

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kuntien yhteistyösopimus

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 92
63/00.01.01/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Sopimus Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien yhteisestä rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta on hyväksytty kuntien valtuustojen päätöksillä 2004-2005.

Sopimus on ollut voimassa noin 20 vuotta ja sopimuksen aikana on ympäristönsuojelulaki uudistunut ja maankäyttö- ja rakennuslaki uudistunut rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi. Lisäksi ympäristönsuojelumääräykset on uudistettu ja voimassa oleva rakennusjärjestys on valmisteilla uudistettavaksi uuden rakentamislain mukaiseksi.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävien sisältö ja vaatimukset ovat muuttuneet 20 vuoden aikana. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäviä on myös lisännyt eri asteiset kuntien ympäristön valvontaan liittyvät tehtävät. Tehtävien sisällön ja vaatimusten muutosten vuoksi sopimuksen sisältö ei vastaa nykyistä tilannetta. Ympäristön valvontaan liittyvien tehtävien lisääntyessä joissakin tapauksissa, voimassa olevan sopimuksen mukainen kuntien välinen kustannusten jako ei vastaa todellisten viranhaltijoiden työmäärän- ja muiden toimintakulujen kustannuksia. Kustannusjako perusteet tulee ja ns. tehtävien rajamäärät tulee tarkastella ja sopia miten eri tilanteista aiheutuvat ylimääräiset kustannukset jaetaan tasapuolisesti kuntien kesken.

Nykyisen sopimukseen tehtävät pelkät muutokset eivät ole tarkoituksen mukaisia, koska muutokset kokonaisuudessaan muuttavat itse sopimuksen sisältöä ja voidaan sen pohjalta puhua uudesta sopimuksesta.

Nykyisen sopimuksen mukaan sopimuksen irtisanominen voidaan suorittaa kalenterivuoden alussa tapahtuvaksi. Sopimuksesta irtautuva tulee irtisanomisen ilmoittaa vähintään vuotta aiemmin. Sopimuksesta irtautuva kunta sitoutuu ottamaan yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilöstön palvelukseensa.

Askolan kunta toimii yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ns. isäntäkuntana ja rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilökunta on Askolan kunnan palveluksessa. Sopimuksen mukainen vaatimus henkilöstön palvelukseen ottamisesta yhteistyökunnille voi olla suuri vaatimus ja voi myös todellisuudessa estää kuntia irtisanoa sopimus kustannustekijöiden vuoksi, mikäli kunnat haluaisivat rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluja omassa kunnassa muulla tavalla järjestää. Askolan kunnalla näiden perusteella ja tarkoituksenmukaisuuden vuoksi on etuoikeus irtisanoa nykyinen yhteistyösopimus ja tehdä aloite uuden yhteistyösopimuksen kehittämiseksi yhteistyössä.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimus tulee kehittää yhteistyössä kuntien kesken, jotka yhteistyöhön ovat halukkaita. Yhteistyösopimus tulee kehittää ja hyväksyä vuoden 2026 aikana ja alkaisi uudella sopimuksella 1.1.2027.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Askolan kunnanhallitukselle rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen irtisanomista vuoden 2025 loppuun mennessä. Elinympäristölautakunta esittää yhteistyökunnille uuden yhteistyösopimuksen työryhmän perustamista niin, että jokaisesta yhteistyökunnasta työryhmässä on mukana kuntaa edustava vähintään yksi viranhaltija ja vähintään yksi luottamushenkilö sekä yhteistyöryhmään kutsutaan asiantuntijoina erikseen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoita. Uuden yhteistyösopimuksen työryhmä aloittaa yhteistyösopimuksen valmistelun viimeistään helmikuussa 2026 ja uusi yhteinen yhteistyösopimus tulee olla valmisteltuna ja kuntien valtuustojen hyväksyttävänä viimeistään kesäkuussa 2026. Uusi yhteistyösopimus tulee voimaan kaikkien kuntien valtuuston päätöksellä. Yhteistyökuntien tulee ilmoittaa halukkuudestaan olla mukana kehittämässä uutta yhteistyösopimusta Askolan kunnalle viimeistään 31.12.2025 ja ilmoittaa uuden yhteistyösopimuksen kehittämistyöryhmän jäsenistä viimeistään 31.1.2026. Mikäli kunta ei ilmoita halukkuudestaan olla mukana kehittämässä uutta yhteistyösopimusta 31.12.2025 mennessä katsotaan yhteistyösopimuksen tulevan irtisanotuksi kyseisen kunnan osalta 1.1.2027.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	kunnanhallitus