

Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelusihteerin tekemästä viranhaltijapäätöksestä koskien puhdistettujen jätevesien johtamista maahan pohjavesialueilla, Pornainen / Begäran om omprövning gällande beslut som fattats av miljövårdssekreteraren om utsläpp av behandlat avloppsvatten i marken i grundvattenområden, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.10.2025 § 73
27/11.01.04/2025

Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteerin / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh./tel. 0400 500244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Avalon Nordic Oy on hakenut kiinteistöllä [REDACTED] lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten 5.2. § 2 momentista koskien vesikäymälän jätevesien johtamista umpisäiliöön tai puhdistettuna pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kiinteistö sijaitsee Purnunmäki A pohjavesialueella, joka on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue. Kiinteistö sijaitsee varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella. Kiinteistön WC-vedet johdetaan tällä hetkellä 5 m³ umpisäiliöön ja pesuvedet imeytyskaivoon. Järjestelmä on rakennettu 1990-luvulla. Nyt haetussa poikkeamisessa kaikki jätevedet johdettaisiin Avalon 5-panospuhdistamoon ja puhdistetut vedet omalle tontille asennettavaan imeytyskaivoon. Suojaetäisyys puhdistettujen vesien purkupaikasta omaan vesikaivoon on noin 90 metriä. Maaperä kiinteistöllä on sorapitoista.

Hakemuksessa esitetään perusteluiksi poikkeamisen myöntämiseksi seuraavaa:

- “- suojaetäisyys suunnitellusta puhdistettujen vesien uudesta purkupaikasta pohjaveden muodostumisalueen rajaan on noin 77 metriä*
- maaperä viettää purkupaikasta itään*
- kiinteistön asukasmäärä on 2 hlö*
- umpisäiliötä tulee tyhjentää tällä hetkellä 4-5 kertaa / vuosi. Kustannukset ovat noin 800 € /vuosi.*
- puhdistettujen vesien purkupaikkaa ei ole mahdollista johtaa muodostumisalueen ulkopuolelle siitä johtuvien suurten kustannusten vuoksi. Tällöin puhdistetut vedet jouduttaisiin myös ohjaamaan naapurin tontille sekä kaatamaan iso määrä puita.”*

Ympäristönsuojelusihteerin ei viranhaltijapäätöksellään 11.9.2025 § 20/2025 ole myöntänyt lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä, vaan vesikäymälävedet tulee tulevaisuudessakin johtaa umpisäiliöön, ja harmaat jätevedet tulee puhdistaa ympäristönsuojelulain 154 b § mukaisesti.

Perusteluina hylkäämiselle oli, että käymäläjätevesien johtaminen maaperään puhdistettunakin aiheuttaa riskin pohjavesialueelle. Puhdistetut jätevedet sisältävä ravinteiden lisäksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeaineita, raskasmetalleja ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin.

Kiinteistö sijaitsee varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella, ja maaperä kiinteistöllä on soraa, jolloin vedet imeytyvät helposti maaperään ja pohjaveteen. Pornaisten ympäristönsuojelumääräysten mukaan edes

vanhoilla kiinteistöillä, joilla ei ole kaksoisviemärointiä, ei puhdistettuja vesikäymälävesiä saa johtaa varsinaiselle muodostumisalueelle.

Avalon Nordic Oy på fastigheten [REDACTED] har ansökt om undantag från 5.2 § 2 mom. i miljöskyddsföreskrifterna om utsläpp av avloppsvatten från vattenklosett till en sluten tank, respektive utanför grundvattenområdet efter behandling.

Fastigheten är belägen i grundvattenområdet Purnunmäki A, anvisat som annat grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning. Fastigheten är belägen i grundvattnets egentliga bildningsområde. Toalettvattnet från fastigheten samlas för närvarande i en 5 m³ stor sluten tank, och tvättvattnet släpps ut i en infiltrationsbrunn. Systemet byggdes på 1990-talet. Enligt ansökan om undantag skulle allt avloppsvatten ledas ut till ett satsreningsverk av märket Avalon 5, och det behandlade vattnet skulle därefter släppas ut till en infiltrationsbrunn på den egna fastigheten. Skyddsavståndet från utsläppspunkten för behandlat vatten till fastighetens egen vattenbrunn är cirka 90 meter. Jordmånen på fastigheten är grushaltig.

I ansökan motiveras att undantaget kunde beviljas på följande grunder:

- "- skyddsavståndet från den planerade nya utsläppspunkten för behandlat vatten till gränsen för grundvattnets bildningsområde är ca 77 m*
- marken sluttar österut från utsläppspunkten*
- på fastigheten bor 2 personer*
- den slutna tanken måste för närvarande tömmas 4–5 gånger/år. Kostnaden är ca 800 euro/år.*
- Det är inte möjligt att släppa ut det behandlade vattnet utanför bildningsområdet på grund av de höga kostnaderna. Detta skulle också innebära att det behandlade vattnet måste ledas till grannfastigheten, och att ett stort antal träd måste fällas."*

Miljövårdssekreteraren har genom sitt tjänsteinnehavarbeslut av 11.9.2025 § 20/2025 inte beviljat undantag från miljöskyddsbestämmelserna. Vattnet från vattenklosetten måste således även i fortsättningen samlas i en sluten tank, och grått avloppsvatten måste behandlas i enlighet med § 154 b i miljöskyddslagen.

Skälet till avslaget var att utsläpp av toalettavloppsvatten i marken, även om det är renat, utgör en risk för grundvattenområdet. Behandlat avloppsvatten innehåller förutom näringsämnen även fekala mikrober, läkemedel, tungmetaller och andra liknande ämnen som kan utgöra en risk för förorening av grundvattnet.

Fastigheten är belägen i grundvattnets egentliga bildningsområde och marken på fastigheten är grus, vilket innebär att vattnet lätt tas upp av marken och grundvattnet. Enligt Borgnäs miljöskyddsföreskrifter får behandlat avloppsvatten från vattenklosetter inte släppas ut i grundvattnets egentliga bildningsområde, inte ens på äldre fastigheter med separat avloppssystem.

Esittelijä
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto pitää ympäristönsuojelusihteerin 11.9.2025 § 20/2025 tekemän päätöksen voimassa, eikä myönnä kiinteistölle [REDACTED] lupaa poiketa ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 5.2.§ jätevesien käsittely ja johtaminen pohjavesialueella.

Vesikäymälävedet tulee kiinteistöllä johtaa umpisäiliöön ja harmaat jätevedet tulee puhdistaa ympäristönsuojelulain 154 b § mukaisesti.

Perustelut	Poikkeamisen myöntämiselle ei ole perusteita. Kiinteistö sijaitsee varsinaisella pohjavesien muodostumisalueella, ja maaperä kiinteistöllä on soraa, jolloin vedet imeytyvät helposti maaperään ja pohjaveteen. Puhdistetutkin käymäläjätevedet sisältävät ravinteiden lisäksi ulosteperäisiä mikrobeja, lääkeaineita, raskasmetalleja ja muita vastaavia aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin. Ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaan pohjavesialueilla kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmän olisi tullut täyttää perustason puhdistusvaatimus 31.10.2019 mennessä. Nykyinen järjestelmä (pesuvedet johdetaan imeytyskaivoon) ei hakemuksessa esitetyn perusteella sitä täytä.
Sovelletut oikeusohjeet	Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 17, 156, 156 a, 156 b, 156 c, 202 Pornaisten kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2023 § 5.2
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun fastställer det beslut som fattats av miljövårdssekreteraren 11.9.2025 § 20/2025 och beviljar inte fastigheten [REDACTED] ett undantag från punkt 5.2 § i miljöskyddsföreskrifterna om behandling och avledning av avloppsvatten i grundvattenområden. Vatten från vattenklosetten måste samlas i en sluten tank på fastigheten och grått avloppsvatten ska behandlas i enlighet med § 154 b i miljöskyddslagen.
Motiveringar	Det finns inga skäl för att bevilja ett undantag. Fastigheten är belägen i grundvattnets egentliga bildningsområde och marken på fastigheten är grus, vilket innebär att vattnet lätt tas upp av marken och grundvattnet. Även behandlat avloppsvatten innehåller förutom näringsämnen även fekala mikrober, läkemedel, tungmetaller och andra liknande ämnen som kan utgöra en risk för förorening av grundvattnet. Enligt § 156 a i miljöskyddslagen borde fastighetens avloppsvattenreningssystem i grundvattenområden ha uppfyllt reningskravet på basnivå senast den 31 oktober 2019. Baserat på ansökan uppfyller det nuvarande systemet (tvättvattnet släpps ut i en infiltrationsbrunn) inte detta krav.
Rättsnormerna som tillämpats	Miljöskyddslag (527/2014) § 17, 156, 156 a, 156 b, 156 c, 202 Miljöskyddsföreskrifter i Borgnäs kommun 1.7.2023 § 5.2
Påätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Avalon Nordic Oy kiinteistön omistaja
Avrättning	Avalon Nordic Oy Fastighetsägare