

## Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava

Elinympäristölautakunta 26.11.2024 § 130 156/10.02.03/2023

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä            | palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösehdotus         | Elinympäristölautakunta päättää laittaa kaavan uudelleen valmisteluun ja kaavaluonnoksen valmistelussa tulee tarkastella vaihtoehtoja missä läpikulku Hyryläntieltä estetään uudelle asemakaava-alueelle ja tarkastellaan rekkaparkin mahdollisuutta alueelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätös                | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Täytäntöönpano        | palvelualuejohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valmistelu/lisätiedot | <p>palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavasta kaavoittaja on laatinut kaksi erillistä alustavaa luonnosta vaihtoehtoon A ja vaihtoehtoon B. Alustavissa luonnoksissa on suunniteltu Hyryläntie suljettavaksi ja kaava-alueelle on suunniteltu enemmän VL-alueita.</p> <p>Hyväksyttävästä alustavasta kaavaluonnosvaihtoehdosta kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen ja muut kaava-asiakirjat erikseen elinympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi.</p> <p>Alustavat kaavaluonnos vaihtoehdot vaihtoehto A ja vaihtoehto B liitteenä.</p> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä     | palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus  | Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehdoista vaihtoehtoon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.                                                                                                                                                                                 |
| Päätös         | <p>Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Lautakunta päättää pyytää alustavan lausunnon Ely-keskukselta molemmista kaavaluonnosvaihtoehdoista ja sen jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudestaan.</p> <p>Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.</p> |
| Täytäntöönpano | palvelualuejohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 27

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelu/lisätiedot | <p>palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Alustavista kaavaluonnos vaihtoehdoista on pyydetty ELY:n lausunto ja ELY ei ota suoraan kantaa vaihtoehtojen välillä mutta toteaa mm. vaihtoehto A on otettu uutena tienlinjauksen vaihtoehtona. Tällöin saataisiin hyödynnettyä koko kunnan omistama maa-alue ja olisi mahdollista saada pieni rekkaparkki alueelle. Sille on esiintynyt paljon tarvetta.</p> |
| Esittelijä            | palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus                                                 | Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehtoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätös                                                        | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Täytäntöönpano                                                | kaavoittaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Elinympäristölautakunta 17.06.2025 § 56                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valmistelu/lisätiedot                                         | <p>palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Kaavoittaja on laatinut Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavan luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Esittelijä                                                    | palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätösehdotus                                                 | Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätös                                                        | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Täytäntöönpano                                                | kuulutus, viranomaiskuuleminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 103<br>156/10.02.03/2023 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valmistelu/lisätiedot                                         | <p>palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRA 30§ mukaisesti 4.8 -3.9.2025 välisellä ajalla ja asemakaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot.</p> <p>Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa 4.</p> <p>Kaavaluonnosta on tarkennettu kaavamääräysten osalta ja kaavakartassa on tarkennettu alueen hulevesilinjastojen rakentamiseen tarvittavien alueiden varausta.</p> |
| Esittelijä                                                    | palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätösehdotus                                                 | Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta liitteineen lausunnot MRA 28 § mukaisesti osallisilta viranomaisilta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös                                                        | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Täytäntöönpano                                                | kuulutus, viranomaiskuuleminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |