

Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan rakennusvalvontaviranomaisen päätäntävällän delegointi

Sen lisäksi mitä erikseen on säädetty tai määrätty rakennusvalvonnan asiantuntijan ratkaistavana ovat toimialueellaan seuraavat asiat:

1. voimassa olevan rakentamislain 42 §:n mukaisesta rakentamisluvasta päättäminen seuraavasti:
 - enintään kaksi huoneistoa käsittävät asuin- ja vapaa-ajan rakennukset ja niiden talousrakennukset asemakaava- ja ranta-asemakaavan alueella ja rakentaminen tapahtuu kaavojen mukaisesti.
 - enintään kaksi huoneistoa käsittävät asuin- ja vapaa-ajan rakennukset, niiden laajentaminen tai muuttaminen, kun toimenpiteelle on annettu myönteinen poikkeamispäätös tai sijoittamislupa rakentamista varten.
 - maatilán tai vastaavan toiminnan ylläpitoon tai laajennukseen kuuluvan talousrakennuksen tai tuotantorakennuksen rakentaminen, kun kyseessä on alle 500 m²:n suuruinen rakennus.
 - kooltaan vähintään 50 m² oleva katos, jonka suuruus on alle 500 m².
 - energiakaivot
 - muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti, kun toimenpiteelle on annettu myönteinen poikkeamispäätös rakentamista varten ja jonka suuruus on alle 500 m²
 - rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyviä korjaus- tai muutostöille, joilla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana, ja jonka suuruus on alle 500 m².
 - enintään kaksi huoneistoa käsittävät asuin- ja vapaa-ajan rakennukset ja niiden talousrakennukset, niiden laajentaminen ja muuttaminen silloin kun Kirkonkylän osayleiskaavassa sekä Pohjoisten ja Eteläisten kylien osayleiskaavoissa on osoitettu mitoituksen mukainen uusien rakennuspaikkojen symboli. Asiasta on kuitenkin erikseen pyydettävä lausunto Pornaisten kunnalta.
2. voimassa olevan rakentamislain 43 §:n mukaisen rakentamisluvan myöntämisen asemakaava- ja ranta-asemakaava alueella ja jonka suuruus on alle 500 m².
3. voimassa olevan rakentamislain 17 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakennusjärjestyksestä rakentamisluvan yhteydessä
4. voimassa olevan rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava- ja ranta-asemakaava alueella ja jonka suuruus on alle 500 m².
5. voimassa olevan rakentamislain 53 §:n mukaiset maisematyöluvat
6. voimassa olevan rakentamislain 55 §:n mukainen rakennuksen purkaminen ja rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely

7. voimassa olevan rakentamislain 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä
8. voimassa olevan rakentamislain 63 §:n, 64 §:n ja 65 §:n mukainen kuuleminen ja tiedottaminen
9. voimassa olevan rakentamislain 77 §:n mukaisen luvan voimassaolon jatkaminen
10. voimassa olevan rakentamislain 78 §:n mukaiset aloittamisoikeudet ja jonka suuruus on alle 500 m².
11. voimassa olevan rakentamislain 79 §:n mukaisen maksun määrääminen yksittäisessä tapauksessa
12. voimassa olevan rakentamislain 85 §:n mukaisen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteamisen
13. voimassa olevan rakentamislain 87 §:n mukaisen vastaavan työnjohtajien ja erityisalojen työnjohtajien kelpoisuuden toteaminen
14. voimassa olevan rakentamislain 92 §:n mukaisen pääsuunnittelijan hyväksyminen sekä hyväksymisen peruuttaminen
15. voimassa olevan rakentamislain 93 §:n mukaisen rakennussuunnittelijan hyväksyminen sekä hyväksymisen peruuttaminen
16. voimassa olevan rakentamislain 94 §:n mukaisen erityissuunnittelijan hyväksyminen sekä hyväksymisen peruuttaminen
17. voimassa olevan rakentamislain 96 §:n mukaisen työnjohtajan ja 97 §:n erityisalan työnjohtajien hyväksyminen sekä hyväksymisen peruuttaminen
18. voimassa olevan rakentamislain 100 §:n mukainen tehtävä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta. Lisäksi tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa tässä laissa tarkoitettua rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Huolehdittava rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsitlemisestä sekä osaltaan valvottava rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään. Tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.
19. voimassa olevan rakentamislain 107 §:n mukaisesta rakennuksen paikan- ja korkeusaseman merkinnästä huolehtiminen
20. voimassa olevan rakentamislain 117 §:n mukainen suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana
21. voimassa olevan rakentamislain 119 §:n mukaisesta rakennuttajavalvonnasta päättäminen
22. voimassa olevan rakentamislain 128 §:n mukaisen rakennusrasitteen ja 131 §:n ja 134 §:n mukaisen sijoittamispäätöksen tekeminen
23. voimassa olevan rakentamislain 138 §:n mukaisen luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskevan hakemuksen ratkaiseminen

- 24. voimassa olevan rakentamislain 140 §:n mukaisen rakennuksen kunnossapidon valvonta ja 142 §:n 1 ja 3 momentin mukaisen ympäristöhoidon valvonta
- 25. voimassa olevan rakentamislain 146 §:n mukainen rakennustyön keskeyttäminen
- 26. voimassa olevan rakentamislain 13 luvun ja 148 §:n tarkoittamien tehtävien hoito
- 27. Voimassa olevan rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeamisluvan myöntäminen asemakaava-alueilla.
- 28. Lausunnon antaminen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvissa kiireellisissä asioissa.
- 29. voimassa olevan rakentamislain 115 §:n voi vaatia ja hyväksyä rakentamishankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset.