

Mäntyrinteen 4B rakennuksen vuokraaminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 32
91/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot

kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh 040 7109 045,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan omistuksessa olevat hoivarakennukset ovat herättäneet kiinnostusta yksityisellä toimialalla. Kunnanjohtaja ja elinympäristöpalvelualueen johtaja ovat kuulleet toimijoiden alustavia suunnitelmia. Neuvotteluista toimijoiden kanssa tulee jatkaa.

Neuvotteluiden tavoitteena on selvittää edellytykset Mäntyrinteentie 4B rakennuksen pitkäaikaiselle vuokraamiselle siten, että kiinteistöä käytetään yhteisöllisen asumisen palveluiden tarjoamiseen. Aikaisemmin päätetty sprinklerijärjestelmän investointi mahdollistaa rakennuksen turvallisen ja täysimääräisen käyttöönoton kyseiseen tarkoitukseen.

Vuokrauksen lähtökohtina neuvotteluissa ovat:

- vuokra-ajan vähimmäiskesto vähintään yksi (1) vuosi,
- vuokrasopimuksen irtisanomisaika 6–12 kuukautta, ja
- vuokraan sisältyvät energiakustannukset, kiinteistösähkö sekä tarvittaessa kiinteistönhoito.

Neuvotteluissa huomioidaan kunnan edut, vuokrauksen taloudelliset ja toiminnalliset ehdot sekä toiminnan yhteensopivuus hyvinvointialueen palveluiden ja nykyisen sekä tulevan asukastarpeen kanssa. Toimijalta odotetaan osaamista ja näyttöjä hoivapalvelualalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja Elinympäristö - palvelualueen palvelualuejohtajan käymään neuvotteluista Mäntyrinteentie 4 B -rakennuksen vuokraamisesta kokonaisuudessaan yksityiselle toimijalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

kunnanjohtaja ja palvelualuejohtaja