

**Kiinteistön 611-406-33-2 olosuhteiden todentaminen määräysten mukaisiksi, Pornainen/
Bekräftelse av omständigheterna på fastigheten 611-406-33-2 som överensstämmande med
bestämmelser, Borgnäs**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 22.01.2026
7/10.03.100/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristöjaostossa on käsitelty usean vuoden ajan kiinteistöä 611-406-33-2 koskevia asioita, joka ovat liittyneet muun muassa pihan siisteyteen/varastointiin, ajoliittymän leveyteen, ajoneuvojen, kuorma-autojen ja kaivinkoneiden säilytykseen, meluun, äänihaittoihin, tärinään sekä valaistukseen.

Asiat ovat tulleet vireille naapurikiinteistön 611-406-33-3 omistajien tekemien ilmoitusten perusteella.

Ympäristöterveydenhuolto on käsitellyt asian melun, tärinän, hajun ja valon osalta naapurissa 611-406-33-3. Selvityksen perusteella ei ole todettu terveyshaittaa naapureille 611-406-33-3, eikä viranomaisella ole aihetta ryhtyä toimenpiteisiin terveydensuojelulain nojalla. Asia on todettu loppuun käsitellyksi ympäristöterveydenhuollossa.

Jaosto on päätöksellä 27.6.2024 § 56 asettanut maankäyttö- ja rakennuslain perusteella siivousmääräyksen kiinteistölle 611-406-33-2 sekä asettanut päävelvoitteiden tehosteeksi uhkasakon. Jaosto on päätöksellään 27.3.2025 § 20 todennut, että siivousmääräyksen päävelvoitteet on suoritettu riittävällä tasolla ja jaoston asettama uhkasakko raukeaa.

Naapuri 611-406-33-3 valittanut jaoston § 20 päätöksestä Hallinto-oikeuteen Dnro 2868/03.04.04.16/2025. Hallinto-oikeuden ratkaisu; Hallinto-oikeus ei tutki valitusta. Uhkasakon raukeamista koskevaa päätöstä 27.3.2025 § 20 ei ole kohdistettu naapuriin 611-406-33-3. Hallinto-oikeus katsoo, ettei jaoston päätöksellä ole myöskään sellaisia välittömiä vaikutuksia naapurin oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun, joiden perusteella naapurilla olisi oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n nojalla valitusoikeus päätöksestä.

Rakennus- ympäristöjaoston viimeisimmän tarkastuksen 10.12.2025 perusteella kiinteistön piha-alue on järjestyksessä, eikä alueella ole havaittu rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvia puutteita tai epäkohtia. On huomioitava, että maaseutuympäristössä tiloilla on tavallista, että pihalla ja konesuojissa säilytetään erilaisia traktoreita, työkoneita ja muita maataloustoimintaan liittyviä välineitä. Tällainen säilytys on normaalia ja yleistä koko kyläalueella, eikä se muodosta ongelmaa valvonnan näkökulmasta.

Lisäksi kiinteistön omistajaa on ohjeistettu varautumaan mahdollisiin öljyvahinkoihin siten, että kiinteistöllä on jatkuvasti saatavilla riittävästi öljyntorjunta-ainetta mahdollisten vuotojen tai vahinkojen nopeaa torjuntaa varten. Rakennusvalvonnan tarkastuksissa ei ole todettu sellaisia puutteita, jotka edellyttäisivät valvonta- tai jatkotoimenpiteitä.

Omistajalle on lisäksi kerrottu, että erityisen häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00 sekä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä ennen klo 9.00. Jos melua esiintyy kiellettyinä aikoina, naapurin tulee asiasta ilmoittaa poliisille.

Under flera år har byggnads- och miljösektionen behandlat frågor som rör fastigheten 611–406–33–2, bland annat renhållning/förvaring på gården, bredden på uppfarten, förvaring av fordon, lastbilar och grävmaskiner, buller, bullerföreningar, vibrationer och belysning.

Ärenden har blivit anhängiga på grund av anmälningar från ägarna till den angränsande fastigheten 611–406–33–3.

Miljöhälsovården har undersökt ärenden angående buller, vibrationer, lukt och ljus på den angränsande fastigheten 611–406–33–3. Utifrån utredningen har man inte kunnat identifiera några hälsorisker för grannarna 611–406–33–3, och myndigheterna har ingen anledning att vidta åtgärder med stöd av hälsoskyddslagen. Miljöhälsovården betraktar ärendet som avslutat.

Sektionen har med sitt beslut 27.6.2024 § 56 och med stöd av markanvändnings- och bygglagen utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheten 611–406–33–2 samt förelagt huvudförpliktelse med vite. Sektionen har med sitt beslut 27.3.2025 § 20 konstaterat att huvudförpliktelserna att städa upp fastigheten har uppfyllts på ett tillfredsställande sätt och att det av byggnads- och miljösektionen utfärdade vitet förfaller.

Grannen 611–406–33–3 har överklagat sektionens beslut § 20 till Förvaltningsdomstolen, Dnr 2868/03.04.04.16/2025.

Förvaltningsdomstolens beslut är att Förvaltningsdomstolen inte prövar överklagandet. Beslutet 27.3.2025 § 20 om att låta vitet förfalla är inte riktad mot grannen 611–406–33–3. Förvaltningsdomstolen anser att sektionens beslut inte heller har någon sådan omedelbar inverkan på grannens rättigheter, skyldigheter eller intressen som skulle ge grannen rätt att överklaga beslutet med stöd av 7 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Enligt den senaste inspektionen som byggnads- och miljösektionen utförde den 10 december 2025 är fastighetens gårdsplan i ordning och inga brister eller oegentligheter som faller under byggnadstillsynsmyndighetens behörighet har observerats på området. Det bör noteras att det på landsbygden är vanligt att olika traktorer, arbetsmaskiner och annan jordbruksutrustning förvaras på gårdsplaner och i maskinhallar. Sådan förvaring är normal och vanlig i hela byområdet och utgör inget problem ur tillsynssynpunkt.

Dessutom har fastighetsägaren fått instruktioner om att förbereda sig för eventuella oljeutsläpp genom att se till att det alltid finns tillräcklig utrustning för oljeutsläppsbekämpning på fastigheten för att snabbt kunna reagera på eventuella läckor eller utsläpp. Byggnadstillsynen har i sina inspektioner inte identifierat några brister som skulle kräva kontroller eller fortsatta åtgärder.

Ägaren har också informerats om att aktiviteter som orsakar särskilt störande buller är förbjudna mellan kl. 22.00 och 07.00 samt på söndagar och helgdagar före kl. 09.00. Om buller förekommer under förbjudna tider måste grannen anmäla detta till polisen.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Eteläisten kylän osayleiskaava alueella AT.

Alue AT on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Mitoituksen mukaiselle uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle.

Ympäristöministeriön, Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset, opas 11, lukee osayleiskaavasta AT seuraavaa rakentamismääräysesimerkinä; Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Alueelle saa rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i Delgeneralplaneområdet för de södra byarna, i ett område med beteckningen AT.

Området med beteckningen AT är avsett som område för byggande av bykaraktär. På en ny byggplats av den angivna storleken får man bygga ett bonings- eller fritidshus med en bostad jämte ekonomibyggnader eller offentliga byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt arbets- och affärslokaler som inte orsakar olägenheter för den omgivande bebyggelsen.

Miljöministeriets publikation Beteckningar och bestämmelser i generalplaner, handledning 11, anger följande som exempel på byggbestämmelse med beteckningen AT i delgeneralplanen: Området är avsett för bosättning med landsbygdskaraktär. I området får uppföras byggnader för jordbruksändamål eller tjänster som drivs som binäring till jordbruk, respektive industribyggnader som inte ger upphov till miljöstörningar.

RAKENTAMISLAKI JA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

142 §Ympäristöhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat.

143 §Ulkovarastointi

Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

3.3 Valaistus ja osoitenumero Rakennuspaikka ja rakennus on valaistava tarkoituksenmukaisesti eikä valaistus saa häikäistä alueella liikkuvia tai naapureita.

3.5 Rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä käyttötarkoituksensa ja rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Myös rakennukset tulee pitää siisteinä siten kuin on katsottava kohtuulliseksi. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätessäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita tai muulla tavoin huolehdittava hyvistä ympäristökuvasta.

BYGGLAG OCH FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

142 § Miljövård

Innehavaren av en byggnad ska använda byggnadens omgivning i överensstämmelse med bygglovet och hålla den i snyggt skick.

Innehavaren av en byggnad får inte använda en tomt eller byggplats så att de områden som i bygglovet anvisats för planteringar, lekplatser eller vistelseområden eller andra områden som inverkar på boendetrivseln inskränks.

143 § Lagring utomhus

Ägaren till och innehavaren av en byggnad ska för sin del ordna lagring utomhus så att den inte fördärvar det landskap som syns från en väg eller en annan allmän led eller något annat område eller stör den omgivande bosättningen.

3.3 Belysning och adressnummer Byggplatsen och byggnaden måste vara tillräckligt upplysta, och belysningen får inte blända personer som rör sig i området eller grannar.

3.5 Byggplatsen och dess omgivning ska användas i överensstämmelse med användningsändamålet och bygglovet och hållas i snyggt skick.

Byggnader måste också hållas snygga enligt en rimlig standard.

Om det behövs ska utomhusförråd jämte komposterings- eller avfallsbehållare eller skydd som har en betydande inverkan på miljön omges av en planterad häck eller byggt staket, alternativt ska man med hjälp av andra medel säkerställa att miljöbilden hålls i snyggt skick.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kiinteistön 611–406–33–22 olosuhteet ovat rakentamislain (751/2023), rakennusjärjestyksen sekä muiden sovellettavien säännösten ja määräysten mukaiset. Jaosto katsoo, ettei asiassa ole perusteita jatkotoimenpiteille ja päättää, että asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristöjaosto on käsitellyt kiinteistöä 611–406–33–22 usean vuoden ajan, koska naapurikiinteistön tekemät ilmoitukset koskivat pihan siisteyttä, varastointia, ajoliittymän leveyttä, ajoneuvojen, kuorma-autojen ja kaivinkoneiden säilytystä, melua, äänihaittoja, tärinää sekä valaistusta (rakentamislaki 751/2023, 142 §: Ympäristöhoito; 143 §: Ulkovarastointi).

Ympäristöterveydenhuolto on käsitellyt asian melun, tärinän, hajun ja valon osalta. Selvityksen perusteella ei ole todettu terveyshaittaa naapureille eikä vi-ranomaisella ole aiheutta ryhtyä toimenpiteisiin.

Siivousmääräyksen päävelvoitteiden toteutuminen ja uhkasakon raukeaminen on todettu asianmukaisesti. Hallinto-oikeuden ratkaisu vahvisti, ettei päätöksillä ole naapurin oikeuteen välittömiä vaikutuksia (hallintolaki 434/2003, 7 §).

Jaoston viimeisimmän tarkastuksen perusteella kiinteistön piha-alue on riittävässä järjestyksessä, eikä siinä havaittu rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvia puutteita tai epäkohtia, mikä on rakennusvalvonnan näkökulmasta riittävää ja lain mukaista toimintaa (rakentamislaki 751/2023, 142–143 §; rakennusjärjestys 3.3 ja 3.5 §).

Kiinteistö sijaitsee osayleiskaava-alueella AT, joka on tarkoitettu kylämäiseen asumiseen ja liitännäiselinkeinoihin, ympäristöhäiriöitä tuottamattomiin työ- ja liiketiloihin.

Kaikki edellä mainitut seikat osoittavat, että kiinteistön olosuhteet ovat rakentamislain, rakennusjärjestyksen, osayleiskaavan ja muiden sovellettavien säädösten mukaiset, eikä asiassa ole perusteita jatkotoimenpiteille.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen anser att omständigheterna på fastigheten 611–406–33–22 uppfyller kraven i bygglagen (751/2023), byggnadsordningen och andra tillämpliga regler och föreskrifter. Sektionen anser att det inte finns någon anledning att vidta ytterligare åtgärder i ärendet och beslutar konstatera att ärendet är slutbehandlat.
Motiveringar	Sektionen har behandlat ärenden förknippade med fastigheten 611–406–33–22 i flera år på grund av anmälningar från grannfastigheten som gällde renhållning och förvaring på gården, bredden på utfarten, förvaring av fordon, lastbilar och grävmaskiner, buller, bullerföroreningar, vibrationer och belysning (bygglag 751/2023, 142 §: Miljövård; 143 §: Lagring utomhus). Miljöhälsovården har tagit itu med frågan när det gäller buller, vibrationer, lukt och ljus. Utifrån utredningen har inga hälsorisker för grannarna konstaterats, och myndigheterna har ingen anledning att vidta åtgärder. Det har konstaterats på ett behörigt sätt att huvudförpliktelserna att städa upp fastigheten har uppfyllts och det utfärdade vitet har förfallit. Förvaltningsdomstolens beslut bekräftade att besluten inte har någon direkt inverkan på grannens rättigheter (förvaltningslag 434/2003, 7 §). Enligt sektionens senaste inspektion är fastighetens gårdsplan i tillräckligt snyggt skick och inga brister eller missförhållanden som faller under byggnadstillsynens behörighet har konstaterats, vilket ur byggnadstillsynens perspektiv är tillräckligt och lagenligt (bygglag 751/2023, 142–143 §; byggnadsordning 3.3 och 3.5 §). Fastigheten är belägen i delgeneralplaneområdet med beteckningen AT, som är avsett för bostäder med bykaraktär jämte binärningar, samt för arbets- och affärslokaler som inte ger upphov till miljöstörningar. Allt ovanstående tyder på att fastighetens skick överensstämmer med bygglagen, byggnadsordningen, delgeneralplanen och andra tillämpliga författningar, och att det inte finns några skäl för ytterligare åtgärder i ärendet.
Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023, byggnadsordning
Påätös	
Beslut	
Täytäntöönpano	
Verkställighet	