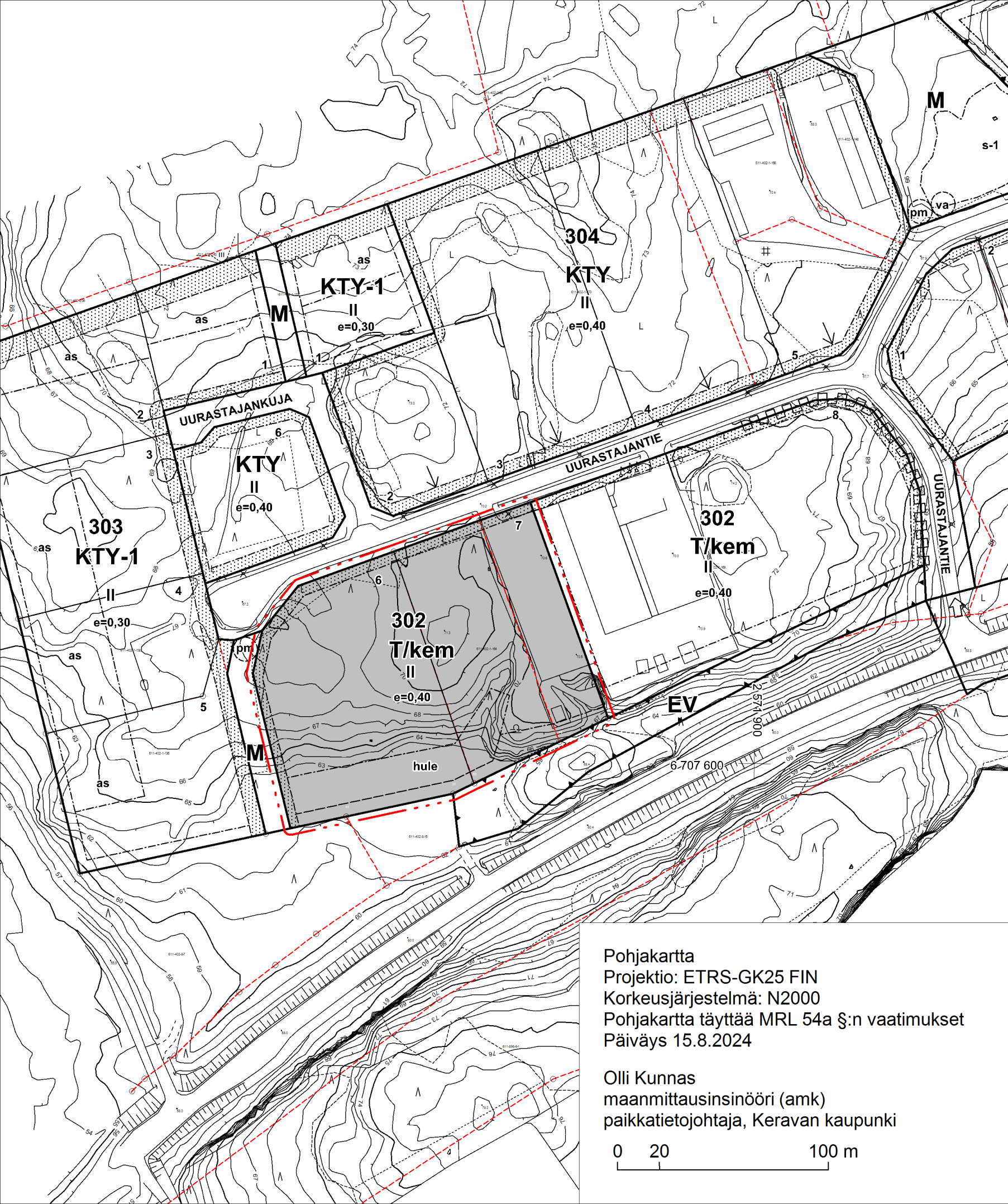
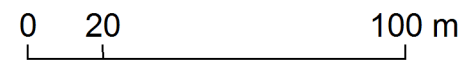




Pohjakartta
Projektio: ETRS-GK25 FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
Päiväys 15.8.2024

Olli Kunnas
maanmittausinsinööri (amk)
paikkatietojohtaja, Keravan kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Katu.** Katu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 302** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- UURASTAJ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.** Rakennusala.
- Istutettava alueen osa** Istutettava alueen osa
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- hule** Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapoh-jarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamista ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Käyttämättömät rakennuspaikan osat tulee säilyttää puustoisena ja niiden kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että edistetään hiilen sidontaa.

PORNAINEN

UURASTAJANTIEN LÄNTINEN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

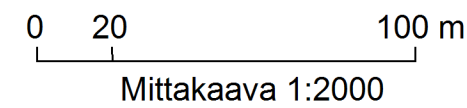
Osaa korttelista 302.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Osa korttelia 302.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 23.12.2025 - 21.1.2026
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Saanut lain voiman

Päiväys
6.2.2026



Kaavan laatija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY
c/o Pertti Hartikainen
Ylipalontie 16a, 00670 Helsinki
0400 425 390
phartikainen@kolumbus.fi