

Arviointikertomus vuodelta 2024/ elinympäristö

Elinympäristölautakunta 26.08.2025 § 64
24/02.02/2024

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan tarkastuslautakunta on hyväksynyt 5.5.2025 vuoden 2024 arviointikertomuksen ja päättänyt esittää Askolan kunnanvaltuustolle, että kun-nanhallitukselta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esi-tetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Askolan kunnanvaltuusto on 19.5.2025 päättänyt velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raporttoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tarkastuslautakunnan arvion mukaan taloudelliset tavoitteet toteutuivat ja toiminnalliset tavoitteet osittain. Tarkastuslautakunta suositaa varmistamaan sopimusten ajantasaistamista.

Vastine: Elinympäristö palvelualueella on voimassa olevia sopimuksia mm. rakennusten kiinteistöhuoltosopimus ja urheilualueiden kiinteistöhuoltosopimus, peltojen maanvuokrasopimuksia ja investointihankkeiden hankintasopimuksia. Nämä sopimukset perustuvat aina hankintakilpailun kautta päätettyihin hankintasopimuksiin ja ovat ajantasaisia sopimuksia aikatauluineen. Pienhankinnoissa voidaan käyttää myös tilausta ja siihen perustuvaa viranhaltijapäätöstä ja erillistä sopimusta ei aina allekirjoiteta eli tarjouspyynnössä ja tarjouksessa määritellään ns. sopimusehdot, jotka tarkennetaan tilauksessa.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminta perustuu neljän kunnan Pornaisten, Askolan, Pukkilan ja Myrskylän yhteistoimintasopimukseen, joka on laadittu 2004 ja tullut voimaan 2005. Yhteistoimintasopimus ei täytä toiminnan tämän päiväisiä ehtoja ja rakentamislain muuttuessa tulee yhteistoimintasopimusta ajantasaistaa. Yhteistoimintasopimuksen mukaan yhteistoimintasopimuksen muutok-sista päätetään sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä. Tämä yh-teistoimintasopimus tarkastellaan ja ajantasaistetaan vuosien 2025–2026 aikana.

Tarkastuslautakunta suositaa asettamaan toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen mittaamiseksi numeerisia mittareita. Osaamisen kehittämiseen ja koulutukseen tulee osoittaa riittävät resurssit.

Vastine: Talousarvio valmistelussa on uudelleen arvioitu mittareiden kehittämistä ja numeerisia mittareita pyritään käyttämään sellaisissa toimissa missä ne ovat mahdollisia. Talousarviossa on varattu taloudelliset resurssit henkilökunnan koulutukseen ja varataan taloudelliset resurssit taloudellisen tilanteen mukaan.

Vesi- ja viemärilaitoksen osalta tarkastuslautakunta pitää erittäin huolestuttavana, kun kumulatiivinen oma pääoma on lähes -120.000 euroa negatiivinen vuoden 2024 alijäämä mukaan lukien. Velkamäärä on lisääntynyt ja kaikki talouden tunnusluvut heikentyivät merkittävästi.

Tarkastuslautakunta esittää sopeuttamisohjelman laatimista pikaisesti ja selkeää suunnitelmaa talouden vakauttamiseksi pitemmällä aikavälillä. Vastine: Vesi- ja viemärlaitosta on kehitetty ja investoinnit on pyritty kohdistamaan asioihin millä saataisiin toimintakuluja pienennettyä ja toimintatuottoja lisättyä tulevaisuudessa. Vesi- ja viemärlaitoksen kehittäminen ja toiminnan muutokset eivät tapahdu hetkessä vaan vaativat myös investointeja.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta tarkastuslautakunta kiinnittää edelleen huomiota henkilökunnan osaamisen varmistamiseen sekä tietojen päivittämiseen.

Vastine: Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilökunnalla on mahdollisuus kouluttautua asioissa ja uudistuvat säädökset huomioidaan koulutustarpeissa. Uusi rakentamislaki astui voimaan vuoden 2025 alussa ja siihen liittyviin koulutuksiin henkilökunta on osallistunut ja edelleen on tarvetta seurata uuden rakentamislain tulkintoja ja siihen liittyvää koulutusta.

Investoinneista tarkastuslautakunta toteaa, että Investointimenot eivät kaikilta osin toteutuneet suunnitellusti. Investointien olennaisia poikkeamia (alituksia) ei ole käsitelty valtuustossa tilikauden aikana. Kassavarojen riittävyys oli 17 päivää, kun se oli edellisenä vuonna 14 päivää. Lainanhoitokatteen tunnusluku (0,2) on edelleen heikentynyt. Tunnusluku kertoo heikosta lainanhoitokyvystä.

Vastine: Vuonna 2024 aloitettiin iso rakennushanke Askolan uuden lukion uudisrakennushanke ja Askolan C-osan IV-korjaukset. Rakennushanke on aloitettu vuoden 2024 alussa ja valmistunut elokuussa 2025. Yli tilikauden rakennushankkeet tulee tarkastella aina koko rakennushankkeen ajalta ei tilikaudelta. Vuoden 2024 tilikaudelle oli rakennushankkeella varattuna enemmän määrärahoja mitä rakennushankkeesta tuli kustannuksia ja kustannuksia siirtyi vuodelle 2025. Muiden pienempien investointien osalta tavoitteet saavutettiin lähelle ja investoinnit mitä ei toteutettu oli perustellut syyt siirtää tulevaisuuteen. Kassavarojen riittävyyteen ja lainanhoitokykyyn elinympäristölautakunta ei ota kantaa koska on kunnanhallituksen asia.

Tarkastuslautakunta toistaa ehdotuksen, että kunta laatii kiinteistöstrategian, jossa huomioidaan hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt ja oman palvelutuo-tannon (palveluverkko) edellyttämät kiinteistöt sekä muut kiinteistöt. Strategi-aan tulisi tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan sisällyttää myös pitkän tähtäimen toimenpidesuunnitelma sekä kustannusarvio.

Vastine: Kiinteistöstrategiaa tullaan valmistelemaan vuoden 2026 aikana.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy palvelualuejohtajan laatiman esityksen vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen ja esittää asian Askolan valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	valtuusto