

Lausuntopyyntö Monninkylän Punahiekan itäinen alue asemakaavaehdotuksesta, Askolan kunta/ Begäran om utlåtande, detaljplaneförslaget för Punahiekka östra industriområde i Monninkylä, Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 04.12.2025
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkylän Punahiekan itäisen alueen asemakaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 15.12.2025 asti.

Lausunto pyydetään toimittamaan 18.12.2025 mennessä

sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Asemakaava täydentää Monninkyläntien varteen sijoittuvaa työpaikka- aluetta, ja joka muodostaa yhtenäisen yritystoiminnan alueen.

Kaavaluonnosta on tarkennettu kaavamääräysten osalta ja kaavakartassa on tarkennettu alueen hulevesilinjastojen rakentamiseen tarvittavien alueiden varausta.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om detaljplaneförslaget för Punahiekka östra industriområde i Monninkylä.

Planförslaget hålls offentligt framlagt fram till 15.12.2025.

Utlåtandet bör ges senast 18.12.2025 via e-post till följande adresser:

esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Detaljplanen kompletterar arbetsplatsområdet vid vägen Monninkyläntie, som bildar ett sammanhängande område för affärsverksamhet.

Planutkastet har förtydligats vad gäller planbestämmelserna, och

plankartan har förtydligats vad gäller de områden som reserverats för anläggning av dagvattenledningar i området

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että alue on suunniteltu pääosin toimitilarakennusten yritystoimintaa varten.

Jaosto esittää, että alueen pohjoispuolella sijaitseva istutettavaksi tarkoitettu puiden ja pensaiden aluevaraus lisätään Monninkyläntien varteen korttelin 112 kiinteistölle 1. Kiinteistölle ei kuitenkaan tule tämän alueen kautta ajoliittymää ja istutusalue pehmentäisi osaltaan näkymiä Monninkyläntieltä teollisuusalueelle. Vastaavaa ratkaisua on jo käytetty Perttiläntien risteysalueen viereisellä kiinteistöllä.

Lisäksi jaosto esittää, että kaavassa huomioitaisiin tulevaisuuden Monninkyläntien liikennemäärän kasvu ja siitä aiheutuva melu. Melualue ulottuu jo nyt tien keskilinjasta noin 30 metrin etäisyydelle, ja tämä tulisi ottaa huomioon Monninkyläntien varrella olevien toimitilarakennusten

rakenteissa. Kaavassa voitaisiin esittää, että rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan olisi oltava vähintään 32 dB(A). Tien varrella on lisäksi omakotitaloja, ja niiden uudis- ja korjausrakentamisessa sekä oleskelualueilla tämä tulisi erityisesti ottaa huomioon. Kunnan kaavaratkaisulla voidaan ennakoivasti ehkäistä tarvetta erilaisten melusteiden rakentamiselle.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen konstaterar att området i huvudsak är planerat för affärsverksamhet i verksamhetsbyggnader.

Sektionen föreslår att ett område reserverat för plantering av träd och buskar på norra sidan av området läggs till längs vägen Monninkyläntie i kvarter 112 på fastighet 1. Fastigheten kommer dock inte att ha en uppfart genom detta område och planteringsområdet skulle bidra till att mjuka upp utsikten från Monninkyläntie till industriområdet. En liknande lösning har redan använts för den intilliggande fastigheten vid korsningen till vägen Perttiläntie.

Sektionen föreslår också att planen ska ta hänsyn till framtida ökning av trafikvolymerna och därmed förknippat buller i Monninkylä. Bullerzonen sträcker sig redan nu till ett avstånd av ca 30 m från vägens mittlinje, vilket bör beaktas vid byggandet av konstruktionerna för verksamhetsbyggnader längs vägen Monninkyläntie. I planen skulle man kunna ange att byggnadens denna fasad, dvs. ytterväggar, fönster och andra konstruktioner, ska ha ljudisolering mot trafikbuller motsvarande minst 32 dB(A). Längs vägen finns också egnahemshus. Vid nybyggnation, renovering och vistelseområden bör man ta särskild hänsyn till bullernivåerna.

Kommunens planlösningar kan proaktivt förebygga behovet av olika typer av bullerskärmar.

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano

Askolan Elinympäristölautakunta

Verkställighet

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun