

## Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18–410–1–95

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 106  
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

### HAKEMUS:

Kiinteistölle 18–410–1–95 haetaan rakentamislupaa rakentaa uusi 40 krsm2 vapaa-ajan asunto. Tontilla on ennestään vanha navettarakennus ja uusi kesämökki on tarkoitus rakentaa vanhan navettarakennuksen taakse rinteeseen päälle. Tontilla on oma vesikaivo, josta vesi on tarkoitus ottaa kantamalla ja uuteen kesämökkiin ei ole tarkoitus johtaa vesiputkistoa nykyisestä kaivosta. Kiinteistölle ei ole tarkoitus rakentaa rakennuksen sisällä olevaa jätevesihuoltoa ja rakennuksen ulkopuolelle suunnitellaan erillinen kuivakäymälä. Nykyinen kiinteistöllä sijaitseva vanha navettarakennus on tarkoitus muuttaa myöhemmin talousrakennukseksi missä olisi myös kiinteistön saunatilat.

### RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Juornaankylässä Koukjärven rannalla osoitteessa Koukjärventie 211, 07680 Askola. Rakennuspaikan koko on 6920 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on karttamittauksen mukaan rantaviivaa noin 60 m.

### KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

### NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja lupahakemukselle ei ole esitetty huomautuksia.

### RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 kohdan mukaan rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

### VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaisen vapaa-ajan asunnon rakentamisluvan myöntämiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano Rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristöjaosto

