

Elinympäristölautakunta

Aika 04.11.2025 klo 18:00 - 19:52**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 99	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 100	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 101	Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 30.9.2025	6
§ 102	Monninkyläntien asemakaavan muutos	7
§ 103	Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava	10
§ 104	Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavamuutos	13
§ 105	Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025-2029	15
§ 106	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18-410-1-95	16
§ 107	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18-410-1-77	18
§ 108	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	21
§ 109	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	22
§ 110	Muut mahdolliset asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vihreäluoto Hannu	pj	klo 18.50-19:52
	Inkeroinen Jarkko	l vpj	
	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari	jäsen	
	Lehtonen Jarkko	jäsen	
	Kurki Roosa	jäsen	klo 18.20-19:52
	Stenbäck Reija-Riikka	jäsen	
	Kettu Tero	varajäsen (Salojoki)	
	Suominen Tero	khall pj	
	Huuskonen Veikka	khall edustaja	
Poissa	Salojoki Irina Annu Räsänen		
Muu	Esko Halmesmäki Maina Anttilainen	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Hannu Vihreäluoto
puheenjohtaja

Maina Anttilainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 98 - 110 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 6.11.2025

Tero Kettu
pöytäkirjantarkastaja

Roosa Kurki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 07.11.2025

Elinympäristölautakunta

§ 98

04.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 98

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 99

04.11.2025

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 99

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitellaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 10.1.2023 § 2 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Irina Salojoki ja Roosa Kurki.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Tero Kettu ja Roosa Kurki. Tarkastus to 6.11.2025.

Elinympäristölautakunta § 100

04.11.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 100

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Asia 11: Rakennusjärjestyksen uudistaminen
- siirrettiin seuraavaan kokoukseen

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 101

04.11.2025

Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 30.9.2025

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 101

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fiElinympäristölautakunnan talouden toteutuma ja prosentuaalinen
kertymä sekä investointien toteumavertailu esitellään kokouksessa.Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion toteutumisraportti ajalta
1.1.-30.9.2025.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden sekä
investointien toteutuman tiedoksi saaneensa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 45- LTK-tasot - tiliryhmä- € - ULK

Liite 2 90- Investoinnit - €

Elinympäristölautakunta	§ 26	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 55	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 102	04.11.2025

Monnikyläntien asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 26

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritys alueen asemakaavoituksen ja Sähköasemantien tiesuunnitelmien yhteydessä on pyydetty alustavat lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta (ELY). Alustavien lausuntojen perusteella Askolan viranhaltijat ovat myös pitäneet palaverin ELY:n viranhaltijoiden kanssa asiassa.

Punahiekan itäisen yritysalueen alustavista kaavaluonnoksista ELY-keskuksen liikennevastuualue toteaa, että Punahiekan itäisen alueen asemakaavassa Monnikyläntie tulee esittää katuna, kuten se on esitetty viereisessä voimassa olevassa Sähkö-asemantien yritysalueen asemakaavassa. Monnikyläntien hallinnollinen luokka tulee esittää systemaattisesti koko asemakaavoitetulta alueelta.

ELY:n tulkinnan mukaan Punahiekan uuden asemakaava alueen ja voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueella tulisi Monnikyläntie muuttaa asemakaavassa katualueeksi. Tällä hetkellä Monnikyläntie on Leppämäentien yritysalueen asemakaavassa osoitettuna LT kaavamerkinnällä, mikä tarkoittaa maantiealuetta.

Leppämäentien yritysalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Teollisuusalueen kaava missä Monnikyläntie on myös osoitettuna LT merkinnällä eli maantiealuetta.

Teollisuusalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Sähköasemantien yritysalueen asemakaava missä Monnikyläntie on merkittynä katualueena.

Alueidenkäyttölain 86a § 1 mom. mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpito päätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpito päätös on tehty. Sähköasemantien yritysalueen asemakaava alueella olevasta Monnikyläntiestä ei ole tehty kunnassa kadunpito päätöstä.

Alueidenkäyttölain 86a § 3 mom. mukaan kadunpito päätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Teollisuusalueen asemakaavassa liittymät Monnikyläntiehen on osoitettu nuolella ja muualla kuin nuolella osoitetussa paikassa on kielletty. Tämä asemakaavan määräys rajoittaa mm. Punahiekan uuden asemakaava-alueen liittymän suunnittelemista teollisuustietä vastapäätä.

Elinympäristölautakunta	§ 26	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 55	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 102	04.11.2025

Kun Monninkyläntie on asemakaava alueella muodostettu katualueeksi ja kun kunnassa on katualueesta tehty kadunpitopäätös, voi kunta liittymien paikat tarkastella katuliittymäpäätöksillä.

Kunnan Monninkylän tien asemakaavamuutokset on hyväksytty ja saanut lainvoiman, tulee kunnan hakea katualueiden kiinteistötoimitusta ja sopia ELY:n kanssa katualueen ylläpidon kustannusjaosta ennen kunnan kadunpitopäätöstä.

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen kaavoittaja Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittaja Mikko Rusanen on antanut suostumuksensa ottaa kaavoitustyön vastaan Monninkyläntien asemakaavamuutoksesta välillä Perttiläntie – Leppämäentie. Asemakaavamuutoksessa Monninkyläntie välillä Perttiläntie- Leppämäentie Teollisuusalueen ja Leppämäen yritysalueen asemakaava alueilla kaavoitetaan katualueiksi.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille Teollisuusalueen ja Leppämäentien asemakaava-alueilla Monninkyläntien alueella välillä Perttiläntie liittymä- Leppämäntien liittymä. Asemakaava muutoksella Monninkyläntie muutosalueella muodostetaan katu-alueeksi.

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Monninkyläntien asemakaavan muutoksen kaavoittajaksi Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittajaksi Mikko Rusasen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy/ Mikko Rusasen

Elinympäristölautakunta 17.06.2025 § 55

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kaavoittaja on laatinut Monninkylän tiestä välillä Leppämäentie-Perttiläntie asemakaavamuutoksen luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, asemakaavamuutoksen luonnoksesta selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän tien asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta	§ 26	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 55	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 102	04.11.2025

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 102
30/10.02.03/2025

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkyläntien asemakaavan muutoksen luonnos on ollut kuultavana MRA 30§ mukaisesti 4.8 -3.9.2025 välisellä ajalla ja asemakaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot. Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa 4.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkyläntien asemakaavaehdotuksen nähtäville liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta liitteineen lausunnot MRA 28 § mukaisesti osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tero Suominen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.20.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Liitteet

Liite 3 411_Asemakaavakartta ja määräykset_251104

Liite 4 411_MONNINKYLÄNTIEN TIEALUE_SELOSTUS_EHDOTUS 251104

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 56	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 103	04.11.2025

Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava

Elinympäristölautakunta 26.11.2024 § 130 156/10.02.03/2023

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa kaavan uudelleen valmisteluun ja kaavaluonnoksen valmistelussa tulee tarkastella vaihtoehtoja missä läpikulku Hyryläntieltä estetään uudelle asemakaava-alueelle ja tarkastellaan rekkaparkin mahdollisuutta alueelle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavasta kaavoittaja on laatinut kaksi erillistä alustavaa luonnosta vaihtoehdon A ja vaihtoehdon B. Alustavissa luonnoksissa on suunniteltu Hyryläntie suljettavaksi ja kaava-alueelle on suunniteltu enemmän VL-alueita. Hyväksyttävästä alustavasta kaavaluonnosvaihtoehdosta kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen ja muut kaava-asiakirjat erikseen elinympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi. Alustavat kaavaluonnos vaihtoehdot vaihtoehto A ja vaihtoehto B liitteenä.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehtoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.
Päätös	Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Lautakunta päättää pyytää alustavan lausunnon Ely-keskukselta molemmista kaavaluonnosvaihtoehtoista ja sen jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudestaan. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 27

Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi
-----------------------	--

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 56	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 103	04.11.2025

Alustavista kaavaluonnos vaihtoehtoista on pyydetty ELY:n lausunto ja ELY ei ota suoraan kantaa vaihtoehtojen välillä mutta toteaa mm. vaihtoehto A on otettu uutena tienlinjauksen vaihtoehtona. Tällöin saataisiin hyödynnettyä koko kunnan omistama maa-alue ja olisi mahdollista saada pieni rekkaparkki alueelle. Sille on esiintynyt paljon tarvetta.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehtoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kaavoittaja

Elinympäristölautakunta 17.06.2025 § 56

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kaavoittaja on laatinut Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavan luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 103
156/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRA 30§ mukaisesti 4.8 -3.9.2025 välisellä ajalla ja asemakaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa 4.

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 56	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 103	04.11.2025

Kaavaluonnosta on tarkennettu kaavamääräysten osalta ja kaavakartassa on tarkennettu alueen hulevesilinjastojen rakentamiseen tarvittavien alueiden varausta.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta liitteineen lausunnot MRA 28 § mukaisesti osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Liitteet

- Liite 406_Punahiekka itä_asemakaavakartta ja määräykset_251104
5
- Liite 406_PUNAHIEKKA ITÄ_SELOSTUS_EHDOTUSVAIHE_251104
6
- Liite Liite 3_Punahiekan itäisen alueen kaavaluonnos_vastineet
7 luonnosvaihe 2

Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavamuutos

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 104
70/10.02.03/2025

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistöllä 18–405–3–139 nimeltään Ammattikoulu on entisen omistajan Careeria Oy:n järjestämä ammattikoulun opetustoiminta päättynyt 2024 ja kiinteistön nykyinen omistaja on Kiinteistö Oy Rata Academy.

Kiinteistöllä 18–405–47–0 nimeltään Visio sijaitsee Askolan kunnan vanha lukio missä opetustoiminta on päättynyt vuoden 2025 keväällä. Kiinteistön Visio vieressä oleva kiinteistön 18–405–3–146 nimeltään Helkamäki määräosalla on sijainnut lukion paikoitusalue. Kiinteistöjen Viso ja Helkamäki omistaja on Askolan kunta.

Kiinteistöt Ammattikoulu, Visio ja Helkamäen määräosa sijaitsevat asemakaavan numero 57 alueella ja kiinteistöillä on asemakaava merkintä YO/s joka kaavamerkinnällä tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-aluetta.

Asemakaavamerkintä /s tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavamuutoksella ei tavoitella /s merkinnän poistamista kiinteistöiltä Ammattikoulua ja Visio vaan säilyisi nykyisellään myös uudessa kaavamerkinnässä ja kaavamääräyksissä näillä kiinteistöillä. Nykyisessä asemakaavassa kortteli 14 jakaantuu kahteen eri kiinteistöön 18–405–47–0 nimeltään Visio missä vanhan lukion rakennus sijaitsee ja kiinteistön 18–405–3–146 Helkamäki määräosaan missä sijaitsee vanhan lukion paikoitusalue. Asemakaavan muutoksessa kiinteistön 18–405–3–146 Helkamäki määräosalle on tarkoitus osoittaa oma liike-toimintaa ja/tai asumistoimintaa salliva kaavamerkintä ilman /s merkintää ja näin kiinteistölle voitaisiin sallia uutta rakentamista /s merkinnän sitä rajoittamatta. Vanhan lukion kiinteistön Viso nykyistä asemakaava pohjaa tarkastellaan, että kiinteistölle voidaan lisätä kiinteistön toimintaa palvelevat autojen paikoitusalueet ja kiinteistön tuleva toiminta ei rajoitu ainoastaan vieressä ole-van kiinteistön Helkamäki määräosan paikoitusalueisiin.

Askolan kunnan lukion opetustoiminnan siirtyessä uuteen lukioon Askolan koulukeskuksen yhteyteen elokuussa 2025, on vanhalla lukiolla opetustoiminta päättynyt ja vanhan lukion on jäänyt käyttämättömäksi. Vanhan lukion rakennukselle tulee suunnitella muuta toimintaa tai kiinteistö tulee laittaa myyntiin. Käyttämättömänä kiinteistöstä aiheutuu kunnalle tarpeettomia ylläpitokustannuksia. Kiinteistön kehittämisen ja tai kiinteistön myynnin kannalta on tarkoituksenmukaista muuttaa kiinteistön kaava merkintää, joka sallii kiinteistöllä suorittaa liiketoiminnan ja/ asumisen.

Kiinteistö Oy Rata Academyn omistamalla kiinteistöllä 18–405–3–139 nimeltään Ammattikoulu ei ole opetustoimintaa ja rakennuksen B-osalle on valmistumassa sisäampumarata toimintaa, mistä osa on jo valmistunut. Kiinteistöllä oleva nykyinen kaavamerkintä ei ole tarkoituksen mukainen ja

Elinympäristölautakunta

§ 104

04.11.2025

kaavamerkinnän muutos mahdollistaa enemmän liiketoimintaa ym. palvelevaksi ja kiinteistön kehittämistä.

Kiinteistöjen kaavoituksen aloittamisesta on alustavasti sovittu Askolan kunnan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn kesken ja ennen kaavoituksen aloittamista tehdään Askolan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn kesken kaavoitussopimus missä sovitaan mm. kaavoituskustannusten jakoperusteet.

Kaavoituksesta on pyydetty kaavoitustarjous Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä ja ovat suostuneet kaavoituksen suorittamaan. Kaavoittajan toimii kaa-voitusarkkitehti Mikko Rusanen.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille asemakaava-alueella nro 57 koskien kiinteistöjä 18-405-3-139 nimeltään Ammattikoulu, 18-405-47-0 nimeltään Visio ja kiinteistön 18-405-3-146 nimeltään Helkamäki määräosaa.

Elinympäristölautakunta myöntää oikeuden elinympäristö palvelualuejohtajalle solmia kaavoitussopimuksen Askolan kunnan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn välillä.

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen kaavoittajaksi Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittajaksi Mikko Rusanen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

palvelualuejohtaja elinympäristö, Kiinteistö Oy Rata Academy, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy/ Mikko Rusanen

Liitteet

- Liite 8 57_akaava
- Liite 9 karttaote 18-405-3-139
- Liite 10 karttaote 18-405-3-146 Helkamäki
- Liite 11 karttaote 18-405-47-0 Visio

Elinympäristölautakunta

§ 105

04.11.2025

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025-2029

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 105
64/10.02.02/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Valmisteltu kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025-2029 oheismateriaalina.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää liitteenä olevan vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2025–2029 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jarkko Inkeroinen saapui kokoukseen klo 18.50 tämän asian käsittely aikana.

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Liitteet

Liite 12 Askolan kunnan kaavoituskatsaus 4.11.2025

Elinympäristölautakunta

§ 106

04.11.2025

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18–410–1–95

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 106
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18–410–1–95 haetaan rakentamislupaa rakentaa uusi 40 krsm2 vapaa-ajan asunto. Tontilla on ennestään vanha navettarakennus ja uusi kesämökki on tarkoitus rakentaa vanhan navettarakennuksen taakse rinteeseen päälle. Tontilla on oma vesikaivo, josta vesi on tarkoitus ottaa kantamalla ja uuteen kesämökkiin ei ole tarkoitus johtaa vesiputkistoa nykyisestä kaivosta. Kiinteistölle ei ole tarkoitus rakentaa rakennuksen sisällä olevaa jätevesihuoltoa ja rakennuksen ulkopuolelle suunnitellaan erillinen kuivakäymälä. Nykyinen kiinteistöllä sijaitseva vanha navettarakennus on tarkoitus muuttaa myöhemmin talousrakennukseksi missä olisi myös kiinteistön saunatilat.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Juornaankylässä Koukjärven rannalla osoitteessa Koukjärventie 211, 07680 Askola. Rakennuspaikan koko on 6920 m². Kiinteistöllä on karttamittauksen mukaan rantaviivaa noin 60 m.

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja lupahakemukselle ei ole esitetty huomautuksia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 kohdan mukaan rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaisen vapaa-ajan asunnon rakentamisluvan myöntämiseksi.

Elinympäristölautakunta

§ 106

04.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristöjaosto

Elinympäristölautakunta

§ 107

04.11.2025

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18–410–1–77

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 107
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle haetaan rakennusoikeutta rakentaa 1-kerroksinen kooltaan < 30k-m²:n puurakenteinen (hirsi) saunamökki vapaa-ajan käyttöön ja rakennetaan halkovaja (max. 10k-m²) ja myöhemmin toteutettavaksi grillikatos (max 12k-m²). Saunamökki sijoitetaan > 20 m päähän rantaviivasta.

Vesihuolto on tarkoitus hoitaa kantovetenä järvestä ja omaa kaivoa kiinteistöllä ei ole esitetty. Saunan jätevesihuolloksi on esitetty imeytys saunan ulkopuoliseen kivipesään.

Käymälän vesihuoltoa hakemuksessa ei ole esitetty ja kuivakäymälän sijaintia ei ole hakemuksessa ja asemapiirroksessa esitetty. Kuivakäymälälle on kuitenkin luonnollinen tarve esittää myös hakemuksessa ja asemapiirroksessa.

Hakijat ovat muiden perustelujen lisäksi viitanneet rantaviivan pituuteen ja hakijat pohjaavat hakemuksensa uuteen 1.1.2025 voimaantulleeseen rakennuslakiin ja sen kohtuullisuuspykälään. Rakennuspaikan pinta-alan ollessa riittävän suuri ei lyhyehkö rantaviiva ei estä saunamökin sijoittamista järkevästi ympäristö, maaston muoto ja rajat huomioon ottaen. Huomattakoon lisäksi, että alue on ennestään väljästi kesäasuttu.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Juornaankylässä Koukjärven rannalla osoitteessa Koukjärventie 119, 07680 Askola. Rakennuspaikan koko on 1.0260 ha. Kiinteistöllä on karttamittauksen mukaan rantaviivaa noin 12 m.

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja lupahakemukselle on esitetty huomautus yhden naapurin osalta. Huomautuksessa viitataan mm. rakennusjärjestyksen määräykseen rantaviivan pituudesta ja poikkeamisen myöntäminen johtaisi hallitsemattomaan rantarakentamiseen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli

rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 kohdan mukaan rantarakentamista on ra-kentaminen vesistön eli meren, järven, joen tai puron ranta-alueelle. Ranta-aluetta on alue, jolla rakentamisen vaikutukset ulottuvat vesistöön. Ranta-aluetta voi olla myös alue, jolta ei ole näköyhteyttä veteen, jos rakentaminen tavalla tai toisella tukeutuu vesistöön tai rantaan. Ranta-alueen leveys arvioi-daan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 m. Rantavyöhyke sen sijaan on vesistöön rajoittuva, noin 50–100 m leveä ranta-alueen osa. Rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

POIKKEAMISLUVAN EDELLYTYSTEN ARVIOINTI

Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä myönnettyä rakennuspaikkaa. Hakemuksen asemapiirroksen mukaan rakentamisen paikka sijaitsee noin alle 30 metriä rantaviivasta. Kiinteistöllä on karttamittauksen mukaan rantaviivaa noin 12 metriä.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueen leveys arvioidaan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 m. Poikkeamislupaa tulee tarkastella ranta-alueelle rakentamisena.

Alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. mukaan Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. (21.4.2023/752)

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädetyistä rajoituksista sää-detään rakentamislain 57 §:ssä. (21.4.2023/752).

Rakentamislain 57 § 1 mom. mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää lu-van poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiel-losta tai muusta rajoituksesta. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska hakemus poikkeaa huomattavasti rakennusjärjestyksen määräykseen rantaviivan pituudesta ei voida hakemusta käsitellä kohtuullisuuden mukaan. Mikäli poikkeamislupa myönnetään voi se johtaa Koukjärven rannalla merkittävään hallitsemattomaan rakentamiseen.

Elinympäristölautakunta

§ 107

04.11.2025

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta ei puolla poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaisen vapaa-ajan rakennuksen rakentamisluvan myöntämiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	Rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristöjaosto

Elinympäristölautakunta

§ 108

04.11.2025

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 108

Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 8.10.-4.11.2025
- palvelualuejohtaja, elinympäristö

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 109

04.11.2025

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 109

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- matkapuhelintukiasema
- Monninkylän liikuntahallihanke

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 110

04.11.2025

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 110

1. Seuraava kokous 25.11.2025 klo 17
2. Lisäksi lautakunta keskusteli:
 - pusikkoiden raivaus Kirkonkylän kentällä
 - pusikkoiden raivaus Sähköasemantiellä
 - kuntoportaiden talvikäyttö
 - Monninkylän koulun tilanne

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103, § 104**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 07.11.2025** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.