

Lausuntopyyntö Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta, Pornaisten Portin alue, Pornainen/ Begäran om utlåtande, planförslaget för detaljplaneändring för västra Uurastajantie i Borgnäs, området Pornaisten Portti, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 33
11/10.02.03/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää lausuntoa Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen pidetään julkisesti nähtävillä 18.3.-17.4.2026 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi.

Lausunto pyydetään toimittamaan 17.4.2026 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pornaisten Portin alueen kehittäminen laajentamalla korttelin 302 tonttia 8 koskeva T/kem-merkintä kattamaan koko kortteli 302. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on tällä hetkellä merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 1,7 hehtaaria, josta kunta omistaa noin 0,9 ha ja yksityinen maanomistaja noin 0,8 ha.

Asemakaavamuutoksesta on annettu viranhaltijalausunto Pornaisten kunnanhallitukselle 20.1.2026.

Borgnäs kommunstyrelse ber om utlåtande om planförslaget för ändring av detaljplanen för västra Uurastajantie i Borgnäs.

Planförslaget med tillhörande beskrivningar och bilagor hålls offentligt framlagt 18.3–17.4.2026 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi.

Utlåtandet bör ges senast 17.4.2026 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med planändringen är att möjliggöra utvecklingen av området Pornaisten portti genom att utvidga beteckningen T/kem som gäller för tomt 8 i kvarteret 302 så att den omfattar hela kvarteret. I den gällande detaljplanen anvisas området för närvarande som kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY). Det område som berörs av planändringen omfattar totalt cirka 1,7 hektar, varav kommunen äger cirka 0,9 hektar och en privat markägare cirka 0,8 hektar.

Tjänsteinnehavare har 20.1.2026 lämnat ett utlåtande om detaljplaneändringen till Borgnäs kommunstyrelse.

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planförslaget för detaljplaneändringen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano Kunnahallitus Pornainen

Verkställighet Borgnäs kommunstyrelse