

Omakotitonttien uudelleenvuokraus määräaikaisen tontinvuokrasopimuksen päättyessä

Kunnanhallitus 16.12.2025 § 306

Valmistelu/lisätiedot

kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh 040 7109 045,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2021 päättänyt, että vuokratonttien osto-oikeuden jälkeinen tonttien myyntihinta on 19,55 €/m2. Vuokratonttien vuokra kuitenkin määräytyy maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä vallinneen myyntihinnan mukaan.

Nykyisin vuokratontit vuokrataan 30 vuoden ajaksi. Omakotitonttien vuokrasopimukseen sisältyy hyvin usein lunastusmahdollisuus. Suurin osa tonteista lunastetaan viimeistään määräaikaisen tontinvuokrasopimuksen päättyessä.

Mikäli tonttia ei lunasteta, ja vuokrasopimusta halutaan vuokralaisen puolesta jatkaa, Askolan kunta tekee uuden vuokrasopimuksen vuokralaisen kanssa edellisen tullessa päätökseen. Uusi vuokrasopimus on 30-vuotinen ja vuosivuokran määrä on tällöin voimassa olevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukainen. Vuokralaisella on myös oikeus ostaa tontti omakseen kesken vuokrakauden voimassa olevan hinnoittelun mukaiseen hintaan.

Vuokrasopimuksen vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että omakotitonttien uudelleenvuokraustilanteessa Askolan kunta tekee uuden vuokrasopimuksen vuokralaisen kanssa edellisen tullessa päätökseen. Uusi vuokrasopimus on 30-vuotinen ja vuosivuokran määrä on tällöin voimassa olevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukainen. Vuokrasopimusten vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin mukaisesti. Vuokralaisella on myös oikeus ostaa tontti omakseen kesken vuokrakauden maanvuokrasopimuksessa mainittuun hintaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
94/10.00.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että omakotitonttien uudelleenvuokraustilanteessa Askolan kunta tekee uuden vuokrasopimuksen vuokralaisen kanssa edellisen tullessa päätökseen.

Uusi vuokrasopimus on 30-vuotinen ja vuosivuokran määrä on tällöin voimassa olevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukainen. Vuokrasopimusten vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin mukaisesti. Vuokralaisella on myös oikeus ostaa tontti

omakseen kesken vuokrakauden maanvuokrasopimuksessa mainittuun hintaan.

Päätös