

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa solmittavat vuokrasopimukset

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 243
2/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh 040 7109 045,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunta on Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnöstä toimittanut vuokrasopimusesitykset 1.1.2026 alkaen vuokrattavista tiloista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kiinteistöpäällikölle 6.9.2024. Tässä yhteydessä Askolan kunta on ehdottanut vaihtoehtoa, jossa ikääntyneiden palveluasumista varten Askolaan rakennettaisiin kokonaan uudet tilat. Ehdotus ei ole saanut hyvinvointialueen johdolta kannatusta. Palvelukeskus Mäntyrinnettä koskeva vuokrasopimusehdotus on toimitettu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle kunnanhallituksen päätöksen 9.12.2024 jälkeen.

Askolan kunta on käynyt Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa vuokrasopimusneuvotteluita alkuvuodesta 2025 alkaen. Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on toimittanut Askolan kunnalle vastaehdotuksen 26.9.2025 tilojen vuokrasopimuksen pääomavuokraksi ja ylläpitovuokraksi. Viimeisin neuvottelu pidettiin 22.10.2025. Tässä yhteydessä todettiin myös, että vuokrasopimukset ovat valmiita allekirjoitettaviksi.

Hyvinvointialue on neuvotteluissa annetun tiedon mukaan valmis laatimaan toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen 12kk irtisanomisajalla siten, että kukin tila on mahdollista irtisanoa jokaisen kuluvan kuukauden loppuun mennessä. Pidempiin vuokrasopimuksiin hyvinvointialue ei tule neuvotteluissa annetun tiedon mukaan sitoutumaan. Tilanne haastaa kunnan jo tiukentunutta taloutta ja asettaa reunaehjoja pitkäjänteiselle tilahallinnalle tai investoinneille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Annu Räsänen allekirjoittamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa tehtävät vuokrasopimukset koskien Palvelukeskus Mäntyrinnettä, Askolan terveysasemaa, pelastuslaitosta ja koulujen opiskeluhuollon tiloja sekä Kohtaamon tilan.

Lisäksi kunnanhallitus antaa oikeudet teknisiin korjauksiin kunnanjohtajalle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa. Merkitään pöytäkirjaan, että Tero Suominen, Hanna Simola, Matti Jäppilä ja Petra Lind totesivat itsensä esteelliseksi (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta klo 19.27-19.48 väliseksi ajaksi. Erkki Pusula oli paikalla Lindin varajäsenenä ja puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Veikka Huuskonen.

Merkitään pöytäkirjaan, että asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan olivat talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto ja palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki klo 19.27-19.48.

Täytäntöönpano HVA

