

PALVELUALUEEN RISKILISTAUS

Palvelualue: Kirnujen asunnot Oy
Laadittu (pvm): 30.10.2025

Riskiluokka	Havaittu riski	Kuvaus riskistä ja sen mahdollisuudesta/vahingosta	Vaikut-tavuus (arvo 1-4)	Toden-näköi-syys (arvo 1-5)	Riski-matriisin taso (vaikut-tavuus* toden-näköisyys)	Riskienhallinnan toimenpide millä riskiin vastataan sekä lyhyt kuvaus toiminnasta	Vastuutaho
valitse alasveto-laatikosta	kuvaa lyhyesti havaittu riski	kirjoita lyhyt kuvaus havaitusta riskistä, sen mahdollisuudesta toteutua, mitä vahinkoa voi aiheutua	valitse alasveto-laatikosta	valitse alasveto-laatikosta	ei syötetä arvoa, tulee kaavalla	millä toimilla havaittu riski voidaan välttää ym.	kuka vastaa, seuraa
Strateginen	Markkinariski	Kysyntä Askolassa laskee, tyhjät asunnot	4	1	4,00	Pidetään asunnot kunnossa, edulliset vuokrat	Tj./hallitus
Taloudellinen	Korkoriski	Korkotaso nousee, rahat eivät riitä	2	2	4,00	Lainojen lyhennykset, mahd korkosuojaus	Tj./hallitus
Taloudellinen	Asumistuet laskevat	Vuokranmaksukyky heikkenee, tyhjät asunnot	3	3	9,00	Mahd. edulliset vuokrat	Tj./hallitus
Taloudellinen	Huollon kustannukset	Sopimuskauden päättyessä riski sopimuksesta	2	3	6,00	Hyvä yhteistyö, markkinan seuraaminen	Tj./hallitus
					0		
					0		
					0		
					0		