

Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens beslutanderätt i Askola, Borgnäs, Mörskom och Pukkila

Utöver vad som särskilt stadgas eller bestäms ska byggnadstillsynens sakkunnig avgöra följande ärenden inom hans/hennes kompetensområde:

1. I enlighet med 42 § i gällande bygglag: fatta beslut om beviljandet av bygglov i följande fall:
 - bostads- och fritidsbyggnader med högst två lägenheter samt deras ekonomibyggnader inom detaljplaneområden och områden med stranddetaljplan; att byggnationen sker i enlighet med planbestämmelserna
 - bostads- och fritidsbyggnader med högst två lägenheter; tillbyggnad eller ändringar när åtgärden har beviljats ett jakande undantagsbeslut respektive placeringstillstånd för byggnation
 - uppförande av en ekonomibyggnad eller produktionsbyggnad för underhåll eller utbyggnad av en lantgård eller liknande anläggning när byggnadens areal inte överskrider 500 m²
 - skärmtak vars yta inte underskrider 50 m² och inte överskrider 500 m²
 - energibrunnar
 - när användningsändamålet för en byggnad eller en del av den ändras väsentligt, förutsatt att det för åtgärden har beviljats ett jakande undantagsbeslut för byggande och ändringens storlek inte överskrider 500 m²
 - reparationer eller ändringar av byggnadens klimatskal eller tekniska system som har en betydande inverkan på byggnadens energiprestanda eller energi- och miljöpåverkan under hela dess livscykel och som inte överskrider 500 m²
 - bostads- och fritidsbyggnader med högst två lägenheter samt deras ekonomibyggnader; utbyggnad och ändringar när det i Delgeneralplanen för Kyrkbyn respektive i Delgeneralplanerna för de norra och södra byarna anvisas dimensionerade nya byggplatser med beteckning. Ett utlåtande ska dock begäras separat av Borgnäs kommun i ärendet.
2. I enlighet med 43 § i gällande bygglag: bevilja bygglov i områden som omfattas av detaljplan eller stranddetaljplan, när byggnationen inte överskrider 500 m².
3. I enlighet med 17 § i gällande bygglag: bevilja tillstånd till mindre undantag från byggnadsordningen i samband med bygglov.
4. I enlighet med 44 § i gällande bygglag: avgöra förutsättningar för placering på detaljplaneområden och områden med stranddetaljplan när objektets areal inte överskrider 500 m².
5. I enlighet med 53 § i gällande bygglag: bevilja tillstånd för miljöåtgärder.
6. I enlighet med 55 § i gällande bygglag: bevilja rivningslov för byggnader samt behandla rivningsanmälan i enlighet med byggnadsordningen.
7. I enlighet med 59 § i gällande bygglag: bevilja rätt till mindre undantag i samband med bygglov.

8. I enlighet med 63 §, 64 § och 65 § i gällande bygglag: genomföra hörande och information.
9. I enlighet med 77 § i gällande bygglag: förlänga tillståndets giltighetstid.
10. I enlighet med 78 § i gällande bygglag: bevilja rätt att påbörja arbeten när objektets areal inte överskrider 500 m².
11. I enlighet med 79 § i gällande bygglag: bestämma avgift i enskilda fall.
12. I enlighet med 85 § i gällande bygglag: konstatera behörighet som projekterare.
13. I enlighet med 87 § i gällande bygglag: konstatera behörighetsvillkor för ansvariga arbetsledare och arbetsledare för specialområden.
14. I enlighet med 92 § i gällande bygglag: godkänna huvudprojekterare samt återkalla godkännandet.
15. I enlighet med 93 § i gällande bygglag: godkänna byggprojekterare samt återkalla godkännandet.
16. I enlighet med 94 § i gällande bygglag: godkänna specialprojekterare samt återkalla godkännandet.
17. I enlighet med 96 § i gällande bygglag: godkänna ansvarig arbetsledare, jämte i enlighet med 97 § godkänna arbetsledare för specialområden, samt återkalla godkännanden.
18. I enlighet med 100 § i gällande bygglag: byggnadstillsynsmyndighet ska med tanke på det allmänna intresset övervaka iakttagandet av planläggningen samt för sin del se till att det som föreskrivs om byggande i lagen om områdesanvändning eller föreskrivs eller bestäms med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Dessutom ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet med tanke på det allmänna intresset övervaka byggandet enligt denna lag samt för sin del se till att det som föreskrivs i denna lag eller föreskrivs eller bestäms med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Byggnadstillsynsmyndigheten ska sörja för behandlingen av tillstånd för byggande och andra åtgärder samt för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna enligt vad som föreskrivs om saken. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska också sköta den allmänna styrning och rådgivning i fråga om byggandet som behövs i kommunen.
19. I enlighet med 107 § i gällande bygglag: ansvara för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge.
20. I enlighet med 117 § i gällande bygglag: fatta beslut om avvikelser från en beskrivning under byggnadsarbetet.
21. I enlighet med 119 § i gällande bygglag: fatta beslut om byggherreövervakning.
22. I enlighet med 128 § i gällande bygglag: fatta beslut om stiftande av byggnadsservitut, och i enlighet med 131 § respektive 134 § beslut om placering av anordningar.
23. I enlighet med 138 § i gällande bygglag: avgöra ärendet vid ansökan om ändring av det naturliga vattenflödet.
24. I enlighet med 140 § i gällande bygglag: utöva tillsyn av underhåll av byggnader, samt i enlighet med 142 § 1 och 3 mom. tillsyn av miljövard.
25. I enlighet med 146 § i gällande bygglag: fatta beslut om avbrytande av byggnadsarbete.

26. I enlighet med 13 kap. och 148 § i gällande bygglag: utföra de uppgifter som föreskrivs i dessa bestämmelser.
27. I enlighet med 57 § i gällande bygglag: bevilja undantag i detaljplaneområden.
28. Avge utlåtanden i brådskande ärenden som hör till den kommunala byggnadstillsynens befogenhet.
29. I enlighet med 115 § i gällande bygglag: kan kräva och godkänna att den som påbörjar ett byggprojekt lägger fram en oberoende och kvalificerad sakkunnigs utlåtande om huruvida den planerade lösningen eller byggandet uppfyller föreskrivna krav.