



ELINYMPÄRISTÖ
-palvelualue

TALOUSARVIO 2026

Taloussuunnitelma 2027 – 2028

VALTUUSTOTASO

LAUTAKUNTATASO

Elinympäristölautakunta 7.10.2025

ELINYMPÄRISTÖ -palvelualue

sitovuustaso:

VALTUUSTO

			muutos	muutettu		tot.	Ta2026	Ts 2027	Ts 2028
	Tp 2024	Ta2025	2025	ta 2025	Tot. 1-8/25	%	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004000 ELINYMPÄRISTÖ									
Myyntituotot	968 268	935 700		935 700	473 498	50,6 %	1 165 090	1 171	1 177
Maksutuotot	127 462	150 700		150 700	81 897	54,3 %	152 800	154	154
Tuet ja avustukset	46 501	153 000		153 000	153 127	100,1 %	153 000	154	155
Muut toimintatuotot	961 536	982 905		982 905	653 444	66,5 %	406 003	408	410
Toimintatuotot	2 103 767	2 222 305	0	2 222 305	1 361 966	61,3 %	1 876 893	1 886	1 896
Henkilöstökulut	-1 538 030	-1 703 360		-1 703 360	-1 094 644	64,3 %	-1 746 750	-1 755	-1 764
Palvelujen ostot	-1 664 413	-1 551 175		-1 551 175	-1 038 776	67,0 %	-1 570 565	-1 578	-1 586
Aineet, tarv. ja tav.	-1 287 223	-1 366 410		-1 366 410	-774 565	56,7 %	-1 200 040	-1 206	-1 212
Avustukset	-19 000	-17 000		-17 000	-3 000	17,6 %	-17 000	-17	-17
Muut toimintakulut	-156 588	-179 670		-179 670	-141 150	78,6 %	-42 560	-43	-43
Toimintakulut	-4 665 254	-4 817 615	0	-4 817 615	-3 052 135	63,4 %	-4 576 915	-4 600	-4 623
TOIMINTAKATE	-2 561 487	-2 595 310	0	-2 595 310	-1 690 169	65,1 %	-2 700 022	-2 714	-2 727

Toiminnan kuvaus

Elinympäristön palvelualue muodostuu neljästä eri palvelujen tehtäväalueesta:

- kiinteistöjen ja alueiden palvelut
- vesi- ja viemärilaitos
- ympäristöterveydenhuolto
- rakennus- ja ympäristöjaosto.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut tehtäväalue muodostuu neljästä eri vastuualueesta, joita ovat tilahallinta, kaavoitus, liikennealueet ja yleiset alueet sekä ruoka ja siisteys tulosyksiköstä.

Vesi- ja viemärilaitoksen tehtäväalue muodostuu vesilaitoksista ja viemärilaitoksista.

Ympäristöterveydenhuollon tehtäväalue muodostuu ympäristöön ja kiinteistöihin liittyvistä terveystarkastuspalveluista.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kuntien yhteistyösopimuksen mukaisena rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaisena. Rakennus- ja ympäristöjaosto jakaantuu rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueisiin.

Elinympäristön palvelualueen hallinnosta vastaa palvelualueen johtaja.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Kiinteistöjen ja alueiden palvelualueella Tilahallinnan kirjanpidosta poistuu ns. SoTePe kiinteistöt Mäntyrinteen palvelukeskus, Terveyskeskus ja Pelastusasema. Nämä kiinteistöt tullaan yhtiöittämään ja yhtiön kautta vuokraamaan Hyvinvointialueelle. Elinympäristöpalvelualue tarjoaa perustettavalle yhtiölle tukipalveluja kiinteistöjen ylläpitoon liittyvässä toiminnassa.

Tilahallinnassa tullaan tarkastelemaan kaikkien kiinteistöjen osalta tilatehokkuutta ja käyttöastetta sekä käyttämättömille kiinteistöille tulee tarkastella muuta toimintaa tai laittaa myyntiin mm. vanhan lukio laitetaan myyntiin.

Vesi- ja viemärilaitoksella tullaan kehittämään toimintaa ja varaudutaan uudistuvan vesihuoltolain toimintaan vaikuttaviin vaatimuksiin. Vesi- ja viemärilaitoksella tarkastellaan kustannusten säästöjä mm. jätevesien hulevesimäärien vähentäminen ja omien vedenottamoiden veden jakelun lisääminen. Vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueita tullaan tarkastelemaan ja varaudutaan uusien toiminta-alueiden suunnitteluun sekä rakentamiseen.

Ympäristöterveydenhuollon palvelut ostetaan edelleen Porvoon kaupungilta.

Rakennus- ja ympäristöjaoston toimialueella kuntien yhteistyösopimusta tullaan päivittämään ja kuntien yhteinen rakennusjärjestys tullaan uudistamaan uuden rakentamislain edellytysten mukaan.

Kehittämistoimenpiteinä tullaan jatkamaan ja hyväksyttämään kunnan maapoliittinen ohjelma, hankintastrategia ja uudet hankintaohjeet, kiinteistöstrategian työn aloitus ja kiinteistöstrategian luominen.

Henkilöstö

Elinympäristön palvelualueen henkilöstö muodostuu teknisen toimen, rakennusvalvonnan -ja ympäristönsuojelun ja ruokahuollon ja siivoushuollon henkilöstöstä.

Elinympäristön ns. teknisestä toimesta vastaa palvelualueenjohtajan lisäksi aluemestari ja aluehoitaja. Lisäksi vesi- ja viemärlaitoksen hoitajia on kaksi, jotka osallistuvat myös muihin teknisen toimen tehtäviin.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäviä hoitavat rakennusvalvontapäällikkö, kaksi rakennustarkastajaa, kaksi ympäristönsuojelusihteeri ja lupasihteeri.

Ruoka- ja siivoushuollosta vastaa ruokapalvelupäällikkö ruoka- ja siivoushuollon henkilökunnan kanssa.

Tulevaisuusnäkymät

Talous asettaa rajoja toiminnan kehittämiseksi tulevaisuudessa ja laadullisten palvelujen järjestämiseksi tulee tarkastella kaikilla tehtävien osa-alueilla palvelujen tarjonnan määrää.

Elinympäristö – palvelualueen investointiehdotus

Investointiohjelman ehdotuksen painopisteet vuodelle 2026 ja suunnitelma vuosille 2027–2029 ovat uusien kaava-alueiden infran suunnittelussa ja rakentamisessa. Uusia yritystontteja tarvitaan kunnan elinvoiman parantamiseksi ja ensimmäisenä pyritään lisäämään yritystonttien tarjontaa.

Tilahallinnan investoinnit kohdistuvat vuonna 2026 kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien muutoksiin joilla tavoitellaan lämmityskustannuksien pienentämistä.

Vesi- ja viemärlaitoksen investoinnit kohdistuu viemärlaitoksen putkistojen ja kaivojen korjauksiin joilla ensisijaisesti tavoitellaan hulevesimäärien pienentämistä jätevesissä. Vesilaitoksella tehdään vesiputkistojen puhdistuksia ensisijaisesti Monninkylän ja Vahijärven alueella. Vesi- ja viemärlinjastojen paikannuskartoitukset aloitetaan ja verkostokarttoja uudistetaan niiden perusteella.

Investointimääräraha esitykset 2026:

Rakennukset 270 000

- Lämmitysjärjestelmä muutokset 190 000
- Kunnantalon sisätilamuutokset 40 000
- Mäntyrinteentie 4 B julkisivukorjausta 20 000
- Tutkimukset ja selvitykset 20 000

Kiinteät rakenteet ja laitteet 690 000

- Liikenneväylät ja yleiset alueet 460 000
- Vesi- ja viemärlaitos 230 000

- Tilahallinta - Kaavoitus - Liikenne- alueet ja yleiset alueet - Ruoka ja siisteys - Hallinto	Kiinteis- töjen ja alueiden palvelut	Elinympäristö-palvelualue	Elinympäristölautakunta
- Ympäristö- terveyden- huolto	Ympäristö- terveyden- huolto		
- Vesi- ja viemärlaitos	Vesi- ja viemäri- laitos		
- Rakennus- valvonta - Ympäristön- suojelu	Rakennus- ja ympä- ristöjaosto		

Elinympäristö-palvelualue – Valtuustotaso – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmyonteisyys	Hankinnat ja tiedottaminen Kaavoitus	Hankintojen tiedotus Yrittäjä illat Kaavoituksen aloituksen suunnittelun tiedotus Kaavoitusillat tarvittaessa	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Kestävä talous	Palvelut ja hankinnat voidaan tehdä talousarvion	Talous on talousarvion raameissa	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Palvelualueen tehtävistä, muutoksista ja hankinnoista tiedotetaan avoimesti	Tiedottaminen Palautteisiin vastaaminen määräajassa Palautteiden tehtävät hoidettu määräajassa	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Palveluiden määrän tarkastelu sekä niiden kehittäminen	Palvelut järjestetty vaatimusten mukaisesti	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Henkilökunnan työhyvinvoinnin kehittäminen. Liikunta- ja ulkoalueiden kehittäminen.	Hyvinvoiva henkilöstö ja sairaspöissaolojen määrä Palautteet liikunta ja ulkoalueista	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Virkistyskohteiden ja yleinen ympäristön siisteys	Palautteet toiminnasta Palautteiden määrä, myönteiset ja kielteiset	Palvelualue-johtaja, henkilöstö

KIINTEISTÖJEN JA ALUEIDEN PALVELUT –tehtäväalue

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

	Muutos		Muutettu		Tot. 1-8/25	Tot. %	Ta2026	Ts 2027	Ts 2028
	Tp 2024	Ta2025	2025	ta 2025			LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004010 KIINTEISTÖJEN JA ALUEIDEN PALVELUT -tehtäväalue yhteensä									
Myyntituotot	35 337	75 500		75 500	8 446	11,2 %	121 790	122	123
Maksutuotot	981	500		500	450	0,0 %	600	1	1
Tuet ja avustukset	1 501	153 000		153 000	153 127	100,1 %	153 000	154	155
Muut toimintatuotot	956 531	982 805		982 805	653 444	66,5 %	405 903	408	410
Toimintatuotot	994 350	1 211 805	0	1 211 805	815 467	67,3 %	681 293	685	688
Henkilöstökulut	-901 177	-1 129 520		-1 129 520	-650 998	57,6 %	-1 098 290	-1 104	-1 109
Palvelujen ostot	-1 122 930	-1 058 775		-1 058 775	-665 806	62,9 %	-997 965	-1 003	-1 008
Aineet, tarv. ja tav.	-1 110 221	-1 179 210		-1 179 210	-665 058	56,4 %	-1 015 230	-1 020	-1 025
Avustukset	-16 000	-17 000		-17 000	0	0,0 %	-17 000	-17	-17
Muut toimintakulut	-133 652	-167 320		-167 320	-135 645	81,1 %	-30 860	-31	-31
Toimintakulut	-3 283 980	-3 551 825	0	-3 551 825	-2 117 508	59,6 %	-3 159 345	-3 175	-3 191
TOIMINTAKATE	-2 289 630	-2 340 020	0	-2 340 020	-1 302 040	55,6 %	-2 478 052	-2 490	-2 503

Toiminnan kuvaus

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut sisältävät tilahallinnan, kaavoituksen, liikennealueet ja yleiset alueet ja ruoka ja siisteyden vastuu alueet.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Kiinteistöjen ja alueiden palveluissa painopisteet kohdistuvat kiinteistöjen uudelleen järjestelyihin ja pieniin tarvittaviin tilamuutosinvestointeihin. Kaavoituksen painopisteenä on järjestää tonttivarantoa elinkeinoelämän tarpeisiin ja uusien asuntoalueiden kaavoitustarpeiden tarkasteluun. Liikenne ja yleisillä alueilla painopisteenä on yleisesti hoidon laadun kehittäminen ja suunnittelu. Ruoka- ja siivoushuollon osalta painopisteenä on toiminnan kehittämistarpeiden tarkastelu tulevien henkilömuutosten mukaan.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja, aluemestari, aluehoitaja ja ruoka- ja siivoushuollon henkilökunta.

Vastuualue: Tilahallinta ja hallinto

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Muutettu ta					Ta2026	Ts 2027	Ts 2028	
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004022 Tilahallinta									
Toimintatuotot	963 625	1 182 805		1 182 805	797 788	67,4 %	652 693	656	659
Toimintakulut	-1 348 564	-1 344 215		-1 344 215	-835 340	62,1 %	-928 385	-933	-938
TOIMINTAKATE	-384 939	-161 410	0	-161 410	-37 552	23,3 %	-275 692	-277	-278

Toiminnan kuvaus

Tilahallinnan vastuualue muodostuu kunnan omista rakennetuista kiinteistöistä, vuokratuista kiinteistöistä ja tiloista, maa- ja metsätiloista ja tonteista. Toimintatuottoja tilahallintaan tulee kiinteistöjen ja tilojen sekä maa-alueiden sekä tonttien vuokrauksista. Toimintatuottoja tulee myös metsähakkuu tuloista.

Kiinteistönhuollosta vastaa palveluntuottaja kiinteistöhuoltosopimuksen mukaisesti.

Toimintamenot muodostuvat suurimmaksi osaksi rakennettujen kiinteistöjen ylläpitokustannuksista ja vuosikorjausmenoista.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Toiminnan painopisteet kohdistuvat kiinteistöjen uusien tilatarpeiden selvityksiin ja kunnan käytöstä poistuvien kiinteistöjen myyntiin.

Kiinteistöstrategian kehittäminen ja suunnittelu.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja, aluemestari ja aluehoitaja. Toimintaan osallistuu myös vesilaitoksen hoitajat tarvittaessa. Hallintosihteeri hoitaa vuokra-asuntojen asiakkuusnäytöt ja vuokralaskutuksen sekä maavuokralaskutukset.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Tilahallinta – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmuutosmyönteisyys	Tilojen järjestäminen yritysten tilapäiseen käyttöön, kokouksetilat	Kokous- ja etätyötiloja järjestetään	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talous talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Pienhankinnoissa ja tarpeissa huomioidaan paikallinen tarjonta	Tiedottaminen tulevista urakoista ja hankinnoista Paikallinen palvelun tarjonta	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Tiloja kunnan toimintojen tarpeisiin	Tiloja tarpeen mukaan tarjolla	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Tilat ovat toiminnan mukaisia Tarpeellinen resurssi	Tilojen tarkastelu toiminnan puitteissa Toiminnan mukaisuus tiloissa saavutettu	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Tilat täyttävät turvallisuuden ja terveellisuuden vaatimustason	Tilat täyttävät vaaditun tason Olosuhteisiin annetut palautteet Viranomaisvalvonta	Palvelualuejohtaja ja aluemestari

Vastuualue:**Kaavoitus**

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Muutettu ta					Ta2026	Ts 2027	Ts 2028	
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004033 Kaavoitus									
Toimintatuotot	1 300	0		0	0	0,0 %	0	0	0
Toimintakulut	-13 957	-53 270		-53 270	-21 860	41,0 %	-58 640	-59	-59
TOIMINTAKATE	-12 657	-53 270	0	-53 270	-21 860	41,0 %	-58 640	-59	-59

Toiminnan kuvaus

Kaavoitus osa-alue sisältää kunnan kaavoitukseen sisältyvät tehtävät. Kunnan kaavoitusohjelma tarkastellaan vuosittain ja kaavoitusohjelmalla varmennetaan, että kunnalla on tarpeellinen määrä kaavoitettuja alueita tonttitarjontaan niin asuinrakentamiseen kuin myös teollisuuden tarpeisiin.

Kunnalla on lakisääteinen kaavoitusmonopoli kunnan alueella ja kaavoitukseen sisältyy yksityisten kaavoitusesitysten tarkastelu ja maankäyttösopimusten valmistelu.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Kaavoituksen painopisteenä on varmistaa elinkeinoelämän tarpeet ja yritystonttien tarjonnan

lisääminen. Tarkastellaan lisäksi asuntonttien tarjontaan lisäävää kaavoituksen tarpeellisuutta. Tarkastellaan vanhojen asemakaavojen päivitystarpeita ja pohjakarttojen uusintaa kaavoitettavilla alueilla. Kunnan maapoliittisen ohjelman kehittämistä jatketaan ja tavoitteena esittää hyväksyttäväksi vuoden 2026 alkupuolella.

Henkilöstö

Kaavoituksiin sisältyvät tilaajan ja kunnan edustajan tehtävät hoitaa palvelualuejohtaja. Kaavoitustyössä käytetään palveluntuottajaa, jolta kaavoitustyöt tilataan tarpeen mukaan.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Kaavoitus – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmyönteisyys	Elinvoiman tarpeet ja kehitys	Tonttitarjonta vastaa kysyntää	palvelualuejohtaja
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talous talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja
	Osallistava ja avoin toiminta-tapa	avoin toimintatapa ratkaistaan asiat joustavasti, viivyttämättä ja säädösten mukaan	Kaavoituksesta tiedottaminen ja merkittävien kaavojen osalta kaavoitusiltaesittelyt	palvelualuejohtaja
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Palvelualueiden kaavoitustarpeet	El estettä kunnan palvelujen ja toimintojen palveluverkolle	palvelualuejohtaja
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Kaavoituksessa huomioidaan ympäristövaikutukset ja alueen viihtyisyyden kehittäminen	Kaava-alueille suunniteltu tarpeelliset määrät suoja- ja puistoalueita sekä ympäristön viihtyisyys huomioitu	palvelualuejohtaja
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Elinympäristön turvallisuus ja viihtyisyys	Huomioitu liikenneturvallisuus, asumisturvallisuus, paloturvallisuus.	palvelualuejohtaja

Vastuualue: Liikennealueet ja yleiset alueet

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Muutettu ta					Ta2026	Ts 2027	Ts 2028	
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004044 Liikennealueet ja yleiset alueet									
Toimintatuotot	981	500		500	7 106	1421,2 %	600	1	1
Toimintakulut	-624 867	-688 630		-688 630	-388 923	56,5 %	-674 100	-677	-681
TOIMINTAKATE	-623 886	-688 130	0	-688 130	-381 817	55,5 %	-673 500	-677	-680

Toiminnan kuvaus

Liikenneväylät ja yleiset vastuualueet muodostuu liikennealueista, puistoista ja yleisistä alueista ja urheilualueista. Liikenneväylien ja yleisten alueiden hoito suoritetaan sekä sopimuksella että erillisellä tilauksella ulkopuolista urakoitsijoilta. Urheilualueet ja uimarannat hoitaa palveluntuottaja palvelusopimuksen mukaan.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Liikennealueilla ja yleisillä alueilla tullaan tarkastelemaan tarvittavia korjauksia, liikennemerkkien ja opasteiden lisäämistä sekä uusintoja. Puistoalueita tarkastellaan ja hoidetaan elinympäristön viihtyisyyden parantamiseksi.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja, aluemestari ja aluehoitaja. Toimintaan osallistuu myös vesilaitoksen hoitajat tarvittaessa.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Liikennealueet ja yleiset alueet – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Yritysalueiden liikennealueiden kunnossapito	Yritysalueiden liikennealueet kunnossa Liikennealueiden kunnosta saadut palautteet	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talous talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Pienhankinnoissa huomioidaan paikallinen tarjonta	Tiedottaminen tulevista urakoista ja hankinnoista Paikallinen tarjonta	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Ajantasainen liikenneverkosto ja yleisten alueiden hoitaminen	Liikenneverkosto kunnossa Saadut palautteet Yleiset- ja puistoalueet viihtyisiä. Saadut palautteet	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Liikenneverkosto vastaa toiminnan tarpeita Yleiset alueet ovat viihtyisiä	Liikenneverkoston kunnossapito Saadut palautteet Siistit ja viihtyisät yleiset alueet	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Turvallisuuden ja viihtyisyyden tarkastelut	Turvallisia/ korjattavaa Viihtyisät/ epäsiistit	Palvelualuejohtaja ja aluemestari

Vastuualue:**Ruoka ja siisteys**

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Muutettu ta					Ta2026	Ts 2027	Ts 2028	
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004700 Ruoka ja siisteys									
Toimintatuotot	28 444	28 500		28 500	10 574	37,1 %	28 000	28	28
Toimintakulut	-1 296 592	-1 465 710		-1 465 710	-926 437	63,2 %	-1 498 220	-1 506	-1 513
TOIMINTAKATE	-1 268 148	-1 437 210	0	-1 437 210	-915 863	63,7 %	-1 470 220	-1 478	-1 485

Toiminnan kuvaus

Ruoka ja siisteys -vastuualue vastaa koulujen sekä varhaiskasvatuksen ruokapalvelusta ja hoitaa kunnan hallinnon rakennusten, koulujen ja päiväkotien siivouspalvelun.

Kunnan sisäiset kuljetukset.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi. Lukion asiakkaat koulukeskuksessa. Ruokapalvelun ja siisteyden muutokset tämän seurauksena. Erikoisruokavalioiden keskittyminen. Julkistetaan sähköiset ruokalistat, toiminnanohjausjärjestelmän MealDoo-palvelussa. Palvelutarpeen lisäys siisteydessä: Monninkylän liikuntahalli.

Henkilöstö

20-22

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Ruoka ja siisteys – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmuutos	Yhteistyö.	Positiivisuus arvioissa.	Palvelupäällikkö
	Kestävä talous Hävikin minimoiminen.	Talousarvion seuranta. Seurataan aterioiden menekkiä.	Pysytään raamissa. Vähentävä tarjoilu- ja lautasväkiksi. Arviot vuosittain.	Palvelupäällikkö
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Palaverit ja muut keskustelut. Tiedotus muutoksista.	5-6 palaveria vuodessa molemmille osastoilla.	Palvelupäällikkö.
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko.	Tarvittaessa muutoksia, jos tilanne vaatii.	Resurssien tasainen jakaantuminen suoritteiden perusteella.	Palvelupäällikkö Palvelualuejohtaja.
	Asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Asiakaskyselyt. Ravitsemussuositukset käytössä. Työterveystarkastukset.	Asiakaskyselyjen hyvät arviot. Asteikolla 1-5 Seurataan toteutumista. Sairauslomat minimissä. Laskelmat annos- ja suositelmäärissä.	Palvelupäällikkö
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö. Täytetään puhtaustason vaatimukset.	Oivatarkastukset. Hygienianäytteet. Siisteydessä seurataan alan kehitystä. Koneellista puhdistusta lisätään.	Oivatarkastukset A-luokassa. Ei positiivisia näytteitä. Tehokkuuden mittaaminen siivousneliöiden perusteella.	Palvelupäällikkö

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO –tehtäväalue

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

Vastuualue: Ympäristöterveydenhuolto

Sitovuustaso: lautakunta

	Muutettu ta					Ta2026	Ts 2027	Ts 2028	
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004020 YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO –tehtäväalue									
Toimintatuotot	0	0		0	0	0,0 %	0	0	0
Toimintakulut	-84 521	-100 000		-100 000	-60 101	60,1 %	-106 000	-107	-107
TOIMINTAKATE	-84 521	-100 000	0	-100 000	-60 101	60,1 %	-106 000	-107	-107

Toiminnan kuvaus

Askolan kunnan ympäristöterveydenhuollon palvelut on tilattu Porvoon kaupungin hallinnoimina palveluina

Henkilöstö

Porvoon kaupunki vastaa Ympäristöterveyden huollon henkilöstöstä.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Toimintaan ei ole tiedossa tämänhetkisiä muutoksia

Ympäristöterveydenhuolto – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmyonteisyys	Palveluverkko suunnitelmassa huomioitu yritystarpeet	Palvelujen, ohjauksen ja neuvonnan saatavuus	Ympäristö-terveydenhuolto Palvelualuejohtaja
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Saavutettavuus, tiedotus ja viestintä hyvällä tasolla. Huomioidaan yritystarpeet ja kehitys	Saavutettu, ajantasainen tiedotus ja viestintä. Joustavuus, ohjaus ja neuvonta	Ympäristö-terveydenhuolto Palvelualuejohtaja
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Palveluverkko suunnitelma Vastaa tehtäväalueensa palveluista tavoitteellisesti aikataulussa	Palvelu vastaa sopimuksenmukais uutta Palvelut vastanneet palveluiden saatavuutta	Ympäristö-terveydenhuolto Palvelualuejohtaja
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Vuosittaiset ympäristöterveydenhuollon tarkastusten aikataulut suunniteltu	Tiedotteet tarkastusten aikataulusta Tiedotteet saatu uudistuksista	Ympäristö-terveydenhuolto Palvelualuejohtaja
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Vuositarastukset ja raportointi, ohjaus	Tarkastukset pidetty, raportit tehty ja luovutettu, saatu tarvittavaa ohjausta	Ympäristö-terveydenhuolto Palvelualuejohtaja

VESI- JA VIEMÄRILAITOS –tehtäväalue (taseyksikkö)

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

Vastuualue: Vesi- ja viemärilaitos

Sitovuustaso: lautakunta

			muutos	muutettu		tot.	Ta2026	Ts 2027	Ts 2028
	Tp 2024	Ta2025	2025	ta 2025	Tot. 1-8/25	%	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004850 VESI- JA VIEMÄRILAITOS –tehtäväalue									
Myyntituotot	679 428	611 000		611 000	335 302	54,9 %	794 100	798	802
Muut toimintatuotot	641	0		0	0	0,0 %	0	0	0
Toimintatuotot	680 069	611 000	0	611 000	335 302	54,9 %	794 100	798	802
Henkilöstökulut	-171 047	-109 900		-109 900	-115 523	105,1 %	-160 680	-161	-162
Palvelujen ostot	-357 973	-283 550		-283 550	-207 318	73,1 %	-367 380	-369	-371
Aineet, tarv. ja tav.	-174 990	-180 700		-180 700	-77 012	42,6 %	-180 600	-182	-182
Muut toimintakulut	-14 452	-4 750		-4 750	-2 161	45,5 %	-4 300	-4	-4
Toimintakulut	-718 462	-578 900		-578 900	-402 014	69,4 %	-712 960	-717	-720
TOIMINTAKATE	-38 393	32 100	0	32 100	-66 712	-207,8 %	81 140	82	82

Toiminnan kuvaus

Vesi -ja viemärilaitos vastaa Askolan kunnan vesihuollosta.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Hulevesihaittojen korjaukset viemäri- ja vesilaitosten linjastojen puhdistukset ja tarpeellisten

uusintojen suunnittelu ja toteutuksen aloitus. Toiminta-alueiden laajennusten tarkastelut.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja ja kaksi vesilaitoksen hoitajaa. Aluemestari ja aluehoitaja tarpeen mukaan. Hallintosihtööri hoitaa vesilaskutukset, tiedottamista ja liittymähakemusten käsittelyt, sopimusten arkistoinnit ja ym. tehtäviä.

Vesi- ja viemärilaitos (taseyksikkö) – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Muutos ja suunnitelmien tiedostus.	Ajanmukainen tiedottaminen Palautteisiin reagointi (Eners)	Henkilöstö
	Kestävä talous	Talousarvio laadittu	Talousarviossa pysyminen	Palvelualuejohtaja
	Osallistava ja avoin toiminta-tapa	Käyttäjien neuvonta ja ohjaus	Tiedottaminen Palautteisiin reagointi (Eners)	Henkilöstö
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Toiminta-alueiden tarkastelu	Tarpeen mukaiset toiminta-alueet	Palvelualuejohtaja
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Laatuseuranta terveydenhuolto, Säännölliset osastopalaverit	Asetusten mukaisen veden laatu Tyytyväinen henkilöstö Säännöllisyys ja yhdessä tekeminen	Palvelualuejohtaja
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Turvalliset ja siistit toimipisteet	Turvallinen toimintatapa	Henkilöstö

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTO –tehtäväalue

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

	Muutettu ta					Ta2026	Ts 2027	Ts 2028	
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004890 RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTO -tehtäväalue									
Toimintatuotot	383 839	399 200		399 200	211 197	52,9 %	401 200	403	405
Toimintakulut	-463 899	-511 660		-511 660	-367 737	71,9 %	-532 520	-535	-538
TOIMINTAKATE	-80 060	-112 460	0	-112 460	-156 541	139,2 %	-131 320	-132	-133

Vastuualue: Rakennusvalvonta

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Rakennus- ja ympäristöjaosto

Sitovuustaso: lautakunta

	Muutettu ta						Ta2026	Ts 2027	Ts 2028
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004890 Rakennusvalvonta									
Toimintatuotot	300 194	325 300		325 300	177 334	54,5 %	325 300	327	329
Toimintakulut	-265 622	-292 520		-292 520	-222 668	76,1 %	-304 620	-306	-308
TOIMINTAKATE	34 572	32 780	0	32 780	-45 334	-138,3 %	20 680	21	21

Toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii kuntalain tarkoittamalla tavalla Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien yhteisenä rakennus- ja ympäristöjaostona.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii rakentamislain tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Kuntien yhteistyösopimuksen uudistaminen ja rakennusjärjestyksen uudistaminen. Asiakaspalvelun kehittäminen.

Henkilöstö

Rakennusvalvontapäällikkö, kaksi rakennustarkastajaa, kaksi ympäristönsuojelusihteeriä ja palvelusihteeri.

Palvelualueenjohtaja valmistelee ja esittää Askolan kunnan alueen poikkeuslupa- ja sijoittamislupa hakemusten lausuntopyyntöjen lausuntopäätökset Askolan elinympäristölautakuntaan.

Rakennus- ja ympäristöjaosto / Rakennusvalvonta – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Neuvonta ja asioiden joustava käsittely	Luvat on käsitelty lain edellyttämässä ajassa	Rakennusvalvontapäällikkö, rakennustarkastajat ja lupasihteeri
	Kestävä talous	toimintatuottojen tarkastelu, toimintamenojen tarkastelu, kuntien yhteistyösopimuksen päivittäminen	Toimintakate on talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Tiedottaminen rakennusjärjestyksen- ja mahdollista toiminnan uudistuksista	Asiakaspalautteet	Rakennusvalvontapäällikkö ja muu henkilökunta
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Lupajärjestelmän toimivuus ja ajanmukaiset lomakkeet saatavilla sähköisesti, rakennuslupien arkistointi ja lupapistekauppa	Lupajärjestelmä on toiminut, ajanmukaiset lomakkeet on ollut saatavilla sähköisesti, rakennuslupia on arkistoitu ja lupapistekaupan lisääminen	Rakennusvalvontapäällikkö ja muu henkilökunta
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Luvat määräysten mukaiset. Neuvonta ja ohjaus. Toimitilojen muutosten tarkastelu Henkilöstö- ja yhteistyöpalaverit, koulutus, työhyvinvoinnin edistämien	Luvat tarkasteltu turvallisuuden mukaisesti. Uudistuksista tiedotettu. Toimitilojen viihtyisyyttä ja toimivuutta parannettu. Henkilöstöpalaverit pidetty, koulutusta järjestetty, henkilöstön tyhyypäivät järjestetty	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö, muu henkilökunta
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Rakennetun ympäristön valvonta, neuvonta ja ohjaus	Turvallisuus ja viihtyisyys on parantunut	Rakennusvalvontapäällikkö ja muu henkilökunta

Vastuualue: Ympäristönsuojelu

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Rakennus- ja ympäristöjaosto

Sitovuustaso: lautakunta

	Muutettu ta					Ta2026	Ts 2027	Ts 2028	
	Tp 2024	Ta2025	Muutos 2025	2025	Tot. 1-8/25	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004895 Ympäristönsuojelu									
Toimintatuotot	83 645	73 900		73 900	33 863	45,8 %	75 900	76	77
Toimintakulut	-198 277	-219 140		-219 140	-145 069	66,2 %	-227 900	-229	-230
TOIMINTAKATE	-114 632	-145 240	0	-145 240	-111 207	76,6 %	-152 000	-153	-154

Toiminnan kuvaus

Ympäristönsuojelun tehtävänä on edistää ympäristönsuojelun ja kestävä kehityksen huomioon ottamista kaikessa toiminnassa Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien alueella. Ympäristönsuojelu tarjoaa lainsäädännössä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä johtosäännössä sille määritellyt lupa- ja valvontapalvelut. Kuntien ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain lupa- ja valvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto, mutta osa viranomaisen toimivallasta on delegoitu johtosäännössä ympäristönsuojelusihteereille.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Osallistuminen vesistökunnostushankkeisiin

Suunnitelmallinen valvonta valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.

Lainsäädännön muuttuminen (vesihuoltolaki)

Henkilöstö

Kaksi ympäristönsuojelusihteeriä

Rakennus- ja ympäristöjaosto / Ympäristönsuojelu – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Neuvonta ja joustava asioiden käsittely toimialalle kuuluvissa asioissa	”Valmiin” luvan käsittely 9 kk sisällä. Muut päätökset (ei kuulutuksia/lausuntoja) 1kk	ympäristönsuojelusihteerit
	Kestävä talous	Talousarvio 2025, toimintatuottojen tarkastelu, lupamaksut ja toimintamenojen tarkastelu, kuntien yhteistyösopimuksen päivittäminen	Toimintakate on talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö, ympäristönsuojelusihteerit
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Kuuleminen lain puitteissa. Päätösten monipuolinen tarkastelu. Päätökset perusteluineen kuntalaisten nähtävillä.	Palautteet Osallisuus Ohjaus ja neuvonta	Ympäristönsuojelusihteerit
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Lupajärjestelmän toimivuus Sähköinen arkistointi	Sähköisen haittailmoitusjärjestelmän kehittäminen Ympäristönsuojelun asiakirjojen sähköinen arkistointi aloitetaan.	Rakennusvalvontapäällikkö ympäristönsuojelusihteerit
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Lupapäätöksissä terveydellisten riskien minimoiminen. Toimitilojen ja viihtyisyyden tarkastelu, henkilöstö- ja yhteistyöpalaverit. Koulutus, tyhy-päivät	Luvat tarkastettu terveellisuuden mukaisesti. Toimitilojen viihtyisyyttä ja toimivuutta parannettu. Henkilöstöpalaverit pidetty, koulutusta järjestetty, henkilöstön tyhy-päivät järjestetty.	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö, ympäristönsuojelusihteerit
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Ympäristönsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen.	Erilaisiin projekteihin osallistuminen. Ohjaus ja neuvonta muille toimialoille ja kuntalaisille	Ympäristönsuojelusihteerit