

Kunnanvaltuusto

Aika 26.01.2026 klo 18:00 -**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2026	6
5	Askolan kunnan omistamien sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen käyttöön vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämisprosessin käynnistäminen	7
6	Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 investointiohjelman mukaisten investointien kohdentaminen ja investointimäärärahan muutos	13
7	Talousarvio 2025 määrärahasiirto / investoinnit	16
8	Omakotitonttien uudelleenvuokraus määräaikaisen tontinvuokrasopimuksen päättyessä	18
9	Luettelo hallintosäännön 132 §:n tarkoittamista valtuutettujen aloitteista vuonna 2025	20
10	Kuntalain 23 §:n mukaisten kunnan asukkaiden aloitteiden käsittely vuonna 2025	22
11	Valtuutettujen aloitteet	24
12	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	25

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Simola Hanna	puheenjohtaja
	Vilkki Jouni	I vpj
	Pusula Erkki	II vpj
	Aaltonen Tero	valtuutettu
	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari	valtuutettu
	Honkasalo Riku	valtuutettu
	Huuskonen Veikka	valtuutettu
	Inkeroinen Jarkko	valtuutettu
	Inkiläinen Tanja	valtuutettu
	Jäppilä Matti	valtuutettu
	Kilpeläinen Vilma	valtuutettu
	Kurki Sanna	valtuutettu
	Kämäräinen Taija	valtuutettu
	Lind Petra	valtuutettu
	Maukonen Mikko	valtuutettu
	Myllys Mia	valtuutettu
	Nirvi Juho-Matti	valtuutettu
	Salojoki Irina	valtuutettu
	Stenbäck Reija-Riikka	valtuutettu
	Suominen Tero	valtuutettu
	Sääski Pia	valtuutettu
	Vihreäluoto Hannu	valtuutettu
Muu	Väinölä Mika	valtuutettu
	Oksanen Iina	nuorisovaltuuston edustaja
	Annun Räsänen	kunnanjohtaja
	Tuija Saloranta	hallintojohtaja/ pöytäkirjanpitäjä
	Esko Halmesmäki	palvelualuejohtaja
	Janne Mäkinen	palvelualuejohtaja
	Tuomisto Kaija-Leena	talouspäälikkö

Kunnanvaltuusto

26.01.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 26.01.2026

Kokouskutsu ja esityslista liitteineen on lähetetty hallintosäännön mukaisesti valtuutetuille ja hallituksen jäsenille 22.1.2026 ja kokouskutsu on julkaistu kunnan ilmoitustaululla 22.1.2026.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.1.2026 alkaen.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan kokouksessa läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut.

Päätös

Kunnanvaltuusto

26.01.2026

2**Pöytäkirjan tarkastajien vaali**

Kunnanvaltuusto 26.01.2026

Askolan kunnan hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tarkastusvuorossa ovat Sanna Kurki ja Taija Kämäräinen. Tarkistus ke 28.1.2026.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan ja määrää tarkastusajan.

Päätös

Kunnanvaltuusto

26.01.2026

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 26.01.2026

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 281

26.11.2025
26.01.2026

4**Kunnanvaltuuston kokoukset vuonna 2026**

Kunnanhallitus 26.11.2025 § 281

Valmistelu/lisätiedot

talouspäälikkö Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja
myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuuston pitää käsitellä aloitteet maaliskuun loppuun mennessä,
tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä ja verot sekä sijoitusraportti
marraskuun 17 pv mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kokouksien pitämistä
seuraavasti:

- ma 26.1.
- ke 27.5.
- ke 11.11.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
52/00.02.01/2021

Päätösehdotus

Valtuusto päättää kokouksien pitämistä seuraavasti:

- ke 27.5.
- ke 11.11.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 79	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 278	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 14	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

5

Askolan kunnan omistamien sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen käyttöön vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämisprosessin käynnistäminen

Kunnanhallitus 16.04.2025 § 79

Valmistelu/lisätiedot talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Sote-uudistuksen yhteydessä Askolan kunnan omistamat sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistöt sekä pelastustoimen kiinteistöt on vuokrattu sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoime- koskevan voima-panolain mukaisesti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen siirtymäkaudeksi (3+1 vuotta) kolmen vuoden vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka. Vuokrasopimukseen sisältyy yhden vuoden optio.

Siirtymäkauden jälkeen vuokraustoimintaa harjoitetaan markkinoilla kilpailutilanteessa. Kuntalain §:ssä 126 todetaan, että kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain §:ssä 127 todetaan edellä mainitun pykälän sisältävät poikkeukset. Ko. pykälän mukaan vuokraamisesta ei voi vastata kunta vaan vuokraustoiminta tulee yhtiöittää. Kuntalain 132 §:n viittaus sitoo kilpailulain 4 a luvun ja kuntalain 15 luvun yhdeksi kunnan toimintaa markkinoilla ja sen valvontaa koskevaksi kokonaisuudeksi, jonka keskeisenä tavoitteena on kilpailuneutraliteetin turvaaminen.

Tämä tarkoittaa, että Askolan kunnan on eriytettävä sote- ja pelastustoimen käytössä olevat kiinteistöt kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä erilliseen osakeyhtiöön, säätiöön tai osuuskuntamuotoon siirtymäajan päätyttyä 1.1.2026 mennessä. Tavoitteena on varmistaa, että kunnallinen ja yksityinen liiketoiminta toimivat samoilla ehdoilla ja että kunnallisen toiminnan kilpailuneutraliteetti säilyy.

Yhtiöittämisprosessin yhtenä tärkeänä osana on yhtiöittämiselvytys, jossa selvitetään kiinteistöjen yhtiöittämisen taloudelliset ja kirjanpidolliset vaikutukset sekä hallinnointiin ja ylläpitoon liittyvät asiat. Selvityksen lopputuloksena on suositus yhtiöittämisen toteuttamisen vaihtoehdoksi.

Yhtiöittämiselvytys tehdään kunnan omana työnä. Tarvittaessa käytetään asiantuntijoita eri yhteyksissä selvityksen eri osa-alueissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää yhtiöittämisprosessin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 79	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 278	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 14	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

Täytäntöönpano talouspäällikkö

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 225

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh. 040 7109 045, etunimi.sukunimi@askola.fi
Kunnan katsotaan toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla vuokratessaan toimitiloja esimerkiksi hyvinvointialueelle tai yksityiselle toimijalle, näin ollen kunnan tulee varautua yhtiöittämään sote-kiinteistöt sekä pelastustoimen kiinteistöt kuntalain 126 §:n vaatimuksen mukaisesti siirtymäajan jälkeen. Yhtiöittämisvelvoitetta ei ole, mikäli kiinteistöt jäävät täysin kunnan omaan käyttöön, käyttö on satunnaista tai toiminnalla ei ole muuta kuin vähäisiä markkinavaikutuksia. Yhtiöittäminen tulee toteuttaa käytännössä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Askolan kunnan yhtiöittämisprosessi on edennyt selvityksellä, jossa on tutkittu mahdollista yhtiöittämistapaa sekä prosessin toimenpiteitä ja yhtiön toiminnan reunaehdoja. Kiinteistöjen yhtiöittämisen yksityiskohtiin tulee merkittävimmin vaikuttamaan kiinteistöjen määrä ja laatu. Näiden perusteella on arvioitu valittavan ratkaisun hallinnollisia ja taloudellisia vaikutuksia, sekä mahdollisia henkilöstöresurssia kunnan ja kiinteistöjä hallinnoivan yhtiön osalta. Yhtiömuotoisen toiminnan tulee olla markkinaehtoista ja kannattavaa.

Esimerkkejä yhtiöittämisen toteuttamisen vaihtoehtoista:

- Kiinteistöjen siirtäminen liiketoimintasiirtona osakepääomaa vastaan (apportti) kokonaan uuteen perustettavaan yhtiöön.
- Kiinteistöjen siirtäminen kunnan olemassa olevaan yhtiöön. Olemassa olevaan yhtiöön siirrettäessä vaatimuksena on, että siirron tekijä saa vastikkeena uusia osakkeita, eli on tehtävä osakepääoman korotus apporttina saatua omaisuutta vastaan.
- Kiinteistöjä voidaan tarvittaessa yhtiöittää myös erikseen omiksi kiinteistöosakeyhtiöikseen.

Kuntalain 127 §:n yhtiöittämispoikkeussäännöksen perusteella kunta voi myydä yhtiötetylle toiminnalle tukipalveluja sekä vähäisiä palveluja. Tukipalveluja ovat mm. kirjanpito, palkkahallinto, tietojärjestelmät ja niiden ylläpito, siivous ja kiinteistönhuolto. Vähäisiä palveluja ovat satunnaiset tai markkinavaikutuksiltaan pienet myynnit.

Varainsiirtoverovelvollisuutta sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä ei ole (Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 43 a §). Jos kunta haluaa yhtiöittää samassa yhteydessä myös muita kiinteistöjään, on näistä suoritettava varainsiirtovero normaalisti.

Sote-voimaannapolain mukaan, mikäli kunta haluaa vuokrata jatkossa sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjä hyvinvointialueelle, tulee ne yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäajan puitteissa. Kiinteistöjen vuokraus suuntautuu

Kunnanhallitus	§ 79	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 278	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 14	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

kilpailuille markkinoille, jolloin niitä koskee yhtiöittämisvelvollisuus. Yhtiöittämisvelvollisuuden ulkopuolelle ovat jäämässä ne kiinteistöt, joissa on pääosin kunnan omaa toimintaa. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Askolan kunnassa yhtiöittämisselvityksen keskeisenä näkökulmana oli, että yhtiötetäänkö kiinteistöt olemassa olevaan, uuteen perustettavaan toimitilayhtiöön vai yksittäisiin kiinteistöosakeyhtiöihin. Lisäksi yhtiöittämättä jättämistä tarkasteltiin.

Selvityksessä suositellaan, että kunta perustaa uuden toimitilayhtiön, johon yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä olevat sote- ja pela-kiinteistöt yhtiötetään. Selvityksen mukaan kunnalla on mahdollisuus myydä omistamalleen kiinteistöyhtiölle tämän tarvitsemat tukipalvelut ilman tukipalveluhenkilöstön siirtymistä yhtiölle. Näin tukipalveluhenkilöstön kuten kiinteistöhuollon henkilöstö ei siirry uuteen yhtiöön liikkeenluovutuksen yhteydessä. Yhtiölle myytävät palvelut tulee hinnoitella markkinaehtoisesti ja myynti tulee kirjanpidollisesti eriyttää.

Yhtiöittäminen toteutetaan käytännössä siinä vaiheessa, kun kunnalla on tiedossa yhtiötettävät kohteet, ja on hyväksytty 1.1.2026 alkaen voimaan tulevat vuokrasopimukset. Yhtiöittäminen toteutetaan kuitenkin viimeistään 1.1.2026.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy yhtiöittämisselvityksen ja jatkaa yhtiöittämisen valmistelua uuden yhtiön vaihtoehdon pohjalta ilman tukipalveluhenkilöstön siirtoja yhtiöön.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	jory
Kunnanhallitus 26.11.2025 § 278	

Esittelijä	Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että yhtiöön siirrettävät tilat tarkastellaan uudestaan ja että, yhtiöittämisprosessia jatketaan sen jälkeen kun vuokrasopimukset Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa on solmittu.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 79	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 278	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 14	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

Merkitään pöytäkirjaan, että talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16.42-16.52 ja Veikka Huuskonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.54.

Täytäntöönpano jory

Kunnanhallitus 21.01.2026 § 14

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh. 040 7109 045, etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kilpailulain 30a §:n mukaan, jos kunnan, kuntayhtymän, valtion taikka niiden määräysvaltaan kuuluvan yksikön harjoittamassa taloudellisessa toiminnassa sovelletaan sellaista menettelyä tai toiminnan rakennetta, joka tavaroiden tai palveluiden tarjonnassa:

- 1) vääristää tai on omiaan vääristämään terveen ja toimivan kilpailun edellytyksiä markkinoilla,
 - 2) estää tai on omiaan estämään terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun syntymistä tai kehittymistä tai
 - 3) on ristiriidassa nykyisin kuntalain 128 §:ssä säädetyn markkinaperusteisen hinnoittelun vaatimuksen kanssa,
- Kilpailu- ja kuluttajavirasto voi ryhtyä selvittämään asiaa ja tarpeen vaatiessa kieltää julkisen kilpailunrajoituksen täytäntöönpanon.

Askolan kunnan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2026 alkaen vuokraamat kiinteistöt sosiaali- ja terveysasema, pelastusasema ja palvelukeskus Mäntyrinne eivät muodosta vähäistä suurempia markkinavaikutuksia. Kunnanhallituksen tekemä kokonaisarvio perustuu auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) tekemään kiinteistöarvioon, jonka toimintaa valvoo Keskuskauppakamarin kiinteistöarviointilautakunta. Ratkaisua tukee palvelukeskus Mäntyrinteen osalta Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston 17.12.2025 päätös lakkauttaa palvelutuotanto palvelukeskuksessa vuoden 2027 alkuun mennessä.

Yhtenä perusteluna kokonaisarvioinnissa olevat arviointilausunnot ovat Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tilaamat arviot, jotka on tehty noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistöarviointilautakunnan sääntöjä, lautakunnan antamia muita ohjeita ja määräyksiä, hyvää kiinteistöarviointitapaa sekä kansainvälistä arviointistandardia (IVS).

Kunnanhallitus	§ 79	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 278	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 14	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

Palvelukeskus Mäntyrinteen kiinteistöstä tehdyssä arviointilausunnossa olevassa markkina-analyysissä todetaan seuraavaa:

Arvion kohde on tällä hetkellä pääosin palveluasumiskäytössä. Siten se on ns. erikoiskiinteistö (erikoiskiinteistöillä ei ole tavanomaista kiinteistömarkkinaa, jossa "markkinalle" luonteenomaista kysyntää ja tarjontaa ilmenisi). Lisäksi se sijaitsee pienellä paikkakunnalla, mikä entisestään vähentää kohteen kysyntää sekä vuokralais-, että ostorintamalla. Jotta arvion kohteen voisi edes kuvitella olevan myytävissä, niin tällöin siinä tulisi olla pitkä määräaikainen nettovuokrasopimus luotettavan vuokralaisen kanssa.

Pelastusasemakiinteistöstä tehdyssä arviointilausunnossa olevassa markkina-analyysissä todetaan seuraavaa:

Arvion kohde on tällä hetkellä pelastusasemakäytössä. Siten se on ns. erikoiskiinteistö (erikoiskiinteistöillä ei ole tavanomaista kiinteistömarkkinaa, jossa "markkinalle" luonteenomaista kysyntää ja tarjontaa ilmenisi). Lisäksi se sijaitsee pienellä paikkakunnalla, mikä entisestään vähentää kohteen kysyntää sekä vuokralais-, että ostorintamalla. Jotta arvion kohteen voisi edes kuvitella olevan myytävissä, niin tällöin siinä tulisi olla pitkä määräaikainen nettovuokrasopimus luotettavan vuokralaisen kanssa.

Sosiaali- ja terveysasemakiinteistöstä tehdyssä arviointilausunnossa olevassa markkina-analyysissä todetaan seuraavaa:

Arvion kohde on tällä hetkellä sosiaali- ja terveysasemakäytössä. Siten se on ns. erikoiskiinteistö (erikoiskiinteistöillä ei ole tavanomaista kiinteistömarkkinaa, jossa "markkinalle" luonteenomaista kysyntää ja tarjontaa ilmenisi). Lisäksi se sijaitsee pienellä paikkakunnalla, mikä entisestään vähentää kohteen kysyntää sekä vuokralais-, että ostorintamalla. Jotta arvion kohteen voisi edes kuvitella olevan myytävissä, niin tällöin siinä tulisi olla pitkä määräaikainen nettovuokrasopimus luotettavan vuokralaisen kanssa.

Yhteenvedona tekijät, joiden perusteella kunta päättää jättää yhtiöittämättä Itä- Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokraamansa tilat.

- sijainti pienellä paikkakunnalla vähentää kysyntää. Markkinoilla ei ole äskettäin rakennettu uusia sote-toimitiloja eikä tiloja koskevia kiinteistökauppoja ole lähivuosina toteutunut.
- Kiinteistöt ovat erikoiskiinteistöjä ja sellaisenaan muuhun toimintaan vaikeasti vuokrattavissa
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston 17.12.2025 päätös, jossa todettu, että palvelukeskus Mäntyrinteen toiminta lakkautetaan
- Vuokrasopimukset ovat irtisanottavissa jokaisen kuukauden loppuun mennessä ja ovat tällöin voimassa vain 12kk eteenpäin.
- Kunnalla on valmius tarjota tontteja vastaavan palvelutuotannon kiinteistöjen rakentamiseen, mikäli kysyntää ilmenisi.

Kunnanhallitus	§ 79	16.04.2025
Kunnanhallitus	§ 225	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 278	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 14	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

Edellä kuvatun selvityksen perusteella kunta arvioi, että alueella ei ole toimivaa kiinteistönvuokrausmarkkinaa sosiaali-, terveys- ja pelastusasemakiinteistöille muutoin kuin vähäisessä määrin ja kunnan vuokraustoiminta ei muodosta vähäistä suurempia markkinavaikutuksia. Arvio perustuu kokonaisharkintaan asiassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Askolan kunta päättää

1. jättää yhtiöittämisen tekemättä kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella, koska toiminnan markkinavaikutukset ovat vähäiset
2. ryhtyä pitämään vuokraamisesta erillistä, muusta kunnan toiminnasta eriytettyä kirjanpitoa, kilpailulain (948/2011) 30 d § 5. kohdassa edellyttämällä tavalla.
3. arvioida markkinatilannetta säännöllisin väliajoin, jolloin markkinoiden olemassaolon tarkastelu tehdään seuraavan kerran 2029 alkavalla valtuustokaudella

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.40-17.57.

Täytäntöönpano taloushallinto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
26/00.01.00.00/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että Askolan kunta päättää

1. jättää yhtiöittämisen tekemättä kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella, koska toiminnan markkinavaikutukset ovat vähäiset
2. ryhtyä pitämään vuokraamisesta erillistä, muusta kunnan toiminnasta eriytettyä kirjanpitoa, kilpailulain (948/2011) 30 d § 5. kohdassa edellyttämällä tavalla.
3. arvioida markkinatilannetta säännöllisin väliajoin, jolloin markkinoiden olemassaolon tarkastelu tehdään seuraavan kerran 2029 alkavalla valtuustokaudella.

Päätös

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

6**Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 investointiohjelman mukaisten investointien kohdentaminen ja investointimäärärahan muutos**

Elinympäristölautakunta 20.01.2026 § 5

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja investointiohjelman vuodelle 2026 valtuuston kokouksessa 17.11.2025.

Valtuusto on hyväksynyt investointiohjelman mukaiset investointien kohdentamisen vuodelle 2026 pääryhmien osalta seuraavasti:

- Rakennukset 250 000 €
- Kiinteät rakenteet ja laitteet 690 000 €.
- Koneet ja kalusto 60 000 €

Monninkylän koulun liikuntasalin valmistuminen siirtyi vuodelle 2026 ja on vastaanotettu 16.1.2026. Monninkylän liikuntasalille oli vuodelle 2025 varattuna investointibudjetissa 1 950 000,00 € ja vuoden lopulla investoinnista oli käytetty noin 1 649 000, 00 €. Vuodelle 2026 investointibudjetista siirtyy 301 191 €. Urakan hankintamenoja tulee vuodelle 2026 vielä noin 290 000 €.

Investoinnissa ei ole huomioitu tilaajan muita hankintoja mm. liikuntasalin irtokaluste ja varustehankintoja ja näiden kustannusarvio on noin 60 000 €. Liikuntasalin investointiin tilaajanhankintoihin tulee saada lisämäärärahaa noin 50 000 €.

Askolan koulukeskuksen B-osalla on todettu olosuhdeongelmia ja B-osalla on tehty tutkimuksia ja todettu ilmanvaihdon olevan puutteellista. B-osan ilmanvaihtolaitteet ovat käyttöikänsä päätteessä ja ilmanvaihtokoneita tulee uusia. B-osalla on tehty rakenteellisia tutkimuksia ja tutkimuksissa on todettu rakenteellisia ongelmia varsinkin alakerran lattioiden osalla. Mikäli kohteessa suunnitellaan ja tehdään ainoastaan ilmanvaihdon parantavia toimenpiteitä voi ilmanvaihdon lisääminen lisätä rakenteellisia ongelmia ja vaikuttaa sisäilmaan negatiivisesti. Ilmanvaihdon parantamisen lisäksi B-osalla tulee tehdä myös rakenteellisia korjauksia varsinkin alakerran lattioiden osalla. B-osan korjauksille esitetään vuodelle 2026 lisämäärärahaa 40 000 suunnitteluun ja vuodelle 2027 korjausten toteutukseen 600 000 € mikä vielä tarkentuu suunnittelun ja lopullisen kustannusarvion laadinnan yhteydessä.

Kunnantalon atk-kaapeloinnin tulevat elinkaarensa päähän ja niiden uusinta on ajankohtaista. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiseen tarvitaan investointeihin lisämäärärahaa 40 000 €.

Askolan kunnan kiinteistöjen tarkempaan selvitykseen ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) laadintaan tarvitaan hallittua kuntoarvioiden laadintaa

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

sekä tarvittavien energiaselvitysten laatimista. Kuntoarviot ovat myös kiinteistöstrategian laatimisen pohjalla. Näiden selvityksiin esitetään tutkimuksiin lisämäärärahaa 20 000 €.

Investointien muutettu kohdentamislista on esityslistan liitteenä ja muutokset listalla on esitettyinä punaisella.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä investointiohjelman mukaiset kohteet vuodelle 2026 esityslistan liitteenä olevan kohdentamisliitteen mukaisesti ja pääryhmien osalta seuraavasti:

- Rakennukset 702 000 €
- Kiinteät rakenteet ja laitteet 690 000 €.
- Koneet ja kalusto 60 000 €

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle investointiohjelman muutosta ja investointimäärärahan lisäystä vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Monninkylän koulun liikuntasali 352 000 €, missä lisämäärärahaa on 50 000 € alkuperäiseen hyväksytyyn investointibudjettiin (1 950 000 €)
2. Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €
3. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiset 40 000 €
4. Kiinteistöjen kuntotutkimuksiin 20 000 €

Vuoden 2026 investointimäärärahan muutos yhteensä 452 000 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jarkko Inkeroinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.18.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanhallitus 21.01.2026 § 15

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi investointiohjelman muutosta ja investointimäärärahan lisäystä vuodelle 2026 seuraavasti:

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

1. Monninkylän koulun liikuntasali 352 000 €, missä lisämäärärahaa on 50 000 € alkuperäiseen hyväksytyyn investointibudjettiin (1 950 000 €)
2. Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €
3. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiset 40 000 €
4. Kiinteistöjen kuntotutkimuksiin 20 000 €

Vuoden 2026 investointimäärärahan muutos yhteensä 452 000 €

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisämäärärahaa Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Kunnanhallitus päättää, että muut lautakunnan esittämät lisäinvestoinnit lautakunnan on toteutettava osana investointisuunnitelmaa vuoden 2026 aikana.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
3/10.03.02.01/2026

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy lisämäärärahaa Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Päätös

Elinympäristölautakunta	§ 6	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 16	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

7**Talousarvio 2025 määrärahasiirto / investoinnit**

Elinympäristölautakunta 20.01.2026 § 6

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Talousarviossa 2025 on investointien määräksi valtuusto päättänyt 5 365 000. Vuoden aikana on tehty investointimäärärahaan vähennys 30 000 euroa. Muutettu talousarvio on 5 335 000 euroa.

Investoinneissa on sitovana tasona investointipääryhmät sekä kaksi investointikohdetta. Rakennukset-investointipääryhmä jakaantuu peruskorjaushankkeisiin eri kiinteistöille sekä kahteen sitovaan investointikohteeseen: Askolan lukio ja Monninkylän liikuntahalli. Sitovia investointihankkeita seurataan koko hankeajan ja hankeajalta muodostuu hankkeen kokonaistalousarvio. Sitovat investointihankkeet jakaantuvat usein monelle talousarviovuodelle, jolloin talousarviomäärärahaa seurataan kalenterivuoden ajan.

Askolan lukion rakentamishanke on alkanut vuonna 2024 ja jatkuu vuoden 2025 ajan. Hankekokonaisuus pysyi koko hankeajalla talousarviossa. Kalenterivuosi 2025 eli talousarviovuosi ylitti ko. hankkeen osalta talousarvionsa noin 75 000 eurolla. Ko. hanke on sitova valtuustoon nähden.

Askolan koulukeskuksen C-osan IV-korjaukset ovat alittaneet talousarvion 2025 noin 105 000 eurolla.

Talousarviovuonna 2025 esitetään tehtäväksi määrärahasiirto 75 000 euroa investointikohteelta 9228 Askolan koulukeskuksen C-osan IV-korjaukset sitovalle investointikohteelle 9027 Askolan lukiouudisrakennus. Määräraha siirto tehdään rakennukset-investointipääryhmän sisällä. Määrärahasiirto ei lisää investointiosan kokonaisuuden määrärahoja.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle määrärahasiirtoa talousarviovuonna 2025 niin että investointikohteelta 9228 Askolan koulukeskuksen C-osan IV-korjaukset siirretään 75 000 euroa määrärahaa sitovalle investointikohteelle 9027 Askolan lukiouudisrakennus.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Elinympäristölautakunta	§ 6	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 16	21.01.2026
Kunnanvaltuusto		26.01.2026

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Kunnanhallitus 21.01.2026 § 16

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi määrärahasiirtoa talousarviovuonna 2025 niin että investointikohteelta 9228 Askolan koulukeskuksen C-osan IV-korjaukset siirretään 75 000 euroa määrärahaa sitovalle investointikohteelle 9027 Askolan lukiouudisrakennus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.25-18.35.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
201/02.02.00/2023

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy määrärahasiirton talousarviovuonna 2025 niin, että investointikohteelta 9228 Askolan koulukeskuksen C-osan IV-korjaukset siirretään 75 000 euroa määrärahaa sitovalle investointikohteelle 9027 Askolan lukiouudisrakennus.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

16.12.2025
26.01.2026

8

Omakotitonttien uudelleenvuokraus määräaikaisen tontinvuokrasopimuksen päättyessä

Kunnanhallitus 16.12.2025 § 306

Valmistelu/lisätiedot

kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh 040 7109 045,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2021 päättänyt, että vuokratonttien osto-oikeuden jälkeinen tonttien myyntihinta on 19,55 €/m². Vuokratonttien vuokra kuitenkin määräytyy maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä vallinneen myyntihinnan mukaan.

Nykyisin vuokratontit vuokrataan 30 vuoden ajaksi. Omakotitonttien vuokrasopimukseen sisältyy hyvin usein lunastusmahdollisuus. Suurin osa tonteista lunastetaan viimeistään määräaikaisen tontinvuokrasopimuksen päättyessä.

Mikäli tonttia ei lunasteta, ja vuokrasopimusta halutaan vuokralaisen puolesta jatkaa, Askolan kunta tekee uuden vuokrasopimuksen vuokralaisen kanssa edellisen tullessa päätökseen. Uusi vuokrasopimus on 30-vuotinen ja vuosivuokran määrä on tällöin voimassa olevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukainen. Vuokralaisella on myös oikeus ostaa tontti omakseen kesken vuokrakauden voimassa olevan hinnoittelun mukaiseen hintaan.

Vuokrasopimuksen vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että omakotitonttien uudelleenvuokraustilanteessa Askolan kunta tekee uuden vuokrasopimuksen vuokralaisen kanssa edellisen tullessa päätökseen. Uusi vuokrasopimus on 30-vuotinen ja vuosivuokran määrä on tällöin voimassa olevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukainen. Vuokrasopimusten vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin mukaisesti. Vuokralaisella on myös oikeus ostaa tontti omakseen kesken vuokrakauden maanvuokrasopimuksessa mainittuun hintaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
94/10.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 306

16.12.2025
26.01.2026

Valtuusto päättää, että omakotitonttien uudelleenvuokraustilanteessa Askolan kunta tekee uuden vuokrasopimuksen vuokralaisen kanssa edellisen tullessa päätökseen.

Uusi vuokrasopimus on 30-vuotinen ja vuosivuokran määrä on tällöin voimassa olevan kunnanvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukainen. Vuokrasopimusten vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin mukaisesti. Vuokralaisella on myös oikeus ostaa tontti omakseen kesken vuokrakauden maanvuokrasopimuksessa mainittuun hintaan.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 19

21.01.2026
26.01.2026

9**Luettelo hallintosäännön 132 §:n tarkoittamista valtuutettujen aloitteista vuonna 2025**

Kunnanhallitus 21.01.2026 § 19

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Hallintosäännön 132 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisuuden vuoksi yksimielisesti toisin päättä, vaan se lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa valtuustolle tiedoksi vuonna 2025 jätetyt valtuustoryhmien ja valtuutettujen aloitteet sekä tehdyt toimenpiteet.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se katsoo aloitteiden johdosta tehdyn valmistelun riittäväksi ja aloitteet katsotaan loppuun käsitellyksi. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
28/00.01.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi vuonna 2025 jätetyt valtuustoryhmien ja valtuutettujen aloitteet sekä tehdyt toimenpiteet.

Valtuusto katsoo aloitteiden johdosta tehdyn valmistelun riittäväksi ja aloitteet katsotaan loppuun käsitellyksi. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 20

21.01.2026
26.01.2026

10**Kuntalain 23 §:n mukaisten kunnan asukkaiden aloitteiden käsittely vuonna 2025**

Kunnanhallitus 21.01.2026 § 20

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalaisaloite on lähivaikuttamisen keino, jolla kuntalaiset voivat tuoda äänensä kuuluviin kunnan asioissa. Kuntalaisaloite on yksittäisen asukkaan tai asukasryhmien laatima kirjallinen aloite, jonka kautta kunnan asukas voi vaikuttaa suoraan oman kuntansa toimintaan ja päätöksentekoon. Kuntalaisten aloiteoikeudesta säädetään kuntalain 23 §:ssä.

Kunnan asukkaiden lisäksi yhteisöillä ja säätiöillä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Myös palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kuntalain mukaisesti valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi kuntalain 23 §:ssä tarkoitettujen vuonna 2025 jätettyjen aloitteiden osalta suoritettut toimenpiteet.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se katsoo aloitteiden johdosta tehdyn valmistelun riittäväksi ja aloitteet katsotaan loppuun käsitellyksi. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026
5/00.01.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi kuntalain 23 §:ssä tarkoitettujen vuonna 2025 jätettyjen aloitteiden osalta suoritettut toimenpiteet.

Valtuusto päättää, että se katsoo aloitteiden johdosta tehdyn valmistelun riittäväksi ja aloitteet katsotaan loppuun käsitellyksi. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi aloitteen tekijälle.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 20

21.01.2026
26.01.2026

Päätös

Kunnanvaltuusto

26.01.2026

11

Valtuutettujen aloitteet

Kunnanvaltuusto 26.01.2026

Kunnanvaltuusto

26.01.2026

12

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 26.01.2026