määritellä esimerkiksi rakennusoikeuden (kerrosalan) tai työpaikkojen määrän perusteella.

Pysäköintialueiden sijoittelun tulee turvata liikenteen sujuvuus, jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus sekä alueen maisemallinen laatu.

Jaosto toteaa, että teollisuusalueen piha-alueilla tapahtuva ulkovarastointi tulee järjestää siten, ettei se heikennä alueen maisemallista laatua tai aiheuta haittaa ympäristön viihtyisyydelle, erityisesti KTY-alueilla.

Jaosto esittää, että kaavamääräyksiin lisätään ehto, jonka mukaan piha-alueilla tapahtuva varastointi tulee sijoittaa aitausten, rakennusten tai muun kiinteän näkösuojan taakse siten, että se ei ole merkittävästi näkyvissä julkisilta alueilta.

Varastointialueiden rakenteiden ja näkösuojien tulee olla materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön sopivia.

Beslutsförslag

Bygg- och miljösektionen konstaterar att området i huvudsak är planerat för affärsverksamhet av industriell karaktär.

Innan genomförandet av detaljplanen ska det för området upprättas en detaljerad plan för behandling och avledning av dagvatten, inklusive metoder för lämplig fördröjning, rening och kontrollerat avledning av dagvattnet.

Enligt planförslaget avleds dagvattnet till en öppen fåra som leder vattnet bort från planområdet. Det bör dock noteras att industriområden har omfattande taktor och asfalterade gårdsområden, vilket avsevärt ökar mängden dagvatten och ytvatten. Den nuvarande lösningen innebär en ökad risk för översvämningar och belastning av vattendrag, särskilt vid

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

kraftig nederbörd. Obehandlat dagvatten kan också innehålla föroreningar från industriell verksamhet som försämrar vattenkvaliteten. Sektionen föreslår att en bestämmelse läggs till i planen om användning av naturliga metoder för dagvattenhantering, såsom fördröjnings- och infiltrationslösningar, infiltrationsfält och våtmarker, innan vattnet släpps ut i en öppen fåra. Dessutom måste man se till att den öppna fåran samt de diken och vattendrag som ligger nedströms den undersöks och konstateras vara funktionella. Dräneringsdiken i området samt de områden som reserverats för dagvattenhantering måste vara tillräckligt dimensionerade och funktionella redan under byggfasen, och deras långsiktiga underhåll måste säkerställas. Fastighetsägare är ansvariga för sina egna dagvattensystem och dräneringslösningar så att de inte orsakar belastning på miljön. Dagvatten från hela området ska avledas på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.

Byggnads- och miljösektionen konstaterar att planutkastet inte innehåller några bestämmelser om minimiantal eller placering av parkeringsplatser i industriområdet. Parkeringslösningar är en viktig del av områdets funktionalitet, trafiksäkerhet och miljöanpassning, och bidrar också till planens övergripande mål.

Genom att säkerställa tillräcklig parkeringskapacitet förhindrar man oönskad parkering, minskar störningarna från tung trafik och förbättrar säkerheten för fotgängare och cyklister.

Sektionen föreslår att planbestämmelserna ska innehålla en skyldighet att tillhandahålla tillräckligt med parkeringsplatser för anställda, underhållspersonal och besökare. Dimensioneringen kan t.ex. baseras på byggnadsrätten (våningsyta) eller antalet arbetsplatser.

Placeringen av parkeringsområden måste säkerställa trafikflödet, fotgängarnas och cyklisternas säkerhet och områdets miljömässiga kvalitet.

Sektionen konstaterar att utomhuslagring på innergårdar i industriområden måste organiseras på ett sådant sätt att det inte försämrar områdets miljömässiga kvalitet eller orsakar olägenheter för trivselen, särskilt inom kvartersområden för verksamhetsbyggnader (KTY).

Sektionen föreslår att planbestämmelserna kompletteras med ett villkor om att lagringställen på gårdsområden ska placeras bakom staket, byggnader eller annan fast avskärmning så att de inte är påtagligt synliga från allmänna platser.

Konstruktioner och skärmar i förvaringsområden ska vara av material och färger som är förenliga med miljön.

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano

Askolan Elinympäristölautakunta

Verkställighet

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

5

Lausuntopyyntö Monninkyläntien asemakaava muutoksesta, Askolan kunta/ Begäran om utlåtande, ändring av detaljplanen för Monninkyläntie, Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkyläntien asemakaava muutoksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 4.8 -3.9.2025.

Lausunto pyydetään toimittamaan 12.9.2025 mennessä

sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Punahiekan uuden asemakaava-alueen sekä voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueen osalta esitetään, että Monninkyläntie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi.

Lausunto koskee uuden Punahiekan asemakaava-alueelle ja voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueelle kuljettava Monninkyläntie tulisi osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Nykyisessä Leppämäen yritysalueen asemakaavassa Monninkyläntie on merkitty LT-alueeksi (maantiealue).

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om ändring av detaljplanen för Monninkyläntie.

Planförslaget hålls offentligt framlagt 4.8–3.9.2025.

Utlåtandet bör ges senast 12.9.2025 via e-post till följande adresser:

esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Angående det nya detaljplaneområdet Punahiekka och det befintliga företagsområdet Leppämäki anför det att vägen Monninkyläntie i detaljplanen anvisas som gatuområde.

I utlåtandet anför det att vägen Monninkyläntie, som går genom det nya detaljplaneområdet Punahiekka och det befintliga företagsområdet Leppämäki, bör anges som gatuområde i detaljplanen. I den gällande detaljplanen för Leppämäki företagsområde har vägen Monninkyläntie beteckningen LT (område för allmän väg).

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että Monninkyläntien varrella olevat alueet on suunniteltu teollisuustyyppistä yritystoimintaa varten, ja että uusi työpaikka-alue muodostaa kaavan mukaisen yhtenäisen yritystoiminnan

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

alueen.

Nykyinen LT-merkintä osoittaa maantiealueen, joka on tienpitäjän hallinnassa eikä välttämättä sisällä katuinfrastruktuuria, kun taas katualueena kunnalla on mahdollisuus toteuttaa liikenneturvallinen ja toimiva katuverkko.

Tiealueen kaavamuutoksesta rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole huomautettavaa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen konstaterar att områdena längs vägen Monninkyläntie är avsedda för affärsverksamhet av industriell karaktär, och att det nya arbetsplatsområdet kommer att bilda ett sammanhängande område för affärsverksamhet i enlighet med planen.

Den nuvarande LT-beteckningen anger ett vägområde som står under väghållarens kontroll och som inte nödvändigtvis omfattar gatuinfrastruktur. Om området däremot anges som ett gatuområde har kommunen möjlighet att genomföra ett säkert och funktionellt gatunät.

Byggnads- och miljösektionen har inget att invända mot planändringen för vägområdet.

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano

Askolan Elinympäristölautakunta

Verkställighet

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

6

Rakentamislupa kiinteistöllä 18-403-8-64, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-403-8-64, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025

10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare: Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-403-8-64 haetaan lupaa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan asuntoa. Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 50 m². Rakennukseen tupaan on esitetty takka ja savuhormi. Rakennusta osittain kiertää avoterassi 81 m², jossa on puukaiteet. Hankkeelle haetaan myös aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vakuus on 35 € x 50 m² (1.krs) = 1750 €. Rakennuksen paloluokka on P3.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en fritidsbostad som kan användas året runt på fastigheten 18-403-8-64. Byggnadens planerade våningsyta är 50 m². Boningsrummet i byggnaden ska enligt planerna förses med en öppen spis med röckanal. Byggnaden är delvis omgiven av en öppen terrass på 81 m² med träräcken. För projektet ansöks även rätt att påbörja arbetet innan bygglovets vunnit laga kraft. Säkerheten är 35 euro x 50 m² (1 vån.) = 1 750 euro. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Myrskyläntien varrella, Juornaankylässä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1979 ja sen pinta-ala on 4808 m². Lähialueella on metsää ja olemassa olevia vapaa-ajan asuntoja. Myrskyläntien vasta puolella sijaitsee vapaa-ajan asuntoja ja Valkjärvi.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola i Juornaankylä vid vägen Myrskyläntie. Fastigheten registrerades år 1979 och har en areal på 4 808 m². I närområdet finns skog och befinnande fritidsbostäder. Mot vägen Myrskyläntie ligger fritidsbostäder och sjön Valkjärvi.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Alue on Aluekäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentamislupa- ja sijoittamislupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område. Enligt 16 § i lagen om områdesanvändning är platsen belägen på ett område i behov av planering. Landskapsplanen används som riktlinje vid behandlingen av bygglov och placeringstillstånd.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett i 16 § i lagen om områdesanvändning avsett område i behov av planering förutsätts utöver vad som föreskrivs i 45 § att byggandet

- 1) inte väsentligt försvårar utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt,
- 2) inte leder till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som förutsätter att en detaljplan utarbetas,
- 3) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–34 §, 36 § ja 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–34 §, 36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄN VAATIVUUS

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty tavanomainen ja rakennesuunnittelun osalta tavanomainen.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – sedvanlig, konstruktionsplanering – sedvanlig.

VESIHUOLTO JA HULEVEDET

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriiliittymiä. Rakennukseen tulee kantovesi ja erillinen kompostoiva käymälä.

Kattovedet johdetaan kivipesän kautta ja imeytetään hallitusti maaperään rakennuspaikalla.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTEN OCH AVLOPP SAMT DAGVATTEN

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Byggnaden kommer att ha bärvatten och en separat komposterande toalett.

Takavrinningen dräneras genom en dräneringskista och infiltreras på ett kontrollerat sätt i marken på byggplatsen.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt luvan ajoliittymälle, jonka käyttötarkoitus on lomakiinteistölle kulku.

UTLÅTANDEN

NTM-centralen i Birkaland har beviljat tillstånd för en tillfartsväg med användningsändamålet uppfart till en fritidsfastighet.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Rakentamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa 26.8.2025 ja lautakunta -.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om bygglov behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 26.8.2025 och nämnden -.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (4 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti ja toteaa, että rakentamislain 45 §:ssä

tarkoitettut rakentamisluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa vapaa-ajan asunnon (1.krs, 50m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen RakL 108§.
2. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
4. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
5. Rakennustyömaa on tarvittaessa rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
6. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
 - vastaava työnjohtaja
7. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
 - pohjatutkimus/perustamistapaselvitys
 - rakennesuunnitelmat
 - rakennelaskelmat
8. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:
 - aloittamisilmoitus
 - aloituskokous
 - rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä
 - loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
9. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar det ansökta bygglovets med följande tillståndsvillkor och konstaterar att förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden i enlighet med det som avses i 45 § i bygglagen uppfylls för uppförandet av en fritidsbostad (1 våning, 50 m²) med följande villkor:

1. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän bygglovets har vunnit laga kraft (Byggl 108 §).
2. Om byggnadsarbetet påbörjas innan tillståndet vunnit laga kraft ska säkerheten lämnas in till byggnadstillsynen före det inledande mötet.
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (Byggl 88 §).
4. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
5. Vid behov ska byggarbetsplatsen vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

6. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
- ansvarig arbetsledare
7. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
- markundersökning/redogörelse över grundläggningsmetoden
 - konstruktionsplaner
 - konstruktionsberäkningar
8. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
- anmälan om påbörjande av byggnadsarbete
 - inledande möte
 - konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket
 - slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
9. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.
Paragrafen justeras på mötet.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Se on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja perustamisolosuhteiltaan rakentamiseen soveltuva. Suunniteltu rakentaminen täydentää ole-massa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueella on ennestään vapaa-ajan asuntoja, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

RakL 46 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning. Den är lämplig för byggnation på grund av dess läge, form och dimensioner. Mark- och grundläggningsförhållanden är också lämpliga. Byggnationen enligt plan kompletterar den befintliga samhällsstrukturen. I området finns redan fritidsbostäder, och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.

Byggnationen enligt plan medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Byggl 46 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på områden i behov av planering.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

7

Rakentamislupa kiinteistölle 18-405-18-43, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-405-18-43, AskolaRakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 18–405–18–43 haetaan lupaa laajentaa teollisuushalli 570 m² palaneen rakennuksen tilalle.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en industrihall på 570 m² på fastigheten 18-405-18-43. Hallen föreslås uppföras på platsen för en nedbrunnen byggnad.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Monninkylässä teollisuusalueella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1971, ja tontin pinta-ala on 2,0400 ha.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i ett företagsområde i Monninkylä, Askola. Fastigheten registrerades år 1971, och tomten har en areal på 2,0400 hektar.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee teollisuusrakennusten ja-laitosten korttelialueella TT. Tontin rakennusoikeus tehokkuusluvulla 0,50 on 10200 m².

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett kvartersområde för industribyggnader (TT). Byggnadsrätten på tomten räknat med exploateringstalet 0,50 är 10 200 m².

RAKENNUSOIKEUS

Rakentamiseen käytetään yhteensä 570 kem².

BYGGNADSRÄTT

Sammanlagt 570 m²-vy används för byggnation.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett detaljplaneområde förutsätts det att

- 1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,
- 2) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 3) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 5) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 6) beviljandet av tillstånd inte försvårar användningen av en annan del av kvarteret för det syfte som planen utvisar,
- 7) den som ansöker om tillstånd har hela byggplatsen i sin besittning.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–37 §, 39–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–37 § och 39–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKSEHTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

MUUT SELVITYKSET

Rakennus on harjakattainen peltiverhottu varastohalli.

Rakennuksen paloluokka on P2, palovaarallisuusluokka 2 ja suojusluokka 1.

Rakennuksen savunpoisto tapahtuu nosto-ovien yläosan ja rikottavien muovi-ikkunoiden kautta. Rakennuksessa ei ole kiinteää lämmityslaitetta ja ilmanvaihto on painovoimainen.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Byggnaden är en lagerhall med sadeltak och plåtbeklädnad.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

Byggnaden har brandskyddsklass P2, brandfarlighetsklass 2 och skyddsklass 1.

Rökventilation från byggnaden sker ovanför takskjutsportar och genom plastfönster som kan krossas. Byggnaden har inget fast värmesystem och ventileras med självdrag.

HULEVEDET

Katto- ja piha-alueen hulevesien käsittely säilyvät ennallaan.

DAGVATTEN

Dagvattenhanteringen från taket och gården förblir oförändrad.

VESI- JA VIEMÄRI

Kiinteistöllä on vesi- ja viemäriliittymä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTEN OCH AVLOPP

Fastigheten har vatten- och avloppsanslutning. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan ei ole huomautettavaa esitetyistä asiakirjoista. Kohteesta käyty osastointiin liittyvää keskustelua 10.6.2025, joka tallennettu lupapisteeseen.

UTLÅTANDEN

Räddningsverket i Östra Nyland har gett ett utlåtande i ärendet och har inga anmärkningar mot de inlämnade handlingarna. Diskussioner angående brandteknisk sektionering fördes 10.6.2025 och registrerades i tjänsten Lupapiste.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (3 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti. Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1–4 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
2. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

4. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.
5. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
6. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.
7. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. Lisäksi on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.
8. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
 - vastaava työnjohtaja
9. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
 - rakennesuunnitelmat
 - rakennelaskelmat
10. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:
 - aloituskokous
 - sijaintikatselmus
 - pohjakatselmus
 - rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä
 - erityinen palotarkastus
 - loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
11. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.
12. Opasteiden ja tunnusten on oltava valmiit käyttöönottokatselmukseen mennessä.
13. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor. Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1–4 har slutförts och att de syns som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
2. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
4. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in.
5. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
6. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
7. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

slutsynen genomförs. Dessutom ska bruks- och underhållsanvisningar utarbetas för byggnaden.

8. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:

- ansvarig arbetsledare

9. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:

- konstruktionsplaner
- konstruktionsberäkningar

10. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:

- inledande möte
- lägessyn
- grundbottensyn
- konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket
- särskild brandsyn
- slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.

11. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.

12. Skyltar och informationsmärken måste vara klara vid ibruktagningssynen.

13. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoit-tamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnitte-lijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Motiveringar

Byggnadsobjektet är lämplig för byggplatsen och miljön och uppfyller villkoren för placering och genomförande. Byggnadsobjektet överensstämmer med den gällande detaljplanen.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Byggl 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

8

Rakentamislupa kiinteistöllä 611-402-6-85, Pornainen/ Bygglov på fastigheten 611-402-6-85, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 611–402–6–85 haetaan lupaa rakentaa kaksikerroksinen monitoimihalli, johon sijoittuu liikuntasali, kuntoilutiloja, pukeutumis- ja pesuhuonetiloja, kahvila sekä em. tiloja palvelevat talotekniikan tilat. Lisäksi haetaan lupaa erilliselle jätekatokselle. Hankkeeseen sisältyy 35 m²:n S1-luokan väestönsuoja. Rakennuksen vesikatolle varataan tila aurinkopaneelien asennusta varten. Hankkeelle haetaan myös aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en allaktivitetshall i två våningar på fastigheten 611–402–6–85. Hallen omfattar en gymnastiksal, träningslokaler, omklädnings- och tvättrum, en cafeteria samt tekniska anläggningar för att betjäna dessa lokaler. Därtill ansöks tillstånd för att få bygga ett separat skjul för avfallshantering. Projektet omfattar ett 35 m² stort skyddsrum av klass S1. På byggnadens tak reserveras utrymme för installation av solpaneler. För projektet ansöks även rätt att påbörja arbetet innan bygglovet vunnit laga kraft. Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte kommunen.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Pornaisissa Liikuntakadun (Välitie) varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2021, ja sen pinta-ala on 1,8431 ha. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Borgnäs vid vägen Liikuntakatu (Välitie). Fastigheten registrerades år 2021 och har en yta på 1,8431 ha. Det finns en befintlig väganslutning till byggplatsen.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee Pornaisten Monitoimihalli-Paloasema asemakaava YU-alueella. Alue on määrätty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i detaljplaneområdet för området kring Borgnäs allaktivitetshall och brandstation, som har beteckningen YU. Området har anvisats som kvartersområde för idrottsbyggnader.

RAKENNUSOIKEUS

Rakentamiseen käytetään yhteensä 2792 kem², josta 1.krs 2024 kem² ja 2.krs 768 kem². RakL 9 § momentti 2 mukaisen yli 250 mm paksun ulkoseinärakenteen osuus /tekn. tilat /VVS on 151 m², VSS osuus on 35 m² ja tekniset tilat 116 m².

Jätekatos kerrosala on 13kem².

Rakennusoikeutta jää käyttämättä 1721 kem².

BYGGNADSRÄTT

För byggnation används sammanlagt 2 792 m²-vy, varav 2 024 m²-vy i första våningen och 768 m²-vy i andra våningen. Andelen ytterväggar som är tjockare än 250 mm i enlighet med 9 § mom. 2 i bygglagen uppgår till 151 m² (skyddsrum och tekniska utrymmen); andelen för skyddsrum uppgår till 35 m² respektive andelen för tekniska utrymmen till 116 m². Skjulet för avfallshantering har en våningsyta på 13 m²-vy. 1 721 m²-vy av den totala byggnadsrätten förblir outnyttjad.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapuri-kiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaa-van osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett detaljplaneområde förutsätts det att

- 1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,
- 2) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 3) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 5) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 6) beviljandet av tillstånd inte försvårar användningen av en annan del av kvarteret för det syfte som planen utvisar,
- 7) den som ansöker om tillstånd har hela byggplatsen i sin besittning.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–37 §, 39–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–37 § och 39–41 § i

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄÄVÄN VÄÄTIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaatavuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÄRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

MUUT SELVITYKSET

Rakennus on teräsbetoni- ja liimapuurunkoinen. Ulkoseinät ovat pvp-elementtirakenteisia. Yläpohja ja vesikatto toteutetaan puurakenteisista elementeistä.

Autopaikkoja on esitetty 110 kpl ja 4 kpl Le-autopaikkaa lisäksi 2kpl linja-autopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja on 50 kpl joista 40 on katoksen alla. Liikuntasalin katsomon henkilömäärä on 385 + 3 le-paikkaa ja pelikentälle sallitaan 330. Kahvilan henkilömäärä on 68. Rakennuksen kokonaishenkilömäärä on 800.

Väestönsuojassa on suojatilaa 42 henkilölle. Normaaliaikana väestösuoja käytetään varastona.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Jätepiste rakennetaan jätekatokseen parkkipaikka-alueen laidalle, 8,3 metrin päähän rakennuksesta.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Byggnadens stomme består av armerad betong och limträ. Ytterväggarnas konstruktion är plåt-ull-plåt-element. Övre bjälklaget och taket byggs av träelement.

Det ska enligt förslaget byggas 110 bilparkeringsplatser. Därtill byggs 4 parkeringsplatser för rörelsehindrade och 2 parkeringsplatser för bussar. Antalet cykelparkeringsplatser är 50, varav 40 under tak.

Antalet läktarplatser i sporthallen är 385 + 3 platser för rörelsehindrade.

Den maximala tillåtna kapaciteten på spelplanen är 330 personer.

Cafeterian har en kapacitet på 68 personer. Byggnadens totala kapacitet är 800 personer.

Skyddsrummet har plats för 42 personer. Under normala förhållanden används skyddsrummet som lagerlokal.

Byggnaden har brandskyddsklass P1.

Sopstationen byggs under ett skärmtak i utkanten av parkeringsområdet, 8,3 meter från byggnaden.

HULEVEDET

Katto- ja pinnoitetun alueen hulevedet kerätään tontin sisäiseen hulevesijärjestelmään ja puretaan viivytyksen jälkeen pohjoisosassa sijaitsevaan avo-ojaan. Tontille rakennetaan hulevesiä varten 75 m3 viivytysrakenteita, hulevesipainanne.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

DAGVATTEN

Avrinningen från taket och det belagda området samlas upp i det lokala dagvattensystemet och leds efter fördröjning ut i en öppen fåra i den norra delen av anläggningen. På tomten byggs en 75 m³ stor fördröjningsanläggning (dagvattensänka) för dagvatten.

ESTEETTÖMYYS

Rakennus on esteetön. Rakennuksen aulatilassa, keskeisellä paikalla, sijaitsee hissi. Molemmissa kerroksissa on esteettömät le-Wc-tilat. Rakennuksen pääsisäänkäynti on maan tasossa, lähellä le-autopaikkoja.

TILLGÄNGLIGHET

Byggnaden är tillgänglighetsanpassad. Det finns en hiss centralt i byggnadens lobby. Båda våningsplanen har tillgängliga toaletter anpassade för rörelsehindrade. Huvudentrén till byggnaden ligger på marknivå, nära parkeringsplatserna för rörelsehindrade.

LÄMMITYS, VESI- JA VIEMÄRI

Kiinteistölle on suunniteltu vesi- ja viemäriiliittymiä ja rakennus lämmitetään kaukolämmöllä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

UPPVÄRMNING, VATTEN OCH AVLOPP

Vatten- och avloppsanslutningar planeras för fastigheten och byggnaden kommer att värmas upp med fjärrvärme. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

VÄHÄINEN POIKKEAMINEN

Rakennus ylittää ohjeellisen rakennuspaikan rajat.

MINDRE UNDANTAG

Byggnaden överskrider de riktgivande gränser som anges för byggplatsen.

LAUSUNNOT

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan ei ole huomautettavaa esitetyistä asiakirjoista. Väestönsuojasta tulee laatia käyttöönottosuunnitelma ja kohteeseen tulee suorittaa erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa. Aurinkosähköjärjestelmä on toteutettava Pelastuslaitosten paloturvallisuusohjeiden mukaisesti.

Ympäristöterveydenhuollon lausunnossa mainitut asiat huomioiden, ei rakentamisluvan myöntämiselle ole ympäristöterveydenhuollon osalta huomautettavaa.

UTLÅTANDEN

Mellersta Nylands räddningsverk har gett ett utlåtande i ärendet och har inga anmärkningar mot de inlämnade handlingarna. En ibruktagningsplan måste upprättas för skyddsrummet och en särskild brandsinspektion måste utföras innan skyddsrummet tas i bruk. Solcellsanläggningen måste implementeras i enlighet med räddningstjänstens riktlinjer för brandsäkerhet.

Med hänsyn till vad som anförts i utlåtandet av miljövården finns det angående miljövården inga invändningar mot att bygglovets beviljas.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti. Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1–4 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
2. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
4. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.
5. Ennen töihin ryhtymistä on selvitettävä maanalaisten johtojen ja putkien sijainti.
6. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
7. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen radonkaasuhaitta.
8. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.
9. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. Lisäksi on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.
10. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
 - vastaava työnjohtaja
 - KVV-työnjohtaja
 - IV-työnjohtaja
11. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
 - rakennesuunnitelmat
 - rakennelaskelmat
 - pintavesisuunnitelma
 - vesi- ja viemärisuunnitelma
 - ilmanvaihtosuunnitelma
 - lämpösuunnitelmat
 - piha- ja istutussuunnitelma
 - väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma
12. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat

katselmukset:

- aloituskokous
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- lämmityslaitteiden katselmus
- erityinen palotarkastus
- loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

13. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.

14. Opasteiden ja tunnusten on oltava valmiit käyttöönottokatselmukseen mennessä.

15. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor. Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1–4 har slutförts och att de syns som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (Byggl 88 §).

2. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte där man presenterar planen för användning av byggarbetsplatsen (arbetsplatsplanen). Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.

3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.

4. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in.

5. Innan arbetet påbörjas måste placeringen av underjordiska kablar och rör redas ut.

6. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.

7. Vid byggandet ska en eventuell risk för radongas tas i beaktande.

8. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.

9. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs. Dessutom ska bruks- och underhållsanvisningar utarbetas för byggnaden.

10. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:

- ansvarig arbetsledare
- FVA-arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)

11. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:

- konstruktionsplaner
- konstruktionsberäkningar
- dagvattenplan
- planer för vatten och avlopp
- ventilationsplan
- uppvärmningsplaner
- trädgårds- och planteringsplan
- plan för ibruktagning av skyddsrummet

12. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:

- inledande möte
- lägessyn
- konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
- inspektion av vatteninstallationer
- inspektion av ventilationsanläggningar
- inspektion av uppvärmningsanläggningar
- särskild brandsyn
- slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.

13. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.

14. Skyltar och informationsmärken måste vara klara vid ibruktagningssynen.

15. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Paragrafen justeras på mötet.

Motiveringar: Byggnadsobjektet är lämplig för byggplatsen och miljön och uppfyller villkoren för placering och genomförande. Byggnadsobjektet överensstämmer med den gällande detaljplanen.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Byggl 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

ByggL 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Pååtös

Beslut

Täytäntöönpano

Verkställighet

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

9

Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöllä 611-402-8-6, Pornainen/ Bygglöv och undantagsbeslut på fastigheten 611-402-8-6, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 611-402-8-6 haetaan lupaa rakentaa vesihuoltoa palveleva paineenkorottamo 12 m². Lisäksi haetaan poikkeamaa paineenkorottamon sijoittamisesta LT-alueelle.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en tryckökningsstation på 12 m² på fastigheten 611-402-8-6. Därtill ansöks om ett undantagsbeslut för att placera tryckökningsstationen i ett område med beteckningen LT.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Pornaisissa Ahertajanpolun päässä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1952 ja sen pinta-ala on 5991 m². Rakennuksen etäisyys maantien keskilinjaan on yli 20 metriä ja naapuri kiinteistöön 611-402-8-23 alle 4 metriä. Lähialueella on teollisuusrakennuksia. Kulku kiinteistölle on esitetty katualueen kautta.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Borgnäs i slutet av vägen Ahertajanpolku. Fastigheten registrerades år 1952 och har en areal på 5 991 m². Byggnaden ligger på mer än 20 meters avstånd från landsvägens mittlinje. Avståndet till grannfastigheten 611-402-8-23 är under 4 meter. I närområdet finns industribyggnader. Tillfart till fastigheten föreslås ske via gatuområdet.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee Pornaisten Portin asemakaava LT-alueella. Alue on määrätty yleisen tien alueeksi.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Borgnäs i slutet av vägen Ahertajanpolku. Fastigheten registrerades år 1952 och har en areal på 5 991 m². Byggnaden ligger på mer än 20 meters avstånd från landsvägens mittlinje. Avståndet till grannfastigheten 611-402-8-23 är under 4 meter. I närområdet finns industribyggnader. Tillfart till fastigheten föreslås ske via gatuområdet.

POIKKEAMINEN

Poikkeaminen asemakaavan LT-alueen määräyksestä rakennuksen sijoittamisessa on perusteltua. Suunniteltu paineenkorottamo on alueen

vesihuollon kannalta kriittinen, nykyinen puhtaan veden paine on teollisuusalueella liian matala. Esitetty sijainti on tarkoin harkittu ja verkoston toimivuuden kannalta optimaalinen.

UNDANTAGSBESLUT

Med tanke på byggnadens placering är det motiverat att avvika från detaljplanens bestämmelse om områden med beteckningen LT. Den planerade tryckkökningsstationen är avgörande för vattenförsörjningen i området, eftersom det nuvarande vattentrycket i renvattenledningarna är för lågt i industriområdet. Den föreslagna placeringen har noga övervägts och är optimal för att nätverket ska fungera.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapuri-kiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett detaljplaneområde förutsätts det att

- 1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,
- 2) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 3) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 5) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 6) beviljandet av tillstånd inte försvårar användningen av en annan del av kvarteret för det syfte som planen utvisar,
- 7) den som ansöker om tillstånd har hela byggplatsen i sin besittning

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–34 §, 36 § ja 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. Rakennuksen paloluokka on P3.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–34 §, 36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

projekteringen och genomförandet av byggprojektet. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vähäinen ja rakennesuunnittelun osalta tavanomainen.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – ringa, konstruktionsplanering – sedvanlig.

VESIHUOLTO

Rakennukseen toteutetaan näytteenottoa varten vesipiste ja lattiakaivo. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella. Rakennuksen hulevedet johdetaan tienvarsiojaan.

VATTENTJÄNSTER

En vattenpost och en golvbrunn installeras i byggnaden för provtagning. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet. Dagvatten från byggnaden leds till ett vägdike.

LAUSUNNOT

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen, kun kaikki hankkeen toimenpiteet tapahtuvat tiealueen ulkopuolella. Paineenkorotusasema sijoittuu seututien suojaalueen ulkopuolelle.

UTLÅTANDEN

Ansvarsområdet trafik och infrastruktur hos NTM-centralen i Nyland har inga invändningar mot projektet, eftersom alla projektaktiviteter kommer att äga rum utanför vägområdet. Tryckökningsstationen är belägen utanför regionvägens skyddsområde.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (1 kpl). Naapuri 611–402–8–23 on antanut suostumuksen, että rakennus sijoitetaan rajasta 2 metrin päähän ja rajan vastainen seinä palo-osastoidaan EI30. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan (1 st.). Grannen 611–402–8–23 har godkänt att byggnaden placeras 2 meter från tomtgränsen och att väggen mot tomtgränsen byggs med brandteknisk sektionering enligt klassen EI30.

Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamis- ja poikkeamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen RakL 108§
2. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä

vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.

3. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

4. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma

5. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoituksen tekemisestä RakL 108 §
- Loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122§ mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

6. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.

7. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöön.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset ja on sijainniltaan tarkoitukseen sovelias. Paineentasausrakennus on alueen vesihuollon kannalta välttämätön, ja sen esitetty sijainti on verkoston toimivuuden kannalta optimaalinen. Rakennuksen sijoittaminen LT-alueelle ei aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueen muulle maankäytölle.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor:

1. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän bygglovet har vunnit laga kraft (ByggL 108 §).
2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
3. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
4. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
 - konstruktionsplaner
 - planer för vatten och avlopp
 - ventilationsplan

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

5. Byggnadstillsynsmyndigheten måste underrättas om att byggnadsarbetet påbörjas och följande åtgärder och inspektioner måste utföras innan arbetet genomförs:
- Anmälan om påbörjande av byggnadsarbete Byggl 108 §
 - Slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
6. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.
7. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning och är lämpligt belägen för ändamålet. Tryckutjämningsbyggnaden är nödvändig för vattenförsörjningen i området och dess föreslagna placering är optimal för att nätverket ska fungera. Placeringen av byggnaden i LT-området kommer inte att medföra betydande olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Byggl 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påtös

Beslut

Täytäntöönpano

Verkställighet

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

10

**Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma valtuustokaudelle 2025-2029
/Miljöårsmyndigheternas övervakningsplan för fullmäktigeperioden 2025-2029**Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
48/11.00.01/2021

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteeri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh./tel.
0400 500 244 tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller
fornam.efternam@askola.fi

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2024) 167 §:n mukaan ympäristönsuojelulain mukaisen valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen perusteella annettujen säännösten mukainen valvonta. Jätelain (646/2011) muutoksen myötä myös jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten on kunnan tehtävä suunnitelma. Tämä suunnitelma voidaan yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Lain mukaan valvonta on järjestettävä niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on tehtävien hoitamiseksi tarpeellista. Kunnissa valvontaviranomaisena toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee laatia alueelleen säännöllistä varten valvontasuunnitelma. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista voimavaroista ja keinoista. Valvontasuunnitelmassa on oltava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvontaviranomaisten yhteistyö.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys tulee määritellä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Näistä määräaikaistarkastuksista sekä muista säännöllisistä valvontatoimista on laadittava valvontaohjelma. Valvontasuunnitelmassa tulee kuvata valvontaohjelman laatimismenettely.

Valvontasuunnitelma ja -ohjelma mahdollistaa ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen valvonnan maksullisuuden. Valvonnasta perittävistä maksuista päätetään ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2021-2024 on hyväksytty Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnassa 16.12.2020 § 86. Uusi valvontasuunnitelma valtuustokaudelle 2025-2029 on päivitetty nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi. Suunnitelma on liitteenä.

Enligt miljövärdslagens (MVL 527/2014) 167. § skall övervakningsmyndighet anordna övervakning enligt miljövärdslagen och på basen av den utfärdade föreskrifter. I och med revideringen av

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

Avfallslagen (646/2011) skall kommunen uppgöra en plan också för yrkesmässig uppsamling av avfall. Den här planen kan kombineras med det övervakningsprogram som avses i miljövårdslagen. Enligt lagen bör övervakningen anordnas så att den är högklassig, regelbunden och effektiv samt bygger på utvärdering av miljörisker. Övervakande myndighet kan sätta uppgifterna i viktighetsordning om det för uppgifternas handhavande är nödvändigt. I kommunerna fungera miljöförvaltningsmyndigheten som övervakningsmyndighet.

Enligt miljöförvaltningslagens 168. § bör övervakande myndighet uppgöra en övervakningsplan för regelbunden övervakning på sitt område. Övervakningsplanen bör innehålla uppgifter om områdets miljöförhållanden och verksamhet som kan orsaka förstöring samt om till buds stående resurser och metoder. I övervakningsplanen bör också ingå grunderna för anordnande av övervakning och riskutvärdering samt samarbete mellan övervakande myndigheter.

Kommunens miljöförvaltningsmyndighet skall regelbundet intervallövervaka verksamhet som kräver miljötillstånd och registrering. Övervakningsmålen och -intervall skall definieras på basen av utvärderingen av miljörisker. Ett övervakningsprogram skall uppgöras över intervallövervakningarna samt om övriga övervakningsåtgärder. I övervakningsprogrammet bör man beskriva hur övervakningsprogrammet är uppgjort.

Övervakningsplanen och -programmet möjliggör enligt miljöförvaltnings- och avfallslagen avgiftsbelagd övervakning. Avgifter som debiteras för övervakning bestäms i miljöförvaltningsmyndighetens taxa.

Miljöskyddsmyndigheternas övervakningsplan för 2021-2024 har godkänts av Askolas byggnads- och miljönämnd den 16 december 2020 § 86. Den nya övervakningsplan för fullmäktigeperioden 2025-2029 har uppdaterats för motsvara gällande lagstiftning. Planen som separat bilaga.

Esittelijä
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljöförvaltningssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman valtuustokaudelle 2025-2029.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen godkänner övervakningsplanen för miljöförvaltningsmyndighet för fullmäktigeperioden 2025-2029, enligt bilaga.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

11

Viiskivi Oy:n ympäristölupa kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen ja asfaltin kappaleiden vastaanottoon ja käsittelyyn tilalla Kapsa (504-405-23-169), Myrskylä / Viiskivi Oy:s miljötillstånd för brytning och krossning av stenmaterial samt för mottagning och behandling av icke-förorenat jord- och stenmaterial och delar av asfalt på fastigheten Kapsa (504-405-23-169), Mörskom

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025
49/11.02.00/2021

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteeri / miljövårdssekreterare Laura Tudeer, puh. / tel
040 7639420, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller
fornam.efternam@askola.fi

Viiskivi Oy hakee Myrskylän ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista lupaa kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen ja asfaltin kappaleiden vastaanottoon ja käsittelyyn. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana. Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta lupapäätöksen mukaisena muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen mukaisen suunnitelma-alueen pinta-ala on 6,2 ha Myrskylän kunnan tilalla Kapsa (504-405-23-169). Alueella on aikaisemmin ollut ympäristölupa kallion louhintaan ja louheen murskaukseen, joka on umpeutunut 28.8.2024. Lisäksi alueelle on myönnetty 2.12.2021 § 101 maa-ainesten ottolupa, joka on voimassa 2.12.2031 asti.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Toiminnasta, lupamääräykset huomioiden, ei oletettavasti aiheudu terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitystä naapureille. Toimintaa ei ole sijoitettu kaavan tai muiden sijoitusmääräysten vastaisesti. Lupamääräysten noudattaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta on mahdollista koska toiminta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Alueen sijaintikartta ja ehdotettu lupaliite ovat esityslistan liitteenä.

Viiskivi Oy ansöker hos Mörskom miljövårdsmyndighet om tillstånd i enlighet med 27 § i miljöskyddslagen för brytning och krossning av stenmaterial samt för mottagning och behandling av icke-förorenat jord- och stenmaterial och delar av asfalt. Ansökan avser ett tillstånd som gäller tills vidare. Dessutom söks ett tillstånd enligt 199 § i miljöskyddslagen för att inleda verksamheten oberoende av ett eventuellt ändringssökande.

Planeringsområdet enligt ansökan är beläget på fastigheten Kapsa (504-405-23-169) i Mörskom kommun och har en areal på 6,2 hektar. För området hade tidigare beviljats ett miljötillstånd för brytning av berg och krossning av sprängsten, men tillståndet löpte ut 28.8.2024. Utöver detta

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

har det för området 2.12.2021 § 101 beviljats ett marktåktstillstånd, som är i kraft fram till 2.12.2031.

Det anges i 48 § i miljöskyddslagen att miljöstillstånd ska beviljas om verksamheten uppfyller de krav som ställs i miljöskyddslagen och i avfallslagen samt i de bestämmelser som har utfärdats med stöd av dem. Verksamheten, förutsatt att tillståndsvillkoren uppfylls, förväntas inte att medföra olägenheter för hälsan eller oskäligt besvär för grannarna. Verksamheten har inte placerats i strid med planen eller övriga föreskrifter om val av plats för verksamheten. Verksamhet som följer tillståndsbestämmelserna kan inledas innan beslutet har vunnit laga kraft, för verksamheten gör inte ändringssökandet onödigt.

Områdets kartposition och den föreslagna tillståndsbilagan bifogas föredragningslistan.

Esittelijä / Föredragande Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer

Päätösehdotus Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää Viiskivi Oy:lle ympäristönsuojelulain mukaisen luvan Myrskylän kunnan kiinteistölle Kapsa (504-405-23-169) lupaliitteen mukaisesti. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Lisäksi myönnetään lupa aloittaa toiminta lupamääräysten mukaisena ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 3000 €:n vakuutta vastaan.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen i Askola beslutar bevilja Viiskivi Oy tillstånd för fastigheten Kapsa (504-405-23-169) i Mörskom kommun. Tillståndet beviljas med stöd av miljöskyddslagen och enligt bifogad bilaga. Tillståndet är i kraft tills vidare.

Dessutom beviljas tillstånd att i enlighet med 199 § i miljöskyddslagen inleda verksamhet som följer tillståndsbestämmelserna oberoende av en eventuell ändringsansökan. För ovan nämnda tillståndet ska den sökande ställa en säkerhet på 3 000 euro.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

12

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025

Rakennusvalvontapäällikkö selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Den tf. branchdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

13

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025

Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Porvoon kaupunki, ympäristöterveysvalvonta 13.6.2025: Elintarvikehuoneiston hyväksyminen oleellisen muutoksen jälkeen / Pukkilan kala Oy, Pukkila
2. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 17.6.2025: Mäntsälä-Mustijoen vesistötarkkailu kesäkuu 2025
3. Kymijoen vesi ja ympäristö ry 23.6.2025: Koukjärven ampumaradan pohjavesitarkkailu
4. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 27.5.2025: Mäntsälän-Mustijoen vesistötarkkailu 2024
5. Circulation Oy 28.6.2025: Pornaisten kierrätyslaitoksen ja Hevonselän kaatopaikan tarkkailu, kevät 2025
6. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 30.6.2025: Kohteen lisääminen Maaperän tietojärjestelmään, Myrskylä
7. Vaasan hallinto-oikeus 2.7.2025: Päätökset (Dnro 895/2025 ja 896/2025) ympäristölupa-asiassa koskien rakennus- ja ympäristöjaoston 14.12.2023 § 83 myöntämää ympäristöluvan muutosta Destia Oy:lle, Pornainen.
8. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 16.7.2025: Poikkeaminen luonnonsuojelulain 70 §:n mukaisesta rauhoitettujen elänlajien rauhoitussäännöksistä
9. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 4.8.2025: Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää ja pyydystämistä
10. Lahden seudun jätehuoltoviranomainen 5.8.2025: Myrskylässä ja Pukkilassa liete- ja kaivon kiinteistöille kohdistettava kysely
11. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 6.8.2025: Ruoppausilmoitus ELY-keskukselle, Myrskylä
12. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 14.8.2025: Häiriöilmoitus
13. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 13.6.-21.8.2025

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto

28.08.2025

14

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.08.2025

- Seuraava Rakennus- ja ympäristöjaoston kokous 25.9.2025 alkaen kello 18:00 tai kello 17:00? Keskustellaan kokouksen aloitus ajasta.