

Lausuntopyyntö Monninkyläntien asemakaavaehdotuksesta, Askolan kunta/ Begäran om utlåtande, detaljplaneförslaget för Monninkyläntie, Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 04.12.2025
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkyläntien asemakaava muutoksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 15.12.2025 asti.

Lausunto pyydetään toimittamaan 18.12.2025 mennessä

sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Punahiekan uuden asemakaava-alueen sekä voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueen osalta esitetään, että Monninkyläntie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi.

Lausunto koskee uuden Punahiekan asemakaava-alueelle ja voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueelle kuljettava Monninkyläntie tulisi osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Nykyisessä Leppämäen yritysalueen asemakaavassa Monninkyläntie on merkitty LT-alueeksi (maantiealue).

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförfordningen om ändring av detaljplanen för Monninkyläntie.

Planförslaget hålls offentligt framlagt fram till 15.12.2025.

Utlåtandet bör ges senast 18.12.2025 via e-post till följande adresser:

esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Angående det nya detaljplaneområdet Punahiekka och det befintliga företagsområdet Leppämäki anför det att vägen Monninkyläntie i detaljplanen anvisas som gatuområde.

I utlåtandet anför det att vägen Monninkyläntie, som går genom det nya detaljplaneområdet Punahiekka och det befintliga företagsområdet Leppämäki, bör anges som gatuområde i detaljplanen. I den gällande detaljplanen för Leppämäki företagsområde har vägen Monninkyläntie beteckningen LT (område för allmän väg).

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että Monninkyläntien varrella olevat alueet on suunniteltu teollisuustyyppistä yritystoimintaa varten, ja että uusi työpaikka-alue muodostaa kaavan mukaisen yhtenäisen yritystoiminnan alueen.

Jaosto esittää, että kaavassa huomioitaisiin tulevaisuuden Monninkyläntien liikennemäärän kasvu ja siitä aiheutuva melu. Melualue ulottuu jo nyt tien keskilinjasta noin 30 metrin etäisyydelle ja tämä tulisi ottaa huomioon Monninkyläntien varrella olevien toimitilarakennusten rakenteissa.

Kaavassa voitaisiin esittää, että rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan olisi oltava vähintään 32 dB(A). Tien varrella on lisäksi omakotitaloja, ja niiden uudis- ja korjausrakentamisessa sekä oleskelualueilla tämä tulisi erityisesti ottaa huomioon. Kunnan kaavaratkaisulla voidaan ennakoivasti ehkäistä tarvetta erilaisten meluesteiden rakentamiselle.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen konstaterar att områdena längs vägen Monninkyläntie är avsedda för affärsverksamhet av industriell karaktär, och att det nya arbetsplatsområdet kommer att bilda ett sammanhängande område för affärsverksamhet i enlighet med planen.

Sektionen föreslår att planen ska ta hänsyn till framtida ökning av trafikvolymerna och därmed förknippat buller i Monninkylä. Bullerzonen sträcker sig redan nu till ett avstånd av ca 30 m från vägens mittlinje, vilket bör beaktas vid byggandet av konstruktionerna för verksamhetsbyggnader längs vägen Monninkyläntie. I planen skulle man kunna ange att byggnadens denna fasad, dvs. ytterväggar, fönster och andra konstruktioner, ska ha ljudisolering mot trafikbuller motsvarande minst 32 dB(A). Längs vägen finns också egnahemshus. Vid nybyggnation, renovering och vistelseområden bör man ta särskild hänsyn till bullernivåerna.

Kommunens planlösningar kan proaktivt förebygga behovet av olika typer av bullerskärmar.

Påtös

Beslut

Täytäntöönpano

Askolan Elinympäristölautakunta

Verkställighet

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun