

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 12.02.2026 klo 17:00 - 20:43**Paikka** Kohtaamo, Askolantie 33, Askola**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 13	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
§ 14	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
§ 15	Poikkeaminen kiinteistöllä 18-403-1-59, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-403-1-59, Askola	6
§ 16	Poikkeaminen kiinteistöille 18-405-878-7, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-405-878-7, Askola	9
§ 17	Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-12-100, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-12-100, Borgnäs	14
§ 18	Sijoittamislupa kiinteistöllä 611-406-24-401, Pornainen/ Placeringstillstånd på fastigheten 611-406-24-401, Borgnäs	18
§ 19	Siivousmääräyksen asettaminen, Halkia, Pornainen / Åläggande att städa upp fastigheten, Halkis, Borgnäs	28
§ 20	Rakennusjärjestysluonnos, Askola, Pornainen, Pukkila, Myrskylä/ Förslag till byggnadsordning, Askola, Borgnäs, Pukkila, Mörskom	32
§ 21	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	36
§ 22	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	37
§ 23	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalek Aija Lampinen Anne Kotisara Minna Astren Antti Vesanen Antti Malin Sanna Haaranen Lasse Kurki Sanna Ahonen Mika Palviainen Erja Aaltonen Tero Viren Juho Suominen Tero	puheenjohtaja/ Pornainen varajäsen varajäsen jäsen/ Pornainen jäsen/ Myrskylä jäsen/ Myrskylä jäsen/ Pukkila jäsen/ Askola jäsen/ Askola khall edustaja/ Pornainen khall edustaja/ Askola khall edustaja/ Myrskylä khall pj/ Askola	Pihlaja Jouko Villanen Riitta
Poissa	Pihlaja Jouko Villanen Riitta Lehtimäki Roosa		
Muu	Pia Merikanto Laura Tudeer Minna Isokallio Piu Lindeman	rakennusvalvontapäällikkö/ esittelijä esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Aija Kalek
puheenjohtaja

Piu Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 12 - 23 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 19.2.2026

Antti Astren
pöytäkirjantarkastaja

Mika Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 19.02.2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 12

12.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 12

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 13

12.02.2026

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 13

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 159 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Antti Astren ja Sanna Kurki.

Som protokolljusterare fungerar Antti Astren och Sanna Kurki

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.

Päätös

Sanna Kurjen ollessa esteellinen pöytäkirjan tarkastusaikana Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee toiseksi pöytäkirjan tarkastajaksi Mika Ahosen. Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Antti Astren ja Mika Ahonen.

Beslut

Eftersom Sanna Kurki inte är behörig vid protokollgranskningen kommer bygg- och miljösektionen att välja Mika Ahonen till andre protokollgranskare. Antti Astren och Mika Ahonen valdes till protokollgranskare.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 14

12.02.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 14

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset

Ei asioita lisälistalla.

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Ej ytterligare presentationer.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

12.02.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 18-403-1-59, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-403-1-59, AskolaRakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 15
2/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18–403–1–59 haetaan poikkeamislupaa rakennuspaikan muodostamiselle luvasta vapautetulle 20 m² saunarakennukselle, jossa ei ole kiinteää hellaa.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för att bilda en byggplats på fastigheten 18–403–1–59 i syfte att uppföra en bastubyggnad på 20 m². Byggnaden har ingen fast installerad spis, vilket gör att bygglov inte krävs enligt bygglagen.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolan Juornaankylässä, Nuottarannantien varrella, noin 280 metriä Koukjärveltä. Rakennuspaikan pinta-ala on 3500 m² ja se on rekisteröity 2018.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Juornaankylä i Askola, vid vägen Nuottarannantie, cirka 280 meter från sjön Koukjärvi. Byggplatsen har en areal på 3 500 m² och den registrerades år 2018.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen utanför såväl detaljplane- som generalplaneområdet. Landskapsplanen innehåller inga restriktiva byggnadsbestämmelser i området.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

12.02.2026

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriliittymiä. Rakennukseen tulee kantovesi ja erillinen kuivakäymälä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet i Askola.

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten.

Byggnaden kommer att ha bärvatten och en separat torrtoalett.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa 10.2.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om undantag behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 10.2.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (3 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä suhteen.
3. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman sijoittaminen ei muodosta kiinteistöstä rakennuspaikkaa asuinrakennukselle tai vapaa-ajan asunnolle, vaan näille tulee tarvittaessa hakea erikseen sijoittamislupaa/rakentamislupaa.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan. Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Alueella on ennestään vapaa-ajan asuntoja, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

12.02.2026

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.
Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

1. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Den nya byggnaden ska med tanke på sin form, material och färgsättning vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen.
3. Placering av en byggnad eller anläggning som är undantagen från tillståndsplikt utgör inte en byggarbetsplats för bostadshus eller fritidshus på fastigheten, men ett separat placeringstillstånd/bygglov måste ansökas om vid behov.

Motiveringar

Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen. Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning. I området finns redan fritidsbostäder, och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.
Byggnationen enligt plan medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.
Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus Askola, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställighet

Sökare, kommunstyrelse Askola, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

12.02.2026

Poikkeaminen kiinteistöille 18-405-878-7, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-405-878-7, AskolaRakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 16
2/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 18–405–878–7 haetaan poikkeamista Keskustaaajamien osayleiskaavassa säilytettäväksi (sr73) merkityn rakennuksen purkamiseen.

ANSÖKAN

Undantagsbeslut ansöks för fastigheten 18-405-878–7 för att få riva en byggnad som enligt beteckningen i Delgeneralplanen för centralorterna ska bevaras (sr73).

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Helkamäentien varrella, joka on rekisteröity vuonna 1987. Kiinteistöllä on vanha arviolta 1947 rakennettu tyhjiällä oleva omakotitalo ja talousrakennus. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola vid vägen Helkamäentie. Fastigheten registrerades år 1987. Fastigheten har ett gammalt egnahemshus som uppskattas ha byggts 1947, samt en ekonomibyggnad. Huset står för närvarande tomt. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Säilytettäväksi merkitty rakennus sijaitsee Keskustaaajamien osayleiskaavassa AP-alueella, joka on pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuksen sr-merkintä on kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Numero sr-merkinnän perässä viittaa Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaaajamien osayleiskaava-alueella, 8.11.2006.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggnaden som ska bevaras är belägen inom ett område som i Delgeneralplanen för centralorterna anvisas med beteckningen AP, dvs. ett bostadsområde dominerat av småhus. Beteckningen "sr" anger en byggnad eller grupp av byggnader som är värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och/eller för bevarandet av bymiljön. Siffran efter sr-markeringen hänvisar till dokumentet "Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaaajamien osayleiskaava-alueella" (ung. Undersökning av kulturmiljö och byggnadsarv i det område som omfattas av Delgeneralplanen för centralorterna i Askola), 8.11.2006.

MUUT SELVITYKSET

Kyseessä 1940-luvun lopulla rakennettu omakotitalo. Rakennuksessa on yksi asuinkerros. Keittiön alla on kellaritila ja rakennuksessa on korkea rakentamaton ullakkotila. Rakennus sijaitsee rinteisellä tontilla, jossa ylärinteen pintavedet ohjautuvat rakennusta kohti. Rakennuksen ympärille on kasvanut paljon kasvillisuutta. Rakennus on joutunut ilkvallan kohteeksi ja kaikki ikkunalasit on rikottu. Tästä johtuen ikkunoiden karmirakenteet ovat kaikki päässeet lahovaurioitumaan.

Betoniperustuksissa havaittiin halkeamia ja rapautumista. Kellarin rakenteet märkiä ja rakenteissa näkyvää sienikasvustoa. Kellarin luukun päälle käveltäessä kellarin lattialuukku petti rakenteiden kosteus- ja lahovaurioiden takia ja aiheutti tarkastajan tapaturman. Ulkoseinissä kosteus-, laho- ja hyönteisvaurioita. Peltikate laajasti ruostunut.

Hanke perustele:

Rakennus todettiin kuntotarkastuksessa niin huonokuntoiseksi, ettei sitä ole mahdollista korjata terveelliseksi ja turvalliseksi.

Lainaus raportista Selvitys rakennuksen kunnosta:

"Rakennuksessa havaittiin laajasti eri asteisia kosteus- mikrobi- ja hyönteisvaurioita, joita ovat aiheuttaneet mm. puutteellinen pintavesien ja sadevesien ohjaus, kellaritilan tuuletuksen puuttuminen, kaikkien ikkunalasien puuttuminen, vesikaton vuodot ja rakennuksen kylmillään olo. Rakennusta ei ole mahdollista korjata terveelliseksi ja turvalliseksi purkamatta kaikkia rakenneosia."

Rakennus sijaitsee Helkamäentieltä katsottuna korkeammalla maastossa ja ei näy Helkamäentielle, joten rakennuksen poistuminen ei varsinaisesti muuta kyläkuva.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Det är fråga om ett egnahemshus byggt i slutet av 1940-talet. Byggnaden har en bostadsvåning. Det finns en källare under köket och byggnaden har ett högt, outnyttjat vindsutrymme. Byggnaden ligger på en sluttande tomt, där ytvatten från den övre slutningen rinner mot byggnaden. Mycket vegetation har vuxit upp runt byggnaden.

Byggnaden har blivit föremål för vandalisering, och alla fönster har krossats. Som resultat har alla fönsterkarmar drabbats av rötskador. Sprickor och nedbrytning observerades i betongfundamenten.

Källarstrukturerna är fuktiga och det finns synlig mögelväxt på strukturerna. När inspektören gick på golvluckan till källaren brast den under fötterna på grund av fukt och rötskador på konstruktionerna, vilket orsakade en olycka för inspektören. Fukt, röta och insektsskador på ytterväggar. Plåttaket är rostigt över en stor yta.

Projektet motiveras enligt följande:

Vid en tillståndsanalys konstaterades att byggnaden var i så dåligt skick att den inte kan repareras till en hälsosam och säker standard.

Citat från Rapporten om byggnadens skick:

"Omfattande fukt-, mikroorganism- och insektsskador i varierande grad observerades i byggnaden. Dessa har orsakats av bland annat otillräcklig ledning av ytvatten och regnvatten, bristande ventilation i källaren, saknade fönsterrutor, takläckage och att byggnaden inte har varit uppvärmd. Det är inte möjligt att renovera byggnaden till ett hälsosamt och säkert skick utan att riva alla strukturella element."

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

12.02.2026

Byggnaden ligger på en högre plats sett från vägen Helkamäentie och syns inte från vägen Helkamäentie. Avlägsnande av byggnaden kommer således inte att förändra bymiljön i egentlig mening.

POIKKEAMINEN

Osayleiskaavamääräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

UNDANTAGSBESLUT

Enligt bestämmelsen i delgeneralplanen får byggnaden inte rivas utan tvingande orsak.

LAUSUNNOT

Porvoon museon lausunnon mukaan rakennuksen kunto ei ole peruste kaavan suojelumääräyksestä poikkeamiselle, ja rakennuksen omistajalla on lain mukaan huolenpitovelvollisuus kiinteistöstään. Suojelumääräys on annettu turvaamaan rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, ja kaavasta poikkeamisella ei tule näitä arvoja heikentää. Porvoon museo katsoo, että purkamiselle ei ole pakottavia syitä eikä siten puolla rakennuksen purkamista.

UTLÅTANDEN

Enligt Borgå museums utlåtande motiverar byggnadens skick inte ett undantag från skyddsbestämmelserna, och byggnadens ägare har en lagstadgad skyldighet att sköta om sin egendom. Skyddsbestämmelsen har utfärdats för att skydda byggnadens kulturhistoriska betydelse, och inga avvikelser från planen får undergräva dessa värden. Borgå museum anser att det inte finns några tvingande skäl för rivning och stöder därför inte rivningen av byggnaden.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa 10.2.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om undantag behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 10.02.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeuksen RakL 57§ seuraavan lupaehdon mukaisesti:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

12.02.2026

1. ettei purkaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; Edellä 1 momentin 1 kohtaa ei sovelleta, jos purettava rakennuskohde sijaitsee alueella, jolla rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan.

Perustelut

Rakennuksessa on osayleiskaavan sr-merkintä, jonka tavoitteena on rakennetun ympäristön säilyttäminen. Kuntotarkastuksen perusteella rakennus on kuitenkin todettu niin huonokuntoiseksi, ettei sitä ole mahdollista korjata terveelliseksi ja turvallisesti ilman kaikkien rakenneosien purkamista. RakL 33 §

Rakennukseen on lisäksi kohdistunut toistuvaa ilkeävaltaa, mikä on pahentanut vaurioita ja muodostaa turvallisuusriskin. Näin ollen rakennuksen säilyttäminen ei enää edistä alueidenkäyttölaissa tarkoitettuja rakennetun ympäristön suojelun tavoitteita. MRA 5 §, 39 §.

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta merkittävää haittaa alueen maisemalle tai kyläkuvalle, eikä se heikennä kaavan kokonaisratkaisua. Näin ollen poikkeaminen suojelumerkinnästä on alueidenkäyttölain tavoitteiden kannalta perusteltua. MRA 41 §
Rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti eikä taloudellisesti korjattavissa. RakL 56 §

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den. Byggl 57 § i enlighet med följande tillståndsvillkor:

1. att rivningen inte orsakar någon skada på detaljplanen, genomförandet av planen eller annan organisation av användningen av området;

Punkt 1, punkt 1 ovan gäller inte om den byggarbetsplats som ska rivas är belägen i ett område där byggnaderna har förlorat merparten av sitt värde.

Motiveringar

Byggnaden har i delgeneralplanen en sr-märkning, vars syfte är att bevara den bebyggda miljön. Enligt tillståndsanalysen har dock byggnaden befunnits vara i så dåligt skick att den inte kan repareras till en hälsosam och säker standard utan att alla konstruktionsdelar rivs. Byggl 33 §

Byggnaden har också utsatts för upprepade vandaliser, vilket har förvärrat skadorna och utgör en säkerhetsrisk. Följaktligen främjar bevarandet av byggnaden inte längre de mål om att skydda den byggda miljön som anges i lagen om områdesanvändning. MarkByggF 5 §, 39 §

Rivning av byggnaden kommer inte att medföra betydande olägenheter med tanke på landskapet eller bymiljön eller försämra planens helhetslösning. Därför är det motiverat att avvika från skyddsbebyggelsen med hänsyn till målen i lagen om områdesanvändning. MarkByggF 41 §

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

12.02.2026

Det är inte tekniskt, funktionellt eller ekonomiskt skäligt att reparera byggnaden. Byggl 56 §

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023

Pååtös

Hyväsytitiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus Askola, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställighet

Sökare, kommunstyrelse Askola, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17

12.02.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-12-100, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-12-100, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 17
2/10.03.00.02/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 611–406–12–100 haetaan poikkeamislupaa vakituiseen 1-kerroksiseen omakotitalon (120m²) ja talousrakennuksen (57m²) rakentamiselle ranta-alueelle.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för fastigheten 611–406–12–100 för att uppföra ett egnahemshus i en våning (120 m²) och en ekonomibyggnad (57 m²) i strandområdet. Huset är avsett för permanent boende.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Laukkoskella Kotojärven rannalla osoitteessa Kalkinpolku 32. Rakennuspaikan koko on 4330 m². Kiinteistöllä on karttamittauksen mukaan rantaviivaa noin 68 m. Kiinteistöllä on vanha vapaa-ajan asunto 30m², jonka yhteydessä on saunan 23m² lisäksi autotalli 20m². Vapaa-ajan asunto ja autotalli puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Laukkoski vid stranden till sjön Koukijärvi på adressen Kalkinpolku 32. Byggplatsen har en areal på 4 330 m². En mätning på kartan ger fastigheten en strandlinje på cirka 68 meter. På fastigheten finns en gammal fritidsbostad på 30 m². I anslutning till fritidsbostaden finns en bastu på 23 m² och ett garage på 20 m². Fritidsbostaden och garaget rivs i samband med nybyggandet.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavan RA-alueella. Alueella sijaitsevan lomarakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka on vähintään 3000 m²:n suuruinen, sijoittuu pysyvän asutuksen yhteyteen ja tukee kylärakennetta. Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen tai alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon, asuinrakennus täyttää rakennusjärjestyksen mukaiset rantaa koskevat etäisyysvaatimukset ja sijoittuu olemassa olevan päätieverkon tuntumaan. Uudisrakentaminen sekä mahdolliset kunnostus- ja laajennustyöt on toteutettava ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan sopeuttaen.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i Borgnäs i Delgeneralplaneområdet för de södra byarna, i ett område som har beteckningen RA. Användningsändamålet för en fritidsbostad i området kan ändras till permanent bostad om byggplatsen har en areal på minst 3 000 m², ligger i anslutning till permanent bebyggelse och stöder bystrukturen. Byggplatsen ansluts till

det kommunala eller regionala vatten- och avloppsnätet, bostadshuset uppfyller de krav om avstånd till stranden som anges i byggnadsordningen, och huset ligger nära det befintliga huvudvägnätet. Nybyggnation samt eventuella renoverings- och utbyggnadsarbeten måste utföras i harmoni med det omgivande byggnadsbeståndet och landskapet.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 mukaan rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.2 mukaan ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m², kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

5.1.3 mukaan rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää; vain harventaminen on sallittua.

5.1.4 mukaan muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 5.1 i byggnadsordningen ska en byggplats i strandområdet ha minst 50 meter egen strandlinje.

Enligt punkt 5.1.2 i byggnadsordningen får byggnadernas totala våningsyta på byggplatser i strandområdet inte överskrida 200 m², dock högst 6 % av byggplatsens areal.

Enligt punkt 5.1.3 måste vegetationen i strandområden i huvudsak bevaras; endast gallring är tillåten.

Enligt punkt 5.1.4 ska avståndet mellan en byggnad som inte är en bastubyggnad och strandlinjen vid medelvattennivå, med förbehåll för ovanstående krav, vara minst 40 meter.

VESIHUOLTO

Kiinteistö on suunniteltu liitettäväksi vesiosuuskunnan verkostoon.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten ska enligt planerna anslutas till vattenandelslagets nätverk.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 15.12.2025 ja hallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 15.12.2025 och styrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17

12.02.2026

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (4 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rannassa oleva suojapuuvyöhyke tulee säilyttää.
2. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
3. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä suhteen rantamaisemaan.
4. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltoverkostoon.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan, kun rannassa olevaa suojapuuvyöhykettä ei poisteta.

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, ja alueella on ennestään asuin- ja vapaa-ajan asuntoja. Hanke ei myöskään vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa Eteläisten kylien osayleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteutumiselle.

Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

1. Det skyddande trädbeståndet vid strandlinjen ska bevaras.
2. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17

12.02.2026

3. Den nya byggnaden ska med tanke på sin form, material och färgsättning vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen samt till strandmiljön.

4. Fastigheten ska anslutas till ett vattenförsörjningsnät.

Motiveringar

Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen förutsatt att det skyddande trädbeståndet vid stranden inte avlägsnas.

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, och det finns redan bostäder och fritidshus i området. Projektet äventyrar inte heller likabehandlingen av markägarna.

Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet med tanke på bestämmelserna i Delgeneralplanen för de södra byarna respektive föreskrifterna i byggnadsordningen.

Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano Hakija, kunnanhallitus Pornainen, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställighet Sökare, kommunstyrelse Borgnäs, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

12.02.2026

Sijoittamislupa kiinteistöllä 611-406-24-401, Pornainen/ Placeringstillstånd på fastigheten 611-406-24-401, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 18
16/10.03.100/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 611–406–24–401 haetaan sijoittamislupaa 1-kerroksisen omakotitalon (168m²) ja talousrakennuksen (60m²) rakentamiselle.

ANSÖKAN

Placeringstillstånd ansöks för fastigheten 611–406–24–401 för att uppföra ett egnahemshus i en våning (168 m²) och en ekonomibyggnad (60 m²).

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Laukkoskella osoitteessa Kivimäentie 45. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2003 ja sen pinta-ala on 3010 m². Rakennuspaikan lähiympäristö muodostuu metsä- ja asuinkäytössä olevista alueista. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännösalue, joka on otettava huomioon rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Laukkoski på adressen Kivimäentie 45. Fastigheten registrerades år 2003 och har en areal på 3 010 m². Omgivningen kring byggplatsen består av skog och bostadsområden. Det finns en befintlig väganslutning till byggplatsen. I omedelbar närhet av byggplatsen finns ett fornlämningsområde som måste beaktas vid planeringen och genomförandet av byggandet.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavan AT-alueella. lue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Mitoituksen mukaiselle uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavaan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa. Vuoden 1993 yleiskaavassa osoitetut toteutumattomat uudet rakennusoikeudet. Kiinteistölle on osoitettu osayleiskaavassa rakennuspaikka symboli. Rakennuspaikan sijainti harkitaan tapauskohtaisesti lupakäsittelyjen yhteydessä.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i Borgnäs i Delgeneralplaneområdet för de södra byarna, i ett område som har beteckningen AT. Området är avsett som område för byggande av bykaraktär. På en ny byggplats av den angivna storleken får man bygga ett bonings- eller fritidshus med en bostad jämte ekonomibyggnader eller offentliga byggnader som stöder bygemenskapernas verksamhet samt arbets- och affärslokaler som inte orsakar olägenheter för den omgivande bebyggelsen. Nya byggplatser ska ha en areal på minst 5 000 m². Om byggplatsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller ett annat regionalt vattenförsörjningsnät är byggplatsens minimistorlek 3 000 m². Vid utformningen av byggnader bör särskild uppmärksamhet ägnas åt byggnadens skala och dess formspråk samt åt byggnadsmaterialets och färgsättningens förenlighet med det omgivande byggnadsbeståndet. Onyttjade nya byggnadsrätter som anvisades i generalplanen år 1993. Fastigheten har i delgeneralplanen anvisats en byggplats som är märkt med en symbol.

Byggplatsens placering beaktas från fall till fall i samband med tillståndsbehandlingarna.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Pornaisten kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10000 m², osayleiskaavojen maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla (MU) vähintään 20000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

3.1.1 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.

3.1.3 mukaan rakennus on rakennettava vähintään 20 m etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 m etäisyydelle paikallistien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.

4.3.1 mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

4.3.2 mukaan rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Borgnäs kommuns byggnadsordning ska byggplatsen ha en areal på minst 10 000 m², eller minst 20 000 m² när det gäller åkerområden som enligt delgeneralplanerna har landskapsmässigt värde (MU). I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och bestämmelser.

Enligt punkt 3.1.1 får avståndet mellan en byggnad och byggplatsens gräns inte underskrida 5 meter utanför detaljplaneområdet.

Enligt punkt 3.1.3 får avståndet mellan en nybyggnad och mittlinjen av landsvägens närmaste körbana inte underskrida 20 meter; avståndet mellan en nybyggnad och den närmaste körbanans mittlinje på lokalväg eller enskild väg får inte underskrida 12 meter.

Enligt punkt 4.3.1 får högst en byggnad med en bostad och högst två våningar byggas på byggplatsen. Dessutom får man bygga ekonomibyggnader som anknyter sig till byggplatsens användningsändamål.

Enligt punkt 4.3.2 får våningsytan på byggplatsen inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

VESIHUOLTO

Kiinteistö on suunniteltu liitettäväksi vesiosuuskunnan verkostoon. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten ska enligt planerna anslutas till vattenandelslagets nätverk. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

ITÄ-UUDENMAAN ALUEELLINEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO

Puustoa ja ympäröivää kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta uudisrakennus ei korostu maisemassa. Rakennuspaikalla tulee välttää tarpeetonta maan muokkausta ja pengerrystä. Mikäli pengerrykset todetaan välttämättömiksi, tulee ne sovittaa istutuksin kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Hankealue sijaitsee muinaismuistolain 1963/295 suojeleman muinaisjäännöksen välittömässä läheisyydessä.

Porvoon museo ei ole tehnyt maastotarkastusta kohteeseen, mutta toteaa, että kartan perusteella on olemassa mahdollisuus, että muinaisjäännös jatkuu rakennettavalle alueelle.

Museon arkeologin on keväällä mahdollista tulla kaivamaan muinaisjäännöksen reunamille koekuoppia ja selvittämään

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

12.02.2026

muinaisjäännöksen rajausta tällä kohdin. Jos rakennusvaiheessa havaitaan, että kivistinen asuinpaikka jatkuu rakennettavalle alueelle, tulee rakennustyöt keskeyttää välittömästi. Jos muinaisjäännöksen rajausta on luotettava, on sen ympärillä vielä kahden metrin suojavyöhyke. Muinaisjäännösalueella tai sen suojavyöhykkeellä maata ei saa kaivaa tai peittää eikä muinaisjäännöstä saa muutenkaan vaurioittaa.

Suunnitelmia on lausunnon jälkeen muutettu 22.12.2025, niin että rakennukset sijaitsevat kauempana muinaisjäännösalueesta, ja yli kaksi metriä suojavyöhykkeestä.

UTLÅTANDE AV MUSEUM MED REGIONALT ANSVAR I ÖSTRA NYLAND

Så mycket som möjligt av trädbeståndet och den omgivande vegetationen bör bevaras så att den nya byggnaden inte sticker ut i landskapet. Onödig jordbearbetning och terrassering bör undvikas på byggplatsen. Om terrasseringar anses nödvändiga måste de anpassas till helheten med lämpliga planteringar. Projektområdet ligger i omedelbar närhet av en fornlämning som skyddas med stöd av lagen om fornminnen 295/1963. Borgå museum har inte genomfört någon fältundersökning av platsen, men konstaterar att det utifrån kartan finns en möjlighet att fornlämningen sträcker sig in på det område som ska bebyggas.

Under våren kan museets arkeolog komma och gräva provgropar vid kanten av fornlämningen och fastställa dess gränser i området. Om det under byggskedet visar sig att stenåldersboplatser sträcker sig in i det område som ska bebyggas, måste byggarbetet omedelbart avbrytas. Om gränserna för fornlämningen fastställs på ett tillförlitligt sätt finns det fortfarande ett två meter bred skyddsområde runt den. Marken i fornlämningsområdet eller dess skyddsområde får inte grävas upp eller täckas, och fornlämningen får inte heller skadas på något annat sätt.

Efter utlåtandet ändrades byggplanerna 22.12.2025 så att byggnaderna ligger längre bort från fornlämningsområdet och mer än två meter från skyddsområdet.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 19.1.2026 ja hallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 19.01.2026 och styrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl) ja hakemukseen on naapuri 611–406–46–5 jättänyt huomautuksen.

Naapuri huomauttaa seuraavaa:

Kokonaisuutena arvioiden sijoittelulupahakemus ei täytä rakentamislain (751/2023) eikä Pornaisten rakennusjärjestyksen edellytyksiä. Hakemuksessa esitetty rakennusten sijoittelu aiheuttaa vältettävissä olevia haitallisia vaikutuksia naapurikiinteistölle sekä merkittäviä riskejä hulevesien hallinnan, maisemavaikutusten ja rakennuspaikan perustamisolosuhteiden osalta. Sijoittelua ei ole sovitettu ympäristöön,

kulttuuriympäristön arvoihin eikä muinaisjäännös-alueen läheisyyteen lain edellyttämällä tavalla.

Hakemuksen selvitykset ovat olennaisilta osin puutteellisia eikä niiden perusteella voida arvioida hankkeen vaikutuksia luotettavasti sijoittamislupavaiheessa. Puutteita on erityisesti rakennusten korko- ja massoittelutiedoissa, talousrakennuksen julkisivu- ja leikkauspiirustuksissa, hulevesien hallinnan mitoituksessa ja purkusuunnissa sekä rakennuspaikan pohjatutkimuksessa ja louhinnan tarpeen arvioinnissa. Näiden selvitysten puuttuminen estää rakennuspaikan soveltuvuuden kokonaisarvioinnin ja tekee vaikutusten arvioinnista keskeneräistä

Hanke vastaa:

Esitetty rakennusten sijoitus noudattaa maaston korkeuskäyriä ja kallioisia muotoja mahdollisimman tarkasti. Tällä minimoidaan kaivu- ja louhintamäärä sekä säilytetään suurin osa tontin puustosta ja luonnollisesta maastosta.

Poistettu puusto kattaa vain noin 200–300 m² aluetta ja oli välttämätöntä turvallisen rakentamisen kannalta (estää puiden kaatumisriskin rakennusten päälle tai naapurin alueelle). Puuston poisto on tapahtunut asemakaava-alueen ulkopuolella, eikä siihen tarvita erillistä lupaa.

Nykyisillä asemapiirroksilla, pohja- ja leikkauskuvilla sekä korkomerkinnöillä voidaan luotettavasti arvioida rakennusten massoittelu, mittasuhteet ja maisemallinen sopivuus jo sijoittamislupavaiheessa.

Hule- ja sulamisvedet imeytetään kokonaan omalle tontille. Piha-alueiden korkeusasemat on suunniteltu maaston kaltevuutta mukaillen siten, että vesi ei valu naapurikiinteistölle.

Rakentaminen tapahtuu kalliopohjalle. Louhinta ja kallion muokkaus pidetään minimissään esitetyn sijoittelun ansiosta.

Noudatamme Porvoon museon antamaa lausuntoa ja varovaisuusperiaatetta. Museo ei vastusta esitettyä sijoittelua.

Hakija on täydentänyt suunnitelmia 2.2.2026 siten, että hulevesien hallinta ja johtaminen voidaan toteuttaa hakijan kiinteistön alueella.

Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hört angående ansökan (4 st.), och grannen 611–406–46–5 har lämnat in en anmärkning om projektet.

Grannen anmärker följande:

Sammantaget uppfyller ansökan om placeringstillstånd inte kraven i bygglagen (751/2023) eller föreskrifterna i byggnadsordningen i Borgnäs kommun. Placeringen av byggnaderna enligt det som presenteras i ansökan medför skadliga konsekvenser, som dock kunde undvikas, på grannfastigheten. Dessutom medförs betydande risker när det gäller hantering av dagvatten, påverkan på landskapet och förutsättningarna för grundläggning av byggplatsen. Placeringen har inte anpassats varken till landskapet, kulturmiljövärden eller närheten till fornlämningsområdet i den mån som förutsätts i lagen.

Utredningarna i ansökan är ofullständiga i väsentliga avseenden och kan inte användas för att på ett tillförlitligt sätt bedöma projektets konsekvenser när beslut fattas om placeringstillstånd. Brister finns i synnerhet i informationen om byggnadernas höjdläge och dimensionering, i fasad- och

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

12.02.2026

sektionsritningarna för ekonomibyggnaden, i dimensioneringen av dagvattenhantering jämte avledningsriktningarna, samt i markundersökningen för byggplatsen och bedömningen av behovet av schaktning. Avsaknaden av dessa utredningar förhindrar en omfattande bedömning av byggplatsens lämplighet och gör konsekvensbedömningen ofullständig.

Projektet svarar:

Den föreslagna placeringen av byggnaderna följer höjdkurvorna och klippformationerna på tomten så nära som möjligt. Detta minimerar behovet av grävarbete och schaktning och bevarar största delen av trädbeståndet och den naturliga terrängen på tomten.

Träd har avlägsnats endast på en yta som täcker cirka 200–300 m², vilket var nödvändigt för en säker byggnation (för att förhindra risken att träd skulle falla på byggnader eller på grannens tomt). Träden avverkades utanför detaljplaneområdet och kräver därför inget separat tillstånd.

Tack vare de nu tillgängliga situationsplanerna, botten- och sektionsritningarna samt utmärkningen av höjdlägen är det möjligt att tillförlitlig bedöma byggnadernas dimensionering, proportioner och landskapsmässiga lämplighet redan vid placeringstillståndsskedet. Dagvattnet och smältvattnet infiltreras i sin helhet på egen fastighet. Gårdsplanernas höjdlägen har utformats så att de följer terrängens lutning, så att vattnet inte rinner över till grannfastigheten.

Byggandet sker på berggrund. Tack vare den föreslagna placeringen kommer schaktnings- och bergbrytningsarbetena att hållas på ett minimum.

Vi följer anvisningarna i Borgå museums utlåtande samt försiktighetsprincipen. Museet har inga invändningar mot den föreslagna placeringen.

Sökanden har kompletterat planerna 2.2.2026 så att hanteringen och avledningen av dagvattnet kan genomföras på sökandens fastighet. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun sijoittamisluvan ja todetaan, että rakentamislain 45 § tarkoittamat rakentamisluvan edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ovat olemassa omakotitalon (1.krs, 168 m²) ja talousrakennuksen (1.krs, 60 m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakentamislupaa on haettava kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman, ja rakentaminen on aloitettava kyseisen ajan sisällä.
2. Puustoa ja ympäröivää kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta uudisrakennus ei korostu maisemassa.
3. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua.
4. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotoonsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä suhteen maisemaan.

5. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltoverkoston.
6. Rakentamisluvassa on osoitettava, että rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät RakL 48 §:n mukaisesti. Rakentamishankkeen tulee täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 45 § mukaan.

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, ja alueella on ennestään asuinrakennuksia. Rakennukset on esitetty asemapiirroksessa sijoittuvan kiinteistöllä yli 12 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajoista.

Kiinteistöllä on osayleiskaavan mitoituksen mukainen käyttämätön rakennuspaikka.

Rakennuspaikka täyttää osayleiskaavan mitoitusvaatimukset, kun kiinteistö liitetään vesiosuuskunnan verkostoon

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa Eteläisten kylien osayleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteutumiselle.

Asemapiirroksessa on esitetty, että puustoa ja muuta kasvillisuutta säilytetään mahdollisimman paljon luonnontilaisena. Tällä varmistetaan, että uudisrakennus sopeutuu maisemaan eikä korostu hallitsevana elementtinä.

Asemapiirroksessa esitetyn alustavan hulevesisuunnitelman mukaan hulevedet johdetaan ja imeytetään kiinteistöllä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, tien käyttäjille tai tien rakenteille.

Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett placeringstillstånd enligt ansökan, och det konstateras att förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden i enlighet med det som avses i 45 § i bygglagen uppfylls för uppförandet av ett egnahemshus (1 våning, 168 m²) och en ekonomibyggnad (1 våning, 60 m²) med följande villkor:

1. Ansökan om bygglov måste lämnas in inom tre år från den dag då detta beslut vinner laga kraft och byggnationen måste påbörjas inom samma tid.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

12.02.2026

2. Så mycket som möjligt av trädbeståndet och den omgivande vegetationen bör bevaras så att den nya byggnaden inte sticker ut i landskapet.
3. Terrasseringar eller andra betydande förändringar av markytan är inte tillåtna utan särskild motivering.
4. Den nya byggnaden ska vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen, och med tanke på sin form, material och färgsättning till miljön.
5. Fastigheten ska anslutas till ett vattenförsörjningsnät.
6. Bygglovet ska visa att kraven för genomförande av byggprojektet är uppfyllda i enlighet med 48 § i bygglagen. Byggprojektet ska uppfylla de väsentliga tekniska kraven i 29-41 §§ i bygglagen och de som ställs med stöd av den, med beaktande av byggprojektets komplexitet och de projektörer och utförare som deltar i byggprojektet.

Motiveringar

Bygglagen § 45 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen.

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, och det finns redan bostadshus i området. Byggnaderna visas på situationsplanen som belägna mer än 12 meter från vägens mittlinje och minst 5 meter från gränserna till grannens tomt.

Fastigheten har en outnyttjad byggplats som följer dimensioneringen i delgeneralplanen.

Byggplatsen uppfyller dimensioneringskraven i delgeneralplanen, förutsatt att fastigheten ansluts till vattenandelslagets nätverk.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet med tanke på bestämmelserna i Delgeneralplanen för de södra byarna respektive föreskrifterna i byggnadsordningen.

Det anges i situationsplanen att träd och annan vegetation kommer att bevaras i sitt naturliga tillstånd så långt det är möjligt. Detta säkerställer att den nya byggnaden smälter in i landskapet och inte sticker ut som ett dominerande inslag.

Enligt den preliminära dagvattenplanen som presenteras i situationsplanen kommer dagvattnet att ledas och infiltreras på fastigheten på ett sådant sätt att det inte orsakar några olägenheter för grannar, trafikanter eller vägkonstruktioner.

Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

12.02.2026

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, valituksen jättänyt naapuri, Pornaisten kunnanhallitus, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställighet

Sökare, grannen som lämnade in anmälan, kommunstyrelsen Borgnäs, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

12.02.2026

Siivousmääräyksen asettaminen, Halkia, Pornainen / Äläggande att städa upp fastigheten, Halkis, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 19
92/11.03.01/2023Valmistelu/lisätiedot Ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio, puh. 0400 500244, tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBerednin/mer information Miljövårdssekreterare Minna Isokallio tel 0400 500244 eller
fornam.efternam@askola.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistajat ovat olleet yhteydessä ympäristönsuojeluyksikköön heidän kiinteistöltään löydettyistä jätteistä. Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*). Saman lain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja siivota roskaantunut alue. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § kieltää maaperän pilaamisen. Kiinteistöltä löytyneet jätteet ovat kiinteistön edellisen omistajan sinne jättämiä.

Ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt 4.6.2024 tarkastuksen kiinteistöllä [REDACTED]. Tarkastuksella edellytettiin siivoamaan jätékasa, jossa oli poltettua jätettä, jonka seassa oli metalliromua. Siivous tuli tehdä 29.7.2024 mennessä. Ympäristönsuojelusihteeri antoi siivoamiselle lisää aikaa 30.4.2025 saakka. Uusi tarkastus tehtiin 28.4.2025, kun siivousvelvolliset ilmoittivat, että alue oli siivottu. Tarkastuksella todettiin, että polttopaikalta oli viety siellä ollut jätékasa pois, mutta alueella olevaa tuhkaa / tuhkaista maaperää (mahdollisesti poltettua rakennusjätettä?) ei oltu siivottu pois. Tuhka / tuhkainen maaperä kehoitettiin poistamaan 30.4.2025 mennessä. Poisto tuli suorittaa siten, että puhdas maaperä (tai putkikaivannon täyttö) tulee esiin.

Seuraava tarkastus kiinteistöllä tehtiin 22.5.2025. Tarkastuksella todettiin, että polttopaikalla ollutta tuhkaista maata ei oltu poistettu siten kuin 28.4.2025 oli sovittu. Nyt tehdyllä tarkastuksella sovittiin, että tuhka / tuhkainen maa poistetaan siten, että myös pintamaa kuoritaan pois roskaajan toimesta. Poistettu aines viedään alueelta pois. Poisto tuli tehdä 30.6.2025 mennessä.

Ympäristönsuojelusihteeri ja rakennusvalvontapäällikkö tekivät tarkastuksen 14.8.2025. Tarkastuksella todettiin, että polttopaikalta oli poistettu jonkin verran tuhkaa / tuhkaista maata, mutta ei siinä laajuudessa, mitä oli edellytetty.

Siivousvelvollisia on kuultu kirjeitse 22.1.2026 ja heille on annettu vastausaikaa 9.2.2026 saakka. Mahdollinen saatu selvitys asiasta esitellään kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

12.02.2026

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har varit i kontakt med miljöskyddsenheten angående avfall som hittats på fastigheten. Enligt 72 § i avfallslagen (646/ 2011) får det i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfölning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Enligt 73 § i samma lag ska den som har skräpat ned avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området. 16 § i miljöskyddslagen (527/2014) förbjuder förorening av mark. Avfallet som hittades på fastigheten hade lämnats kvar av den tidigare ägaren.

Miljövårdssekreteraren utförde 4.6.2024 en inspektion på fastigheten [REDACTED]. Som ett resultat av inspektionen krävdes det att man skulle städa upp en hög med avfall som innehöll bränt avfall blandat med metallskrot. Tidsfristen för städningen löpte ut 29.7.2024. Miljövårdssekreteraren beviljade en förlängning av tidsfristen till 30.4.2025. En ny inspektion genomfördes 28.4.2025, då personerna ansvariga för städningen rapporterade att området hade städats. Inspektionen visade att avfallshögen på förbränningsplatsen hade avlägsnats, men att askan/den askiga jorden i området (möjligen förbränt byggavfall?) inte hade städats bort. Det beordrades att askan/den askiga jorden skulle avlägsnas senast 30.4.2025. Borttagningen beordrades utföras på ett sådant sätt att ren jord (eller rörgravsfyllning) blottläggs.

Följande inspektion av fastigheten genomfördes 22.5.2025. Inspektionen visade att den askbelagda marken på förbränningsplatsen inte hade avlägsnats enligt överenskommelsen av 28.4.2025. Under ovan nämnd inspektion kom man överens om att askan/den askiga jorden avlägsnas på ett sådant sätt att även ytjorden skrapas bort av personerna som slängt skräpet. Det borttagna materialet förs bort från området. Tidsfristen för borttagningen löpte ut 30.6.2025.

Miljövårdssekreteraren och byggnadstillsynschefen genomförde en inspektion 14.8.2025. Inspektionen visade att en del aska/askig jord hade avlägsnats från förbränningsplatsen, men inte i den utsträckning som krävdes.

Personerna ansvariga för städningen har hörts genom ett brev daterat 22.1.2026 och de har fått fram till 9.2.2026 på sig att svara. En eventuellt erhållen redogörelse i ärendet presenteras vid mötet.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer

Föredragende
Päätösehdotus

Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Rakennus- ja ympäristöjaosto määrää siivousvelvollisille seuraavan velvoitteen:

[REDACTED] ja [REDACTED] tulee siivota kiinteistön [REDACTED] "pihapolun" vieressä olevan polttoalueen alue niin, että polttopaikalla ollut tuhka / tuhainen maa poistetaan siten, että pintamaa kuoritaan pois ja puhdas maaperä tai putkikaivannon täyttö tulee esiin. Jos tuhkaa /

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

12.02.2026

tuhkaista maaperää on levinnyt laajemmalle alueelle, tulee myös tämä alue siivota tuhkaisesta maaperästä.

Velvoite tulee toteuttaa 29.5.2026 mennessä tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä kun päätös on saatu tiedoksi.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa kummallekin siivousvelvolliselle erikseen jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Uhkasakon peruserä on 2 000 € ja juokseva uhkasakko 500 € jokaista kuuden kuukauden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoite on noudattamatta.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen ålägger de som ansvarar för städningen följande förpliktelse:

██████████ och ██████████ måste städa upp det brända området intill "trädgårdsgången" till fastigheten ██████████ genom att ta bort askan/den askiga jorden från brännplatsen genom att skrapa bort ytjorden för att blotta ren jord eller rörgravsfyllning. Om aska/askig jord har spridit sig över ett större område måste även detta område rengöras från askbelagd jord.

Förpliktelsen ska fullgöras senast 29.5.2026 eller senast inom två månader efter mottagandet av beslutet.

För att säkerställa efterlevnaden av förpliktelsen förelägger byggnads- och miljösektionen ett löpande vite (fast grundbelopp och tilläggsbelopp) separat för båda parter som ansvarar för städningen. Vitet föreläggs med stöd av 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen och det döms ut om parterna underlåter att uppfylla huvudförpliktelsen inom tidsfristen. Vitets grundbelopp är 2 000 euro, följt av ett löpande vite på 500 euro för varje sexmånadersperiod under vilken förpliktelsen inte har uppfyllts.

Det här beslutet om förvaltningstvång måste följas när beslutet har vunnit laga kraft.

Perustelut

Jätelain 72 §:ssä kielletään roskaaminen ja 73 §:ssä todetaan, että roskaajalla on siivoamisvelvollisuus roskaantuneelle alueelle. Roskaajia on useamman kerran kehoitettu siivoamaan roskaantunut alue, ja vaikka siivoamista on tapahtunut, ei sitä voida katsoa suoritettuna ohjeiden mukaisesti.

Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaisille varataan tilaisuus tulla kuuluksi.

Motiveringar

Det anges i 72 § i avfallslagen att nedskräpning är förbjudet, och i 73 § att den som har skräpat ned ska städa upp det nedskräpade området. De som skräpat ner har uppmanats flera gånger att städa upp det nedskräpade området, och även om viss städning har skett kan det inte anses ha utförts i enlighet med instruktionerna.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

12.02.2026

Innan vitet döms ut ges de berörda parterna möjlighet att höras.

Sovelletut ohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §
Jätelaki (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Tillämpade riktlinjer Miljöskyddslag (527/2014) 16 §
Avfallslag (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Viteslag (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Förvaltningslag (434/2003) 34 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Siivousvelvolliset

Avrättning

Personerna ansvariga för städningen

Tiedoksi

Kiinteistön [REDACTED] omistajat
Lupa- ja valvontaviraasto

Att informera

Ägarna till fastigheten [REDACTED]
Tillstånds- och tillsynsverket

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen jaosto piti viiden minuutin tauon
18:23-18:28.

Efter att ha behandlat denna punkt tog sektionen en fem minuters paus.
18:23-18:28.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

12.02.2026

Rakennusjärjestysluonnos, Askola, Pornainen, Pukkila, Myrskylä/ Förslag till byggnadsordning, Askola, Borgnäs, Pukkila, MörskomRakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 20
5/10.03.00.00/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää hyvän, terveellisen ja turvallisen elinympäristön toteutumista.

Rakentamista Askolassa, Myrskylässä, Pornaisissa ja Pukkilassa ohjaavat rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnissa on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamislainsäädännössä ei ole asiasta toisin määrätty.

Kuntien yhteinen rakennusvalvontaviranomainen on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto. Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisuudessa viranhaltijoina toimivat rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. RakL 17 § Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjестystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. RakL 19 §

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

12.02.2026

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään. RakL 23 §

Byggnadsordningen har som mål att främja en bra, hälsosam och trygg livsmiljö.

Byggnation i kommunerna Askola, Mörskom, Borgnäs och Pukkila regleras av bygglagen och lagen om områdesanvändning, samt ett antal andra föreskrifter och bestämmelser om markanvändning och byggnation. Därtill måste kommunerna följa föreskrifterna i byggnadsordningen om inte annat anges i en generalplan med rättsverkningar, detaljplan eller den finska bygglagen.

Den gemensamma byggnadstillsynsmyndigheten för kommunerna är byggnads- och miljösektionen i Askola. Byggnadstillsynschefen och byggnadsinspektörerna fungerar som tjänsteinnehavare under byggnads- och miljösektionen.

Kommunen ska ha en byggnadsordning. Föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen. Byggl 17 § Föreskrifterna i byggnadsordningen får inte vara oskäliga för fastighetsägare och andra rättsinnehavare.

Föreskrifterna i byggnadsordningen kan gälla uppförande av nya byggnader samt reparation och ändring av byggnader.

I byggnadsordningen kan kommunen meddela sådana föreskrifter som förutsätts av de lokala förhållandena och som behövs med tanke på ett planmässigt och lämpligt byggande och för att kultur- och naturvärden ska kunna beaktas samt för att en bra livsmiljö ska kunna skapas och bevaras.

Kommunen ska hålla förslaget till byggnadsordning offentligt framlagt under minst 30 dagar. Kommunmedlemmarna och intressenterna ska ges tillfälle att framställa en anmärkning mot förslaget. Utlåtande om förslaget till byggnadsordning ska begäras av Tillstånds- och tillsynsverket, landskapsförbundet och den kommun vars område kan påverkas av byggnadsordningen när det gäller områdesanvändningen eller bebyggandet av området.

Om kommunen väsentligt har ändrat byggnadsordningen sedan den var offentligt framlagd, ska den läggas fram på nytt. Förslaget till byggnadsordning behöver dock inte läggas fram på nytt, om ändringarna gäller endast enskilt intresse och kommunen särskilt hör de intressenter som berörs av ändringarna.

Byggnadsordningen godkänns av kommunfullmäktige. Byggl 19 §

En byggnadsordning träder i kraft när beslutet om godkännande har vunnit laga kraft. Information om ikraftträdandet ska ges i enlighet med 108 § i kommunallagen. Byggl 23 §

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

12.02.2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää pyytää lausunnot ja esitellä rakennusjärjestysluonnoksen Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanhallituksille sekä teknisille/elinympäristölautakunnalle.

Saatuaan lausunnot rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Perustelut Kunnanhallituksille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusjärjestyksen lopullista hyväksymistä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beslutar be om utlåtanden och lägga fram förslaget till byggnadsordning till kommunstyrelser i Askola, Borgnäs, Pukkila och Mörskom kommuner samt till tekniska nämnder/nämnden för livsmiljö.

Efter att ha mottagit utlåtandena godkänner byggnads- och miljösektionen förslaget till byggnadsordning och håller det offentligt framlagt under minst 30 dagar (ByggL 19 §).

Motiveringar Innan byggnadsordningen godkänns slutgiltigt ska kommunstyrelserna reserveras möjlighet att ge utlåtanden.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti, että rakennusvalvontapäälliköllä on oikeus muokata rakennusjärjestysluonnosta käytyjen keskusteluiden pohjalta. Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää samalla pyytää lausunnot ja esitellä rakennusjärjestysluonnoksen Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanhallituksille sekä teknisille lautakunnille, että Askolan elinympäristölautakunnalle.

Saatuaan ja käsiteltyään lausunnot rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Beslut

Bygg- och miljösektionen beslutade att byggnadstillsynschef har rätt att ändra utkastet till byggregler baserat på diskussionerna. Bygg- och miljöavdelningen beslutar också att begära utlåtanden och presentera utkastet till byggregler för kommunerna i Askola, Pornainen, Pukkila och Myrskylä, samt de tekniska nämnderna och Askolas livsmiljönämnd.

Efter att ha mottagit och bearbetat utlåtandena godkänner bygg- och miljöavdelningen utkastet till byggregler som ett förslag, vilket ska visas offentligt i minst 30 dagar (19 § i bygg- och miljölagen).

Täytäntöönpano Elinympäristölautakunta Askola, kunnanhallitukset Pornainen, Pukkila, Myrskylä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

12.02.2026

Verkställighet

Nämnden för livsmiljö i Askola, kommunstyrelsen Borgnäs, Pukkila,
Mörskom

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

12.02.2026

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 21

Rakennusvalvontapäällikkö selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Den tf. branchdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Rakennusvalvontapäällikön koulutuksen johdosta rakennus- ja ympäristöjaosto päätti muuttaa 19.3.2026 kokousajankohdan siten, että seuraava kokous pidetään 26.3.2026.

På grund av utbildningen av byggnadstillsynschefen beslutade byggnads- och miljösektionen att ändra mötesdatumet den 19 mars 2026 så att nästa möte hålls den 26 mars 2026.

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikön ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 22

12.02.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 22

Valmistelu/lisätiedot	Rakennus- ja ympäristönsuojelujaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:
Beredare	Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut: 1. Destia 28.1.2026: Lupien vuosiraportointi 2025 Fredsberg Askola 2. Pornaisten kunnanvaltuusto 28.1.2026: Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030, Pornainen 3. Rakennusvalvontapäällikön viranhaltijapäätökset 15.1.-5.2.2026 4. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset 15.1.-5.2.2026
Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

12.02.2026

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 23

Seuraava Rakennus- ja ympäristöjaosto kokoontuu torstai 26.3.2026 Askolan kunnantalolla alkaen kello 17:00.

Myönnetty rakentamisluvat ajalla 7.1.2026-6.2.2026

	Yhteensä	
Askola	0	
Pornainen	3	omakotitalo 1 uusi, 1 laajennus, 1 talousrakennus
Pukkila	1	talousrakennus
Myrskylä	0	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 20, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset)

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella (viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla)
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus kirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin:	029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi:	029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.
-

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part (ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot)
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverkningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverkningar förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljöförvaltningsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista

osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

tuomioistuinmaksulakiin (Finlex):

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Askolan kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on 1 momentin mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Askolan kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola(at)askola.fi

Puhelinnumero: 019-529100

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 9.00-15.00 ja perjantaisin klo 9.00 -14.00.