

Asiantuntijoille siirretty ratkaisuvalla kiinteistön 18-412-3-63 poikkeamislupa ja rakentamislupa, Askola/ Delegering av beslutanderätt till sakkunniga, undantagslov och bygglov på fastigheten 18-412-3-63, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 04.12.2025
3/00.02.04/2025

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto siirtää asiantuntijoille ratkaisuvallan kiinteistön 18-412-3-63 poikkeamis- ja rakentamislupa.

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-412-3-63 haetaan lupaa rakentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis 29 m² teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Lisäksi haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen tontin pinta-alasta.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Sorvasuontien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1973. Kiinteistön pinta-ala on 47,7946 ha, josta vuokrataan 2000 m² ala energiakontille. Lähialueella on peltoa ja metsää. Rakennus-paikalle on tieyhteys. Rakennuksen paloluokka on P3.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

POIKKEAMINEN

Poiketaan rakennusjärjestyksen tontin pinta-alasta. Tontille pystytään sijoittamaan kaikki sähköenergianvaraston tarvittavat toiminnot ja rakentamisen sekä paloturvallisuussuunnitelman edellyttämät suojaetäisyydet toteutuvat.

VESIHUOLTO

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriiliittymiä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

LAUSUNNOT

Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt hakijalle luvan liittymälle energiakontin huoltoajolle.

Pyydetty lausuntoa Itä-uudenmaan pelastuslaitokselta.

NAAPURIN KUULEMINEN

Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 3kpl, kuuleminen loppuu 1.12.2025.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Rakentamislupa ja poikkeaminen käsitellään Askolan Elinympäristölautakunnassa 16.12.2025.

Beredning/
Mer information

Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Byggnads- och miljösektionen delegerar beslutanderätten till sakkunniga angående undantagslov och bygglov på fastigheten 18-412-3-63.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en färdig stålcontainer på 29 m² för energilagring – NW Jbox – på fastigheten 18–412–3–63. Containern innehåller ett utrymme för ackumulatorbatteriet och det tillhörande ställverk- och transformatorutrymme samt ett kopplingsutrymme. Utöver detta ansöks om undantag för att få avvika från föreskrifterna i byggnadsordningen gällande tomtens areal.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola vid vägen Sorvasuontie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 1973. Fastigheten har en areal på 47,7946 hektar, varav 2 000 m² hyrs ut för energilagringscontainern. Det finns åkrar och skogar i närområdet. Byggområdet har vägförbindelse. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

UNDANTAGSBESLUT

Byggnation enligt ansökan avviker från bestämmelserna gällande tomtens areal i byggnadsordningen. Alla nödvändiga funktioner för lagringsanläggningen för elektrisk energi kan placeras på tomten, och de skyddsavstånd som krävs för byggnation jämte enligt brandsäkerhetsplanen uppfylls.

VATTENTJÄNSTER

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

UTLÅTANDEN

NTM-centralen i Birkaland har beviljat den sökande tillstånd för en tillfartsväg med användningsändamålet servicekörning till en energilagringscontainer.

Ett utlåtande har begärts av Östra Nylands räddningsverk.

HÖRANDE AV GRANNAR

Byggnadstillsynen har hört grannarna (3 st.), hörandet avslutas 1.12.2025.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om bygglov och undantag behandlas i Nämnden för livsmiljö i Askola kommun 16.12.2025.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun delegoinnin asiantuntijoille hankkeessa 18–412–3–63 seuraavien ehtojen mukaisesti: 1. Naapureille on varattava mahdollisuus tulla kuulluiksi, ja kaikki esitetyt huomautukset on käsiteltävä asianmukaisesti ennen päätöksen toimeenpanoa. 2. Hankkeesta on saatava elinympäristölautakunnan myönteinen lausunto. 3. Kaikki muut tarvittavat lausunnot ja kuulemiset on hankittava, ja niiden tulee olla sisällöltään myönteisiä. 4. Hankke on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja perustamisolosuhteiltaan rakentamiseen soveltuva, eikä suunniteltu rakentaminen aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai

rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

5. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen godkänner att beslutanderätten enligt ansökan delegeras till sakkunniga angående projektet 18–412–3–63 på följande villkor:

1. Grannar ska ges möjlighet till hörandet och samtliga eventuella anmärkningar ska behandlas på lämpligt sätt innan beslutet verkställs.
2. Projektet måste få ett jakande utlåtande av nämnden för livsmiljö.
3. Alla andra nödvändiga utlåtanden och höranden måste inhämtas och deras innehåll måste vara jakande.
4. Projektet är lämpligt att uppföra med hänsyn till dess läge, form, dimensioner och grundläggningsförhållanden, och den föreslagna byggnationen medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen, generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.
5. Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano

Rakennusvalvonta, Elinympäristölautakunta Askola, kuntien Askola, Pornainen, Pukkila ja Myrskylä kunnanhallitukset

Verkställighet

Byggnadstillsyn, nämnden för livsmiljö i Askola, kommunstyrelsen i Askola, Borgnäs, Pukkila och Mörskom