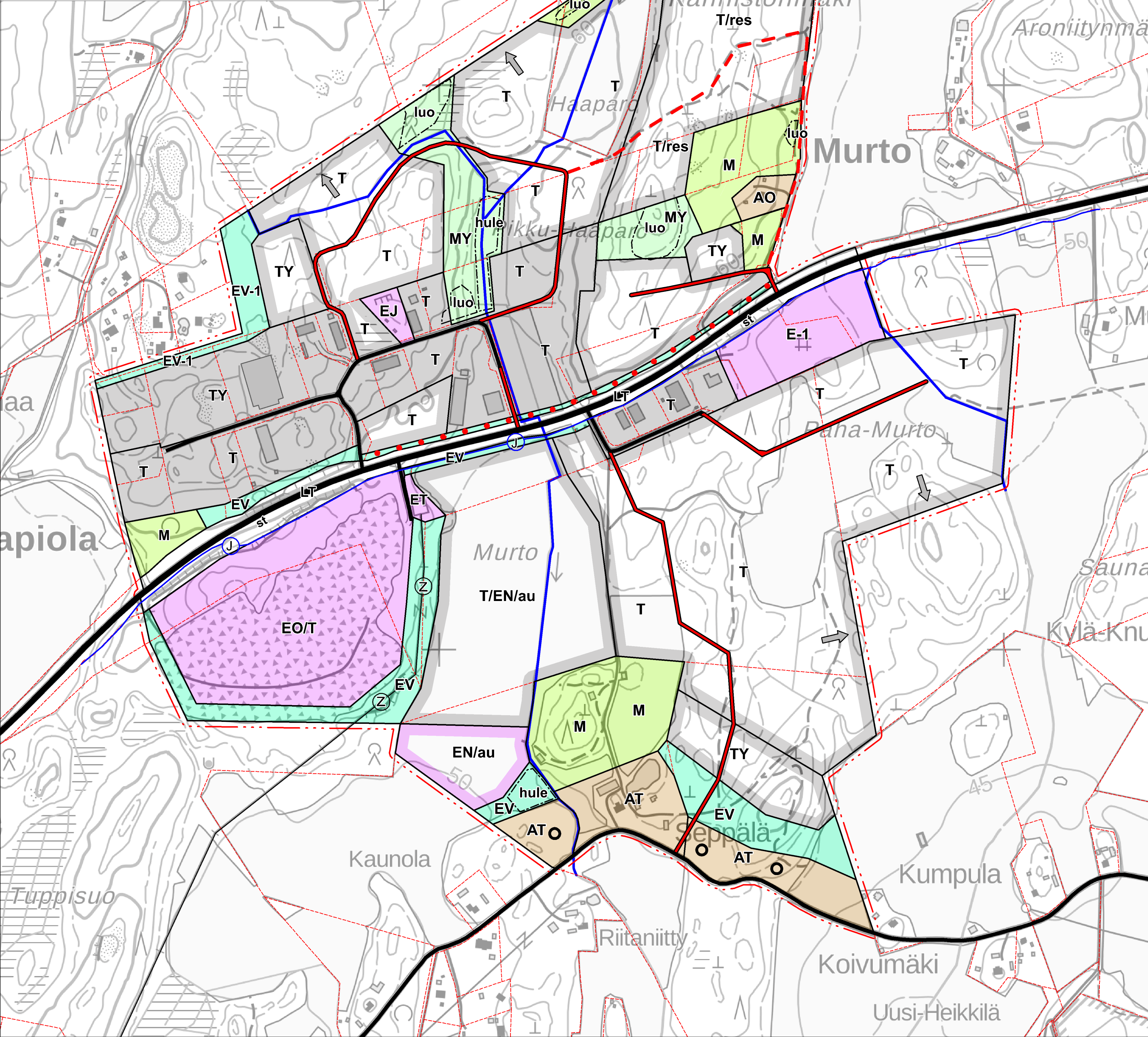
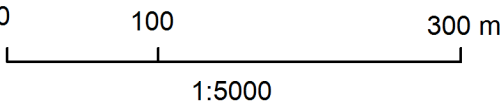


PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA

3.6.2025

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu kylämaisen rakentamisen alueeksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölle asutukselle.
Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².
Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m²) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäristöön maaseutuun. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.
Avoimet ympyrät osoittavat uusien rakennuspaikojen lukumäärän. Lukumäärä on yleiskaavamuutoksen voimaantulohetkellä kyseiselle alueelle kumoutuvassa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden mukainen.
Tämän lisäksi AT-alueelle voidaan siirtää yleiskaavan M-alueelle osoitettua rakennusoikeutta, jos siirrolla edistetään käsillä olevan yleiskaavan toteutusta.

AO OLEMASSA OLEVA ERILLISPIENTALON RAKENNUSPAIKKA

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on asemakaavoitettu.
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

T UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

T/res TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN RESERVIALUE
Alueen asemakaavoitukseen varaudutaan.

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alue on asemakaavoitettu.
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

TY UUSI TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja, mutta ei keskustahakuista kauppaa tai päivittäistavarakaupan yksiköitä.

T/EN/au UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE TAI VAIHTOEHTOISESTI UUSI AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE

LT MAANTIELIIKENTEEN ALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO/T MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

EN/au UUSI AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE
Alue varataan aurinkovoimaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Mahdollisia haitta-aineita sisältävät laitteet tulee sijoittaa kiinteäpohjaisiin rakennuksiin tai rakennelmiin.
Toiminta ei saa aiheuttaa asutukselle melu-, haju- tai muuta ympäristöhaittaa. Aurinkopanee-lien pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

EJ JÄTTEENKÄSITTELYALUE
Alue on asemakaavoitettu.
Alue on tarkoitettu jätteiden vastaanottoon.

E-1 KÄYTTÖSTÄ POISTETUN KAATOPAIKAN ALUE
Alue täytetään ja kunnostetaan voimassa olevan ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti. Alue ei ole tarkoitettu rakentamiseen.

EV SUOJAVIHERALUE

EV-1 SUOJAVIHERALUE, JOKA ON TARKOITETTU MELU- JA NÄKÖSUOJAKSI

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.

- st** SEUTUTIE
- NYKYINEN MERKITTÄVÄ TIEYHTEYS**
- UUDEN TIEYHTEYDEN TARVE**
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.
- UUTEEN TIEYHTEYTEEN VARAUTUMINEN**
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarpeen siinä tilanteessa, että viereinen reservialue toteutuu.
- UUDEN KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYDEN TARVE**
Merkintä osoittaa uuden kevyen liikenteen yhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.
- SÄHKÖVOIMALINJA**
- OLEMASSA OLEVA SIIRTOVIEMÄRI**
- OLEMASSA OLEVA HULEVESIYHTEYS**
- hule** HULEVESIEN HALLINTAAN TARKOITETTU ALUE
- luo** VAALITTAVIA LUONTOARVOJA SISÄLTÄVÄ ALUE
- YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA**

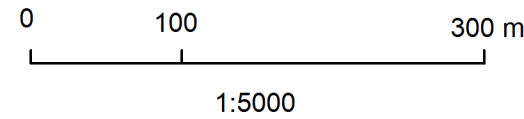
YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueelle ei saa muodostua useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka olisi vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön

KÄSITTELYVAIHEET:
Kuulutettu vireille 30.10.2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 31.10 - 30.11.2022
KH 17.2.2025
Luonnos nähtävänä (AKL 62 §, MRA 30 §) 5.3. - 4.4.2025

PORNAINEN

PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA

3.6.2025



KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dip. ins.

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
0400 425 390
phartikainen@kolumbus.fi