

Poikkeaminen kiinteistöllä 18-403-1-59, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-403-1-59, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 15
2/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18–403–1–59 haetaan poikkeamislupaa rakennuspaikan muodostamiselle luvasta vapautetulle 20 m² saunarakennukselle, jossa ei ole kiinteää hellaa.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för att bilda en byggplats på fastigheten 18–403–1–59 i syfte att uppföra en bastubyggnad på 20 m². Byggnaden har ingen fast installerad spis, vilket gör att bygglov inte krävs enligt bygglagen.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolan Juornaankylässä, Nuottarannantien varrella, noin 280 metriä Koukjärveltä. Rakennuspaikan pinta-ala on 3500 m² ja se on rekisteröity 2018.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Juornaankylä i Askola, vid vägen Nuottarannantie, cirka 280 meter från sjön Koukjärvi. Byggplatsen har en areal på 3 500 m² och den registrerades år 2018.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen utanför såväl detaljplane- som generalplaneområdet. Landskapsplanen innehåller inga restriktiva byggnadsbestämmelser i området.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriiliittymiä. Rakennukseen tulee kantovesi ja erillinen kuivakäymälä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet i Askola.

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten.

Byggnaden kommer att ha bärvatten och en separat torrtoalett.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa

10.2.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om undantag behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola

10.2.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (3 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä suhteen.
3. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman sijoittaminen ei muodosta kiinteistöstä rakennuspaikkaa asuinrakennukselle tai vapaa-ajan asunnolle, vaan näille tulee tarvittaessa hakea erikseen sijoittamislupaa/rakentamislupaa.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan. Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Alueella on ennestään vapaa-ajan asuntoja, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

1. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Den nya byggnaden ska med tanke på sin form, material och färgsättning vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen.
3. Placering av en byggnad eller anläggning som är undantagen från tillståndsplikt utgör inte en byggarbetsplats för bostadshus eller fritidshus på fastigheten, men ett separat placeringstillstånd/bygglov måste ansökas om vid behov.

Motiveringar

Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen. Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning. I området finns redan fritidsbostäder, och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna. Byggnationen enligt plan medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen. Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano Hakija, kunnanhallitus Askola, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställighet Sökare, kommunstyrelse Askola, Tillstånds- och tillsynsverket