

Lausuntopyyntö Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Pornaisten Portin alue, Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande, ändring av Delgeneralplan för kyrkbyn gällande området Pornaisten Portti, Borgnäs kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.10.2025 § 69
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornam.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunta pyytää lausuntoa AKL 65 § ja MRA 19 § Pornaisten Portin osayleiskaavaehdotuksen muutoksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 10.10. – 10.11.2025 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi. Lausunto pyydetään toimittamaan 10.11.2025 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella teollisuuden alueen laajentamista sekä ratkaista teollisuusalue- ja asumisen tuntumaan osoitettujen uusien asumisen rakennuspaikkojen ja teollisuusaluevarausten välinen ristiriita

Borgnäs kommun ber om utlåtande enligt OAL § 65 och MarkByggF § 19 om ändringen av utkastet till delgeneralplan för området Pornaisten Portti.

Planutkastet hålls offentligt framlagt 10.10–10.11.2025 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi.

Utlåtandet bör ges senast 10.11.2025 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med ändringen av delgeneralplanen för kyrkbyn är att planera utvidgningen av industriområdet och att lösa diskrepansen mellan de nya bostadstomterna och reserveringar för industriområdet som nu anvisas i planen.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että asiasta on jo todettu edellisessä lausunnossa, mutta todetaan vielä, että kiinteistöjen omistajat ovat vastuussa hulevesien viivytyksestä sekä kiinteistökohtaisista hulevesijärjestelmistä siten, etteivät ne aiheuta ympäristön kuormitusta. Alueen hulevedet on johdettava hallitusti pois siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille, teiden käyttäjille tai rakenteille. Alueelle varattujen ojien ja hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden tulee olla riittävän laajoja jo rakentamisvaiheessa, ja hulevesien johtamisen alueen ulkopuolelle on tapahduttava siten, ettei siitä aiheudu haittaa maanomistajille.

Ympäristönsuojelusihteeri toteaa uudelleen, että löydetty luontoarvot on huomioitu asianmukaisesti kaavassa.

Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att sektionens åsikt redan har framförts i det tidigare utlåtandet, men konstaterar ytterligare att fastighetsägare är ansvariga för fördröjning av dagvatten och sina fastighetsspecifika dagvattensystem så att de inte orsakar belastning på miljön. Dagvatten från anläggningar ska avledas på ett kontrollerat sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner. Diken och dagvattenhanteringsområden i området ska vara tillräckligt omfattande redan i byggskedet, och dagvattnet ska ledas utanför området på ett sätt som inte medför olägenhet för markägare. Miljövårdssekreteraren upprepar att de identifierade naturvärden har beaktats på ett korrekt sätt i planen.
Påätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Pornaisten kunta
Verkställighet	Borgnäs kommun