

Asiantuntijoille siirretty ratkaisovalta/ Delegering av beslutanderätt till sakkunniga

Rakennus- ja ympäristöjaosto 04.12.2025
3/00.02.04/2025

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan hallintosääntö muutos on tullut voimaan 1.2.2025. Hallintosäännön mukaan rakennusvalvonnan- tai ympäristönsuojelun asiantuntijan tehtävänä ja ratkaistavana ovat rakennusvalvonnan- tai ympäristönsuojelun asiat, jotka rakennus- ja ympäristöjaosto on siirtänyt viranhaltijan ratkaistavaksi.

Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan rakennusvalvontaviranomaisen päätäntävällän delegointi.

Sen lisäksi, mitä erikseen on säädetty tai määrätty 6.2.2025 § 5 mukaisesti rakennusvalvonnan asiantuntijan ratkaistavana ovat toimialueellaan liitteen 1 mukaiset asiat.

Lisätään liitteeseen 1 seuraavat kohdat:

-Kohta 1. enintään kaksi huoneistoa käsittävät asuin- ja vapaa-ajan rakennukset ja niiden talousrakennukset, niiden laajentaminen ja muuttaminen silloin kun Kirkonkylän osayleiskaavassa sekä Pohjoisten ja Eteläisten kylien osayleiskaavoissa on osoitettu mitoituksen mukainen uusien rakennuspaikkojen symboli. Asiasta on kuitenkin erikseen pyydettävä lausunto Pornaisten kunnalta.

-Kohta 27. Voimassa olevan rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeamisluvan myöntäminen asemakaava-alueilla.

-Kohta 28. Lausunnon antaminen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvissa kiireellisissä asioissa.

-Kohta 29. voimassa olevan rakentamislain 115 §:n voi vaatia ja hyväksyä rakentamishankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetty vaatimukset.

Beredning/
Mer information

Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askola kommuns ändrad förvaltningsstadga trädde i kraft 1.2.2025. Enligt förvaltningsstadgan har sakkunniga inom byggnadstillsynen eller miljövården som uppgift att behandla och fatta beslut i de ärenden gällande byggnadstillsyn eller miljövård som byggnads- och miljösektionen har delegerat till tjänsteinnehavare.

Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens beslutanderätt i Askola, Borgnäs, Mörskom och Pukkila.

Utöver vad som särskilt stadgas eller bestäms i enlighet med 6.2.2025 § 5 avgör byggnadstillsynens sakkunnig inom sitt kompetensområde de ärenden som anges i bilaga 1.

I bilaga 1 läggs till följande punkter:

-Punkt 1. Bostads- och fritidsbyggnader med högst två lägenheter samt deras ekonomibyggnader; utbyggnad och ändringar när det i

Delgeneralplanen för Kyrkbyn respektive i Delgeneralplanerna för de norra och södra byarna anvisas dimensionerade nya byggplatser med beteckning. Ett utlåtande ska dock begäras separat av Borgräs kommun i ärendet.

-Punkt 27. I enlighet med 57 § i gällande bygglag: bevilja undantag i detaljplaneområden.

-Punkt 28. Avge utlåtanden i brådskande ärenden som hör till den kommunala byggnadstillsynens befogenhet.

-Punkt 29. I enlighet med 115 § i gällande bygglag: kan kräva och godkänna att den som påbörjar ett byggprojekt lägger fram en oberoende och kvalificerad sakkunnigs utlåtande om huruvida den planerade lösningen eller byggandet uppfyller föreskrivna krav.

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto siirtää rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteen 1 mukaiset lisäykset, kohta 1, 27, 28 ja 29 ratkaisuvallaksi. Rakennus- ja ympäristöjaosto pitää voimassa 09.02.2023 § 4 mukaisen ratkaisuvallan toistaiseksi
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen delegerar beslutanderätten enligt tilläggen i bilaga 1 till tjänsteinnehavare inom byggnadstillsynen. Byggnads- och miljösektionen bibehåller tillsvidare beslutanderätten enligt 09.02.2023 § 4.
Päätös	
Beslut	
Täytäntöönpano	Rakennusvalvonta
Verkställighet	Byggnadstillsyn