

Pentti Sapun testamenttilahjoituksen hallinnointi

Kunnanhallitus 16.12.2025 § 297

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 28.02.2024 § 42 ottaa Pentti Sapun testamenttilahjoituksen kiitollisuudella vastaan ja päättänyt perustaa työryhmän testamentin omaisuuden hallinnoimiseksi.

Testamenttityöryhmään nimettiin kunnanjohtaja, hallintojohtaja, talouspäälikkö, Juho-Matti Nirvi, Tero Suominen, Matti Jäppilä ja Jouko Pihlaja.

Testamenttivaroja on tällä hetkellä noin 1,1 milj. €.

Testamenttityöryhmä kookontui 12.12.2025 ja päätti esittää kunnanhallitukselle, että

- 1) Testamenttivarojen vuosittainen sijoitustavoite on vähintään 5 % vuodessa (arvio 50 000 – 55 000 euroa). Sijoituksien allokaatioksi ehdotetaan suoria osakesijoituksia 30-40 %, osakerahasto 20-30 % ja metsärahastoa 30-40 %. Sijoituspääoma on 1 000 000 euroa. Sijoitusyhtiöksi ehdotetaan valittavaksi UB Omaisuudenhoito Oy.
- 2) Testamenttivarat sijoitetaan Askolan kunnan sijoituspolitiikan ohjeen mukaisesti.
- 3) Varaudutaan Mäntyrinteen 4 B kiinteistön toiminnallisten muutoksien (esim. sprinklerijärjestelmä, keittiömuutokset) toteuttamiseen mahdollisesti vuoden 2026 investointina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää testamenttityöryhmän esityksen mukaisesti, että

- 1) Testamenttivarojen vuosittainen tuottotavoite on vähintään 5 % vuodessa (arvio 50 000 – 55 000 euroa). Sijoituksien allokaatioksi ehdotetaan suoria osakesijoituksia 30-40 %, osakerahasto 20-30 % ja metsärahastoa 30-40 %. Sijoituspääoma on 1 000 000 euroa. Sijoitusyhtiöksi valitaan UB Omaisuudenhoito Oy.
- 2) Testamenttivarat sijoitetaan Askolan kunnan sijoituspolitiikan ohjeen mukaisesti.
- 3) Varaudutaan Mäntyrinteen 4 B kiinteistön toiminnallisten muutoksien (esim. sprinklerijärjestelmä, keittiömuutokset) toteuttamiseen mahdollisesti vuoden 2026 investointina.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että UB Omaisuudenhoito Oy:n kanssa solmitaan täyden valtakirjan varainhoitosopimus. Varainhoitopalvelua varten avataan arvo-osuustili Nordea Pankki Oyj:ssä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.40-18.45.

Täytäntöönpano kunnanjohtaja, talouspäällikkö

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 30
81/00.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh 040 7109 045,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kirkonkylällä osoitteessa Mäntyrinteentie 4b sijaitsee tällä hetkellä 12 asunnon kerrostalokiinteistö, joka on varusteltu yhteisölliseen asumiseen sopivalla yhteisellä keittiötilalla, hissillä ja huoneistoilla, joissa jokaisella asukkaalla on käytössään oma esteetön wc- ja suihkutila.

Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan yleensä hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.

Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn, kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Yhteisöllinen asuminen perustuu hyvinvointialueen asiakkaalle tekemään palvelutarpeen arviointiin, asiakassuunnitelmaan ja päätökseen yhteisöllisen asumisen järjestämisestä.

Asunnon hallinta perustuu vuokrasopimukseen. Asiakkaan yksilöllisiin tarpeisiin vastaavat sosiaalipalvelut arvioidaan erikseen ja ne tuotetaan tukipalveluiden ja kotihoidon palveluina. Yhteisöllisessä asumisessa asiakkaiden palveluiden tarpeeseen ei ole vastaamassa yksikössä ympärivuorokauden läsnä olevaa henkilöstöä. Yhteisöllistä asumista ei voi rinnastaa ympärivuorokautiseen palveluasumiseen, vaikka kotihoidon palveluja on mahdollista järjestää myös yöaikaan yksittäisin käynnein. Yhteisöllinen asuminen ei korvaa ympärivuorokautista palveluasumista.

Asuinhuoneistoissa on tällä hetkellä asukkaina kotihoidon piirissä olevia asukkaita. Varsinaisessa yhteisöllisen asumisen käytössä tilat eivät ole olleet. Sprinklerijärjestelmän puuttuessa kyseisiin asuinhuoneistoihin ei ole ohjautunut uusia asukkaita.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on ilmoittanut hankkivansa jatkossa yhteisöllisen asumisen yksityisiltä toimijoilta ostopalveluin. Hyvinvointialueella on tällä hetkellä käynnissä kilpailutus yhteisöllisen asumisen palveluihin liittyen. Askolan kunnalla on tiedossa yksityisiä toimijoita, jotka ovat kiinnostuneita yhteisöllisen asumisen tarjoamisesta Mäntyrinteentie 4b kiinteistössä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Mäntyrinteentie 4b:n asuntoihin toteutetaan sprinklerijärjestelmä ja mahdollisia muita tarvittavia pienempiä muutostöitä vuonna 2026 Pentti Sapun testamenttivaroista. Kunnanhallitus antaa investoinnin kustannusarvion suunnitelmiseen elinympäristöpalvelualueen toteutettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.14-17.43 ja Jouni Vilkki saapui kokoukseen klo 17.17 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Täytäntöönpano

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki