

**Lausunto Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutos**

Pornaisten kunnanhallitus pyytää lausuntoa Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutoksesta.

OAS ja asemakaavan muuttamisesta koskeva luonnos kaavakartta ovat nähtävillä 23.12.2025 – 21.1.2026 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla [www.pornainen.fi](http://www.pornainen.fi).

Lausunto pyydetään toimittamaan 21.1.2026 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Läntisen Uurastajantie asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen laajentamalla korttelin 302 tonttia 8 koskeva T/kem-merkintä kattamaan koko kortteli 302. OAS ja asemakaavan muuttamista koskevan luonnoksen kaavakartta asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä 1.12.2025 § 275 nähtäville kuulemista varten.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu on tutustunut Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutosta koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) sekä asemakaavan muutoksen luonnokseen.

**Päätös**

Rakennusvalvonnan näkökulmasta asemakaavamuutokselle ei ole huomautettavaa. Kaavamuutoksen tavoitteet ja esitetty ratkaisu ovat rakennusvalvonnan toimialan kannalta hyväksyttäviä, eikä muutos aiheuta ristiriitaa rakentamista koskevien määräysten tai käytäntöjen kanssa. Rakennusvalvonta puoltaa asemakaavamuutoksen etenemistä esitetyn mukaisesti.

Ympäristönsuojelusihteeri toteaa kaavamuutoksesta seuraavaa: Läntisen Uurastajantien asemakaavan kortteli 302 on jo nykyisin osittain T/kem-merkinnällä. Nyt tarkoituksena on laajentaa merkintä koko korttelialueelle. T/kem -alueelle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alue laajenee hieman lähemmäksi Tapiolanmäen asutusaluetta. Alueella toimii jo AT-tuotteen tuotantolaitos, jonka toimintaa on nyt tarkoitus laajentaa. Tuotantolaitoksen toiminnasta on vuonna 2018 tehty YVA-arviointi, jossa todetaan, että aerosolitehtaan normaalitoiminta ei aiheuta päästöjä tai vaikutuksia maa- ja kallioperään eikä pohja- tai pintavesiin. Päästö voisi syntyä ainoastaan kemikaalivuodon yhteydessä. Tehdyn luontoselvityksen mukaan alueella ei ole merkittäviä luonnonarvoja, alue on pääosin nuorta tiheää lehtipuuvältaista taimikkoa. Kokonaisuudessaan toiminnalla ei siis katsota olevan vaikutuksia luonnonoloihin.

Ympäristönsuojelusihteeri toteaaakin, että ympäristönsuojelun näkökulmasta asemakaavamuutokselle ei ole huomautettavaa. Ympäristönsuojelusihteeri haluaa kuitenkin muistuttaa, että rakentamisvaiheessa tulee ottaa huomioon YVA-arvioinnissa esitetyt turvallisuusseikat sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusvaiheen ympäristöhaittoihin Tapiolanmäen asuinalueella.

**Toimivalta**

Hallintosääntö  
Rakennus- ja ympäristöjaosto 4.12.2025 80 §

Pia Merikanto

**ASKOLAN KUNTA**

Askolantie 30  
07500 Askola  
Puh. (019) 529 100  
www.askola.fi

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Rakennusvalvontapäällikkö/  
byggnadstillsynschef  
20.01.2026

§ 1/2025

3/10.02.03/2026

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 20.01.2026.

Päätös on toimitettu jakelussa mainituille 20.01.2026.

Jakelu:

Pornaisten kunnanhallitus

Rakennus- ja ympäristöjaosto

**Yhteystiedot:**

Askolan kunta, Askolantie 30, 07500 Askolan kunta

Puh: 019-529 100

Sähköposti: askola@askola.fi