

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 26.03.2026 klo 17:00 - 19:00**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
§ 26	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
§ 27	Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöille 18-405-23-119 ja 18-405-23-120, Askola/ Bygglov och undantagsbeslut på fastigheterna 18-405-23-119 OCH 18-405-23-120, Askola	6
§ 28	Sijoittamislupa kiinteistöllä 18-401-1-104, Askola/ Placeringstillstånd på fastigheten 18-401-1-104, Askola	15
§ 29	Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-2-108, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-2-108, Borgnäs	21
§ 30	Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-24-213, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-24-213, Borgnäs	27
§ 31	Poikkeamis- ja rakentamislupa kiinteistöllä 504-405-6-55, Myrskylä/ Undantagslov och bygglov på fastigheten 504-405-6-55, Mörskom	33
§ 32	Poikkeaminen kiinteistöllä 504-401-3-116, Myrskylä/ Undantagsbeslut på fastigheten 504-401-3-116, Mörskom	38
§ 33	Lausuntopyyntö Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta, Pornaisten Portin alue, Pornainen/ Begäran om utlåtande, planförslaget för detaljplaneändring för västra Uurastajantie i Borgnäs, området Pornaisten Portti, Borgnäs	42
§ 34	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen / Justering av miljövärdsmyndighetens taxa	44
§ 35	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	47
§ 36	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	48
§ 37	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalek Aija Pihlaja Jouko Villanen Riitta Kuusela Osku Vesanen Antti Malin Sanna Haaranen Lasse Kurki Sanna Ahonen Mika Palviainen Erja Aaltonen Tero Viren Juho Suominen Tero	puheenjohtaja/ Pornainen varapj/ Askola jäsen/ Pornainen varajäsen jäsen/ Myrskylä jäsen/ Myrskylä jäsen/ Pukkila jäsen/ Askola jäsen/ Askola khall edustaja/ Pornainen khall edustaja/ Askola khall edustaja/ Myrskylä khall pj/ Askola	
Poissa	Astren Antti Lehtimäki Roosa		
Muu	Pia Merikanto Laura Tudeer Minna Isokallio Piu Lindeman	rakennusvalvontapäällikkö/ esittelijä esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Aija Kalek
puheenjohtaja

Piu Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 24 - 37 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 31.03.2026

Antti Vesanen
pöytäkirjantarkastaja

Sanna Malin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 01.04.2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 24

26.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 24

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todettiin läsnäolijat.
Beslutsförslag	Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25

26.03.2026

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 25

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitaan päätetään, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Antti Vesanen ja Sanna Malin.

Enligt 159 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Som protokolljusterare fungerar Antti Vesanen och Sanna Malin.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsi kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen valde två protokolljusterare .
Päätös	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Antti Vesasen ja Sanna Malinin.
Beslut	Byggnads- och miljösektionen valde Antti Vesanen och Sanna Malin till protokolljusterare.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 26

26.03.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 26

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset

Ei asioita lisälistalla.

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar

Ej ytterligare ärende på listan.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

26.03.2026

Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöille 18-405-23-119 ja 18-405-23-120, Askola/ Bygglov och undantagsbeslut på fastigheterna 18-405-23-119 OCH 18-405-23-120, AskolaRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 27
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 18-405-23-119 ja 18-405-23-120 haetaan lupaa rakentaa teollisuushalli 614 kem2, joka sijoittuu molempien kiinteistöjen alueelle. Lisäksi haetaan poikkeamaa ajoneuvoliittymän leveydestä sekä puilla ja pensaille istutettavan alueen osan leveydestä. Hankkeelle haetaan myös aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vakuus on 35 € x 614 m² = 21490 €.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en industrihall på 614 m²-vy på fastigheterna 18-405-23-119 och 18-405-23-120, så att hallen är belägen på båda fastigheterna. Dessutom ansöks om undantag för att få avvika från bredden på tillfarten samt från bredden på den del av området som ska planteras med träd och buskar. För projektet ansöks även rätt att påbörja arbetet innan bygglovets vunnit laga kraft. Säkerheten är 35 euro x 614 m² = 21 490 euro.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Monninkylän teollisuusalueella Leppämäentie 3. Kiinteistöt on rekisteröity vuonna 2014, ja niiden pinta-alat ovat 2782 m² (tontti 4) ja 2081 m² (tontti 3). Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola i Monninkylä företagsområde på adressen Leppämäentie 3. Fastigheterna registrerades i fastighetsregistret år 2014 och har en areal på 2 782 m² (tomt 4) respektive 2 081 m² (tomt 3). Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella KTY. Tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvulla 0,40 on 1112,8 m² (tontti 4) ja 832,4 m² (tontti 3). Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY). Byggnadsrätten på tomterna räknat med exploateringstalet 0,40 är 1 112,8 m² (tomt 4) respektive 832,4 m² (tomt 3). På området får uppföras

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

26.03.2026

kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte ger upphov till miljöstörningar.

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeutta on 1945,2 kem² yhteensä.
Rakentamiseen käytetään yhteensä 614 kem².
Rakennusoikeutta jää käyttämättä yhteensä 1331 kem².

BYGGNADSRÄTT

Den totala byggnadsrätten är 1 945,2 m²-vy.
Totalt kommer 614 m²-vy att användas för byggnation.
Sammanlagt 1 331 m²-vy av den totala byggnadsrätten förblir outnyttjad.

RAKENNUSJÄRJESTYS

3.3 Asemakaava-alueella omakotitontille sallitaan vain yksi ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 5 m; pääsääntöisesti näin myös asemakaavaalueen ulkopuolella.

BYGGNADSORDNING

3.3 På en egnahemstomt i ett detaljplaneområde tillåts endast en tillfart, med en maximal bredd på 5 m; detta gäller i allmänhet även utanför detaljplaneområdet.

POIKKEAMINEN

Haetaan poikkeamaan rakennusjärjestyksen 5 metriä ajoneuvoliittymän leveydestä. Ajoneuvoliittymien suunniteltu leveys on 10 metriä.
Hanke perustelee: Suunniteltu kohde sijaitsee teollisuusalueella teollisuustontilla, jossa raskaan ajoneuvokaluston pitkät yhdistelmät tarvitsevat leveän liittymän kääntymisen ja turvallisen kulun varmistamiseksi.

Haetaan poikkeamaa asemakaavan puilla ja pensailla istutettavan alueen osan leveydestä 4 metriä. Suunnitelmissa istutettavan alueen osan leveys kavennettu 3 metriin.

Hanke perustelee: Kohteen suunniteltu käyttötarkoitus on raskaan kaluston katsastushalli, jossa isot ajoneuvoyhdistelmät tulee mahtua kääntymään tontilla ja tämän takia suojaviheralueen leveydestä nipistetty hieman.

UNDANTAGSBESLUT

Undantag söks för att få avvika från bestämmelsen i byggnadsordningen, enligt vilken tillfarten till fastigheten får ha en maximal bredd på 5 meter. Den planerade bredden på tillfarterna är 10 meter.

Projektet motiveras enligt följande: Det planerade objektet ligger i ett industriområde på en industritomt där tunga fordonskombinationer med långa släpvagn behöver en bred väganslutning för att kunna svänga och köra säkert.

Undantag söks för att få avvika från bestämmelsen i detaljplanen avseende bredden (4 meter) på den del av området som ska planteras med träd och buskar. Bredden på den del av området som ska planteras har i planerna minskats till 3 meter.

Projektet motiveras enligt följande: Anläggningens planerade användningsändamål är en besiktningshall för tunga fordon. Stora

fordonskombinationer ska kunna vända på tomten, vilket är anledningen till att bredden på skyddsgrönområdet har minskats något.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett detaljplaneområde förutsätts det att

- 1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,
- 2) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 3) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 4) vattentillgången och hanteringen av avloppsvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 5) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 6) beviljandet av tillstånd inte försvårar användningen av en annan del av kvarteret för det syfte som planen utvisar,
- 7) den som ansöker om tillstånd har hela byggplatsen i sin besittning.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–37 §, 39–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallis-tuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–37 § och 39–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÄRIGHET

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

26.03.2026

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

MUUT SELVITYKSET

Rakennus on harjakattoinen teollisuushalli, joka on toteutettu peltisandwich-elementtirakenteena. Halliin on esitetty toimisto-, sosiaali- ja varastotiloja sekä asiakasodotustila.

Autopaikkoja on esitetty 5 kpl, joista 1kpl on LE-autopaikka.

Kiinteistöjen yhteinen jäteaitaus on esitetty tontille 18–405–23–120.

Rakennuksen paloluokka on P3.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Byggnaden är en industrihall med sadeltak, uppförd av prefabricerade sandwichpaneler. Hallen ska enligt ansökan inrymma kontorslokaler, personalrum och lagerutrymmen samt ett väntrum för kunder.

Det ska enligt förslaget byggas 5 parkeringsplatser, varav 1 är en parkeringsplats för rörelsehindrade.

En gemensam anläggning för avfallshantering föreslås för tomten 18–405–23–120.

Byggnaden har brandskyddsklass P3.

HULEVEDET

Katto- ja piha-alueen hulevedet johdetaan ränni- ja sadevesikaivojen kautta perusvesikaivoon ja edelleen tien varressa sijaitsevaan avo-ojaan.

DAGVATTEN

Dagvatten från taket och innergården avleds via ränn- och dagvattenbrunnar till en grundvattenbrunn och vidare till ett öppet dike vid vägen.

ESTEETTÖMYYS

Rakennuksessa sijaitsee LE-WC asiakasodotustilan yhteydessä.

TILGÄNGLIGHET

I byggnaden finns en toalett för personer med nedsatt rörlighet i anslutning till väntrummet reserverat för kunderna.

LÄMMITYS, VESI- JA VIEMÄRI

Kiinteistölle on suunniteltu vesi- ja viemäri liittymä ja rakennus lämmitetään öljylämmityksellä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

UPPÄRMNING, VATTEN OCH AVLOPP

Vatten- och avloppsanslutning planeras för fastigheten och byggnaden kommer att värmas upp med olja. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Porvoon ympäristöterveydenhuollon arvion mukaan toiminta ei kuulu Terveysturvallisuuslaki:n soveltamisalaan eikä ole ilmoitusvelvollista toimintaa, joten lausunnon pyytäminen ei ole tarpeen.

Itä-uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan, hankkeen savunpoiston mitoitus 1 % on riittävä, lisäksi kohteeseen tulee suorittaa tarkastus rakennushankkeen aikana ennen käyttöönottoa.

UTLÅTANDEN

Enligt en bedömning från miljövärden i Borgå omfattas verksamheten inte av tillämpningsområdet för hälsoskyddslagen. Verksamheten omfattas inte heller av anmälningsskyldighet. På grund av detta är det inte nödvändigt att begära om ett utlåtande.

Enligt ett utlåtande från Räddningsverket i Östra Nyland är en rökventilationskapacitet på 1 % tillräcklig för objektet. Dessutom måste en inspektion genomföras på platsen under byggprojektet innan anläggningen tas i bruk.

ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA LAUSUNTO

Rakentamislupa ja poikkeaminen on käsitelty Elinympäristölautakunnassa 11.3.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta seuraavin ehdoin: 1. Asemakaavan mukainen suojaviheralue tulee olla perustettuna ja suojapensaat tai puusto istutettuna rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ

Ansökan om bygglov och undantagsbeslut behandlades i Nämnden för livsmiljö 11.3.2026 och nämnden stödjer ansökan med följande villkor: 1. Det grönområde som anges i detaljplanen ska ha anlagts och skyddande buskar eller träd ska ha planterats i samband med att byggnaden tas i bruk.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti. Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1–4 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
2. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.
3. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.
4. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

26.03.2026

5. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.

6. Ennen töihin ryhtymistä on selvitettävä maanalaisten johtojen ja putkien sijainti.

7. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

8. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen radonkaasuhaitta.

9. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.

10. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. Lisäksi on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

11. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

12. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- rakennelaskelmat
- hulevesisuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma

13. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmuksat:

- aloituskokous
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- lämmityslaitteiden katselmus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

26.03.2026

- erityinen palotarkastus

- loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

14. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.

15. Asemakaavan mukainen suojaviheralue tulee olla perustettuna ja suojapensaat tai puusto istutettuna rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

16. Opasteiden ja tunnusten on oltava valmiit käyttöönottokatselmukseen mennessä.

17. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor. Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1–4 har slutförts och att de syner som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (Byggl 88 §).
2. Om byggnadsarbetet påbörjas innan tillståndet vunnit laga kraft ska säkerheten lämnas in till byggnadstillsynen före det inledande mötet.
3. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
4. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
5. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

26.03.2026

6. Innan arbetet påbörjas måste placeringen av underjordiska kablar och rör redas ut.
7. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
8. Vid byggandet ska en eventuell risk för radongas tas i beaktande.
9. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
10. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs. Dessutom ska bruks- och underhållsanvisningar utarbetas för byggnaden.
11. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
 - ansvarig arbetsledare
 - FVA-arbetsledare
 - arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)
12. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
 - konstruktionsplaner
 - konstruktionsberäkningar
 - dagvattenplan
 - planer för vatten och avlopp
 - ventilationsplan
13. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
 - inledande möte
 - lägessyn
 - grundbottensyn
 - konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
 - inspektion av vatteninstallationer
 - inspektion av ventilationsanläggningar
 - inspektion av uppvärmningsanläggningar
 - särskild brandsyn
 - slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt ByggL 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
14. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.
15. Det grönområde som anges i detaljplanen ska ha anlagts och skyddande buskar eller träd ska ha planterats i samband med att byggnaden tas i bruk.
16. Skyltar och informationsmärken måste vara klara vid ibruktagningsynen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

26.03.2026

17. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Motiveringar

Byggnadsobjektet är lämplig för byggplatsen och miljön och uppfyller villkoren för placering och genomförande. Byggnadsobjektet överensstämmer med den gällande detaljplanen, med undantag för de avvikelser som tas upp i ansökan.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Nämnden för livsmiljö har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Byggl 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Paragrafen justeras på mötet.

Päätös Päätös tarkastettiin kokouksessa ja hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Beslutet granskades på mötet och godkändes i enlighet med det föreslagna beslutet.

Täytäntöönpano Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställinghet Sökare, Nämnden för livsmiljö Askola, Tillstånds- och tillsynverket

Sanna Kurki ilmoitti olevansa jäävi seuraavan pykälän käsittelyssä ja poistui kokouksesta kello 17:12-17:27 väliseksi ajaksi.

Sanna Kurki meddelade att hon inte skulle delta i diskussionen om nästa punkt och lämnade mötet mellan 17:12 och 17:27.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

26.03.2026

Sijoittamislupa kiinteistöllä 18-401-1-104, Askola/ Placeringstillstånd på fastigheten 18-401-1-104, AskolaRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 28
16/10.03.100/2025Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**Kiinteistölle 18-401-1-104 haetaan sijoittamislupaa varasto- ja konehallin (500 m²) rakentamiselle.**ANSÖKAN**Placeringstillstånd ansöks för fastigheten 18-401-1-104 för att uppföra en lager- och maskinhall (500 m²).**RAKENNUSPAIKKA**

Rakennuspaikka sijaitsee Askolassa Tiilääntiellä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1979 ja sen pinta-ala on 1.7933 ha. Rakennuspaikan lähiympäristö muodostuu metsä- ja asuinkäytössä olevista alueista. Kiinteistölle ei ole hakemuksessa esitettyä ja elinvoimakeskuksen vahvistettua tieliittymä lupaa Tiilääntieltä. Tieliittymälle haetaan lupa sijoittamisluvan jälkeen.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola vid vägen Tiilääntie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 1979 och har en areal på 1,7933 hektar. Omgivningen kring byggplatsen består av skog och bostadsområden. I ansökan angivs en anslutning till vägen Tiilääntie; något anslutningstillstånd har dock ännu inte beviljats av Livskraftscentralen. Tillstånd för väganlutningen ansöks om efter det att placeringstillståndet beviljats.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Keskustaajamien osayleiskaavan M-alueella. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i ett område som i Delgeneralplanen för centralorterna anvisas med beteckningen M. Området är avsett i huvudsak för jord- och skogsbruk. Beteckningen begränsar inte bebyggelse med glesbygdskaraktär.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja

maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;

4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

3.1.1 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.

3.1.3 mukaan rakennus on rakennettava vähintään 20 m etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 m etäisyydelle paikallistien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.

4.3.2 mukaan rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Byggplatsen ska ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

Enligt punkt 3.1.1 får avståndet mellan en byggnad och byggplatsens gräns inte underskrida 5 meter utanför detaljplaneområdet.

Enligt punkt 3.1.3 får avståndet mellan en nybyggnad och mittlinjen av landsvägens närmaste körbana inte underskrida 20 meter; avståndet mellan en nybyggnad och den närmaste körbanans mittlinje på lokalväg eller enskild väg får inte underskrida 12 meter.

Enligt punkt 4.3.2 får våningsytan på byggplatsen inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

MUUT SELVITYKSET

Rakennettavaa rakennusta käytetään metsätalouteen liittyvän kaluston säilytykseen ja huolto- sekä korjaustoimintaan. Lisäksi kiinteistöllä harjoitetaan polttopuiden valmistusta.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Den byggnad som ska uppföras kommer att användas för förvaring av skogsbruksutrustning samt för underhåll och reparationer. Dessutom bedrivs tillverkning av ved på fastigheten.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella. Naapurikiinteistölle on johdettu vesiliittymä ja liittymä kiinteistölle on mahdollista erillisellä sopimuksella.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet i Askola. Grannfastigheten har en vattenanslutning, och det går att få en anslutning till fastigheten genom ett separat avtal. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Sijoittamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa 10.2.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om placeringstillstånd behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 10.2.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

26.03.2026

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun sijoittamisluvan ja todetaan, että rakentamislain 45 § tarkoittamat rakentamisluvan edellytykset suunnittelutarvealueilla ovat olemassa varasto- ja konehallin (500 m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakentamislupaa on haettava kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman, ja rakentaminen on aloitettava kyseisen ajan sisällä.
2. Puustoa ja ympäröivää kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta uudisrakennus ei korostu maisemassa.
3. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua.
4. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä suhteen maisemaan.
5. Kiinteistölle myönnetään lupa- ja valvontaviraston liittymälupa Tiilääntielle tai kulku muuten voidaan järjestää kiinteistölle.
6. Rakentamisluvassa on osoitettava, että rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät RakL 48 §:n mukaisesti. Rakentamishankkeen tulee täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 45 § mukaan.

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, ja alueella on ennestään rakennuksia. Rakennus on esitetty asemapiirroksessa sijoittuvan kiinteistöllä yli 20 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajoista. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa osayleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteutumiselle.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

26.03.2026

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett placeringstillstånd enligt ansökan, och det konstateras att förutsättningarna för bygglov i områden i behov av planering i enlighet med det som avses i 45 § i bygglagen uppfylls för uppförandet av en lager- och maskinhall (500 m²) med följande villkor:

1. Ansökan om bygglov måste lämnas in inom tre år från den dag då detta beslut vinner laga kraft och byggnationen måste påbörjas inom samma tid.

2. Så mycket som möjligt av trädbeståndet och den omgivande vegetationen bör bevaras så att den nya byggnaden inte sticker ut i landskapet.

3. Terrasserings- eller andra betydande förändringar av markytan är inte tillåtna utan särskild motivering.

4. Den nya byggnaden ska vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen, och med tanke på sin form, material och färgsättning till miljön.

5. Fastigheten beviljas anslutningstillstånd till vägen Tiiläntie av Tillstånds- och tillsynsverket, alternativt är det möjligt att ordna tillträde till fastigheten på annat sätt.

6. Det ska i bygglovet bevisas att villkoren för genomförandet av byggprojektet är uppfyllda i enlighet med 48 § i bygglagen. Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

Motiveringar

Bygglagen § 45 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen.

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, och det finns redan byggnader i området. Byggnaden visas på situationsplanen som belägen mer än 20 meter från vägens mittlinje och minst 5 meter från gränserna till grannens tomt.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet med tanke på bestämmelserna i delgeneralplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti poistaa päätösehdotuksesta kohdan - 5. Kiinteistö tulee liittää vesihuoltoon.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

26.03.2026

Perustelu: Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkon toiminta-alueen ulkopuolella.

Muutoin pykälä hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Bygg- och miljöavdelningen beslutade att ta bort paragraf från förslaget till beslut -5 Fastigheten ska vara ansluten till vattenförsörjning.

Motivering: Fastigheten ligger utanför Askola kommuns vattenförsörjningsnäts verksamhetsområde.

I övrigt godkändes paragrafen i enlighet med förslaget till beslut.

Täytäntöönpano

Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställinghet

Sökare, Nämnden för livsmiljö Askola, Tillstånds- och tillsynverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

26.03.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-2-108, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-2-108, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 29
2/10.03.00.02/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 611–406–2–108 haetaan poikkeamista Laidunalueen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan energiakaivoihin perustavat lämmitysjärjestelmät ovat alueella kielletty.

ANSÖKAN

Undantagsbeslut ansöks för fastigheten 611–406–2–108 för att få avvika från bestämmelsen i detaljplaneområdet Laidunalue, enligt vilken värmesystem som bygger på energibrunnar är förbjudna i området.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Pornaisissa Laidunalueen asemakaava alueella, Niittytie 8. Rakennuspaikan koko on 1654 m². Kiinteistöllä on myönnetty rakentamislupa 10/2025, omakotitalolle 166 m² ja talousrakennukselle 43 m². Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Borgnäs i detaljplaneområdet Laidunalue, på adressen Niittytie 8. Byggplatsen har en areal på 1 654 m². Fastigheten har i oktober 2025 beviljats bygglov för att få uppföra ett egnahemshus på 166 m² och en ekonomibyggnad på 43 m². Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

ASEMAKAAVA

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Laidunalueen asemakaava alueella AO/pv. Pv-alueella on huomioitava pohjaveden suojeleminen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida Hyötinmäen pohjavesialueen pohjavedenottamon vedenlaadun turvaaminen yleismääräysten 3 §:n mukaisesti. Energiakaivoihin perustuvat lämmitysjärjestelmät sekä maanalaiset öljysäiliöt ovat alueella kiellettyjä. 3 § Suunnittelualue sijaitsee osittain yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv). Tällä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella toimittaessa on otettava huomioon ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säännökset. Pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Pohjavesien kannalta haitallisten aineiden ja jätteiden varastointi on kielletty.

DETALJPLANEN

Fastigheten är belägen i Borgnäs i detaljplaneområdet Laidunalue, i ett område som har beteckningen AO/pv.

I områden med beteckningen /pv ska man ta hänsyn till skyddet av grundvattnet. Vid den närmare planeringen måste hänsyn tas till att vattenkvaliteten i grundvattentäkten i Hyötinmäki grundvattenområde säkerställs i enlighet med 3 § i de allmänna bestämmelserna.

Värmesystem som bygger på energibrunnar samt underjordiska oljecisterner är förbjudna i området.

3 § Planeringsområdet ligger delvis inom ett grundvattenområde (pv) som är viktigt för vattenförsörjningen i samhällen.

I detta område bör man ägna särskild uppmärksamhet åt skyddet av grundvattnet. Vid verksamhet i området ska man beakta förbudet mot förorening av grundvatten som anges i miljöskyddslagen samt bestämmelserna i vattenlagen. Åtgärder som försämrar grundvattnets kvalitet och kvantitet är förbjudna. Lagring av ämnen och avfall som är skadliga för grundvattnet är förbjuden.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennusjärjestyksen kohdan 8.4 mukaan pohjavesialueilla maalämpöjärjestelmissä ei saa käyttää sellaisia lämpönesteitä, jotka ovat haitallisia pohjavedelle.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 8.4 i byggnadsordningen får det i jordvärmeanläggningar i grundvattenområden inte brukas värmeöverföringsvätskor som är skadliga för grundvattnet.

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteerin lausunnon mukaan, lupa- ja valvontavirasto on vesilain mukaisen luvan harkintaa tehdessään todennut, että kiinteistö sijaitsee vedenottamoon nähden alavirran puolella eivätkä sijaitse pohjavesialueella, joten vesilain mukaista lupaa ei tarvita. Jos Pornaisten kunnan vesilaitos ei vastusta energiakaivojen poraamista tai maalämpökentän asentamista kiinteistölle, ei energiakaivojen poraamiselle tai maalämpökentän asentamiselle ole ympäristönsuojelusihteerin mielestä estettä. Asennuksessa tulee kuitenkin huomioida pohjavesialueen ja vedenottamon läheisyys, ja kohteeseen tulee tehdä maalämmön asentajan toimesta riskinhallintasuunnitelma, jossa huomioidaan vedenottamon ja pohjavesialueen läheisyys. Erityisesti tulee huomioida porauksen aikana syntyvät riskit, jotka liittyvät lähinnä porauksessa käytettäviin haitallisiin kemikaaleihin ja porauksen aikaisiin maanalaisten paineolojen muutoksiin. Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa on huomioitu Hyötinmäen vedenottamon sijainti. Kiinteistö sijaitsee vedenottamoon nähden alavirran puolella ja kiinteistöltä ei virtaa vettä vedenottamolle. Maalämpökaivo porataan kokonaisuudessaan pohjavesialueen ulkopuolelle, sitä varten ei tarvitse hakea Lupa- ja valvontavirastolta vesilain mukaista lupaa. Maalämpöpiirin asentaminen ei myöskään tarvitse vesilain mukaista lupaa.

UTLÅTANDEN

Det framgår av miljövårdssekreterarens utlåtande att Tillstånds- och tillsynsverket vid provningen av tillstånd enligt vattenlagen har konstaterat att fastigheten ligger nedströms i förhållande till vattentäkten och att fastigheten inte är belägen i ett grundvattenområde. Därför krävs det inget tillstånd enligt vattenlagen. Om vattenverket i Borgnäs kommun inte

motsätter sig borring av energibrunnar eller installation av horisontella jordvärmekollektorer på fastigheten, finns det enligt miljövårdssekreteraren inga hinder för borring av energibrunnar eller installation av en jordvärmeslang. Vid installationen måste man dock beakta närheten till grundvattenområdet och vattentäkten. Installatören av jordvärmesystemet måste upprätta en riskhanteringsplan för objektet, där hänsyn tas till närheten till vattentäkten och grundvattenområdet. Särskild hänsyn måste tas till de risker som uppstår under borringen, vilka främst rör de skadliga kemikalier som används vid borringen samt förändringar i de underjordiska tryckförhållandena under borringen.

I Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande har man beaktat läget av Hyötinmäki vattentäcksanläggning. Fastigheten ligger nedströms i förhållande till vattentäcksanläggningen och det rinner inte vatten från fastigheten till vattentäkten. Jordvärmebrunnen borrar i sin helhet utanför grundvattenområdet, varför det inte är nödvändigt att ansöka om tillstånd enligt vattenlagen hos Tillstånds- och tillsynsverket. Det krävs inte heller något tillstånd enligt vattenlagen för installation av en geotermisk krets.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 10.03.2026 ja hallitus puoltaa hakemusta seuraavalla ehdolla: Poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, että hakija/lupakäsittelijä osoittaa luotettavasti (esim. asiantuntijaselvityksellä tai Lupa- ja viranomaisviraston lausunnolla), ettei maalämpöjärjestelmän rakentaminen tai käyttö aiheuta vaaraa pohjavedelle tai sen laadulle.

Kunta on pyytänyt lausunnon alueen kaavoittajalta, hän ei näe estettä poikkeamislualle, mikäli LVV-asiantuntija on tulkinnut maalämpöpumpun mahdolliseksi pohjavesialueen läheisyydestä huolimatta. Kaavan laatimisen yhteydessä otettiin huomioon korttelin 305 sijainti pohjavesialueella, vaikka kortteli 304 ei pohjavesialueeseen kuulukaan.

Kunta on pyytänyt lausunnon vesilaitokselta, jossa vesilaitos ei lähtökohtaisesti puolla poikkeamia ilman perusteltua syytä. Maalämpökaivon putkiston tiiveyttä tulee tarkastella säännöllisesti. Lähellä sijaitseva Hyötinmäen vedenottamo on Pornaisten vesilaitoksen osalta merkittävä ja mahdollisissa pohjaveden pilaantumisissa vaikutukset vesihuoltoon ovat merkittävät ja pitkäaikaiset.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 10.03.2026 och kommunstyrelsen stödjer ansökan med följande villkor: En förutsättning för att undantagslov ska beviljas är att sökanden/tillståndsberedaren på ett tillförlitligt sätt (t.ex. genom en expertutredning eller ett utlåtande från Tillstånds- och tillsynsverket) visar att byggandet eller driften av jordvärmesystemet inte utgör någon fara för grundvattnet eller dess kvalitet.

Kommunen har begärt ett utlåtande från planläggaren för området, som inte ser något hinder för att bevilja undantagslov förutsatt att en VVS-expert har bedömt att en jordvärmepump är möjlig trots närheten till grundvattenområdet. Vid utarbetandet av planen beaktades det faktum att kvarter 305 ligger i grundvattenområdet, även om kvarter 304 inte ingår i grundvattenområdet.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

26.03.2026

Kommunen har begärt ett utlåtande från vattenverket, där vattenverket i princip inte stöder undantag utan välgrundad anledning.

Jordvärmebrunnens rörsystem ska inspekteras regelbundet för att kontrollera tätheten. Det närbelägna Hyötinmäki vattentäkt är av stor betydelse för vattenverket i Borgnäs, och vid eventuella föroreningar av grundvattnet blir konsekvenserna för vattenförsörjningen betydande och långvariga.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (4 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Asennuksessa on huomioitava pohjavesialueen ja vedenottamon läheisyys. Kohteeseen tulee laatia maalämmön asentajan toimesta riskienhallintasuunnitelma, jossa otetaan huomioon vedenottamon ja pohjavesialueen läheisyys. Erityisesti tulee huomioida porauksen aikana syntyvät riskit, kuten porauksessa käytettävät haitalliset kemikaalit sekä porauksen aiheuttamat muutokset maanalaisten paineolosuhteiden osalta.
3. Hakija osoittaa luotettavasti (esim. asiantuntijaselvityksellä tai Lupa- ja viranomaisviraston lausunnolla), ettei maalämpöjärjestelmän rakentaminen tai käyttö aiheuta vaaraa pohjavedelle tai sen laadulle.
4. Energiakaivon putkiston tiiveys tulee tarkastaa asennuksen yhteydessä ja sitä tulee seurata säännöllisesti järjestelmän käytön aikana.
5. Energiakaivon porauksen saa suorittaa ainoastaan pätevoitynyt ja kokenut toimija. Poraustyössä tulee noudattaa hyvää poraustapaa sekä varmistaa, ettei maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita.

Perustelut

Energiakaivon sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, kun toiminnassa noudatetaan lupapäätöksessä annettuja ehtoja.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

26.03.2026

Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä on vaikutuksiltaan vähäinen, energiakaivo on maanalainen rakenne, jolla ei ole vaikutusta alueen kaavalliseen maankäyttöön tai rakennusoikeuden käyttöön. Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen. Lupa- ja valvontaviranomainen on osaltaan hyväksynyt energiakaivon poraamisen. Poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, eikä kiinteistö sijaitse pohjavesialueella.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

1. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Vid installationen måste hänsyn tas till närheten till grundvattenområdet och vattentäcksanläggningen. Installatören av jordvärmesystemet ska upprätta en riskhanteringsplan för objektet, där hänsyn tas till närheten till vattentäcksanläggningen och grundvattenområdet. Särskild hänsyn ska tas till de risker som uppstår under borringen, såsom skadliga kemikalier som används vid borringen samt de förändringar i tryckförhållandena under marken som borringen orsakar.
3. Sökanden ska på ett tillförlitligt sätt (t.ex. genom en expertutredning eller ett utlåtande från Tillstånds- och tillsynsverket) visa att byggandet eller driften av jordvärmesystemet inte utgör någon fara för grundvattnet eller dess kvalitet.
4. Tätheten hos energibrunns rörledningar ska kontrolleras i samband med installationen och övervakas regelbundet under systemets drift.
5. Borring av energibrunnar får endast utföras av behöriga och erfarna utövare. Vid borrhingsarbetet ska god borrhingspraxis följas och man ska säkerställa att inga skadliga ämnen tränger in i marken eller grundvattnet.

Motiveringar

Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av en energibrunn på den planerade platsen.

Projektet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Åtgärden leder inte heller till byggande med betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljökonsekvenser, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med de villkor som anges i tillståndsbeslutet.

Avvikelsen från bestämmelsen i detaljplanen har ringa inverkan, eftersom energibrunnen är en underjordisk konstruktion som inte påverkar områdets planerade markanvändning eller utnyttjandet av bygggrätten.

Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillstånds- och tillsynsverket har för sin del godkänt borringen av energibrunnen.

Undantaget äventyrar inte likabehandlingen av markägarna, och fastigheten ligger inte i ett grundvattenområde.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

26.03.2026

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påttös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställighet

Sökare, kommunstyrelsen Borgnäs, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

26.03.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-24-213, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-24-213, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 30
2/10.03.00.02/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 611–406–24–213 haetaan poikkeamista osayleiskaavan määräksestä kiinteistön pinta-alasta (3 000 m²) sekä rantarakentamisen osalta rakennusoikeudesta omakotitalo (167 m²) ja asuinrakennuksessa kiinni oleva talousrakennus (40 m²), kerrosala on yhteensä 207 m².
Lisäksi haetaan poikkeamaa rakennusjärjestyksen rantaviivan pituudesta.

ANSÖKAN

Undantagsbeslut ansöks för fastigheten 611–406–24–213 för att få avvika från bestämmelsen i delgeneralplanen gällande fastighetens areal (3 000 m²) respektive om byggnadsrätten vid byggande i strandområden för att uppföra ett egnahemshus (167 m²) samt en ekonomibyggnad (40 m²) som uppförs i anslutning till bostadshuset. Den totala våningsytan uppgår till 207 m².

Därtill ansöks om ett undantagsbeslut för att få avvika från bestämmelsen i byggnadsordningen gällande strandlinjens längd.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Laukkoskella, osoitteessa Silta-Heikantie 24, Mustijoen rannalla. Kiinteistön pinta-ala on 2 500 m².

Uusi omakotitalo on suunnitelmassa sijoittaa noin 13 metriä Silta-Heikantien rajasta. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 32 metriä. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

Kiinteistölle on aiemmin haettu poikkeamislupa vuonna 2014 sekä rakennuslupa omakotitalolle (160 m²) ja talousrakennukselle (40 m²) vuonna 2016, jotka on myönnetty.

Kiinteistöllä sijaitsee vanha saunarakennus (35 m²), jota peruskorjataan. Rakennukselle on suoritettu käyttöönottokatselmus vuonna 2021.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Laukkoski på adressen Silta-Heikantie 24 vid stranden till Svartsån. Fastigheten har en areal på 2 500 m².

Det nya egnahemshuset ska enligt planerna uppföras cirka 13 meter från gränsen till vägen Silta-Heikantie. Fastigheten har en strandlinje på cirka 32 meter. Byggområdet har vägförbindelse.

För fastigheten har man tidigare ansökt om undantagsbeslut år 2014, samt om bygglov för att få uppföra ett egnahemshus (160 m²) och en ekonomibyggnad (40 m²) år 2016. Dessa har beviljats.

På fastigheten finns en gammal bastubyggnad (35 m²) som håller på att renoveras. En ibruktagningssyn av byggnaden genomfördes år 2021.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavan AT-alueella. Mitoituksen mukaiselle uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m²) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavaan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja värikyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa. Osayleiskaavassa on kiinteistöllä merkitty käytetty asuinrakennuspaikka.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i Borgnäs i Delgeneralplaneområdet för de södra byarna, i ett område som har beteckningen AT. På en ny byggnadsplats av den angivna storleken får man bygga ett bonings- eller fritidshus med en bostad jämte ekonomibyggnader. Nya byggplatser ska ha en areal på minst 5 000 m². Om byggplatsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller ett annat regionalt vattenförsörjningsnät är byggplatsens minimistorlek 3 000 m². Bygglovets omfattning (m²-vy) på en byggplats bestäms i kommunens byggnadsordning. Nybyggnader, kompletteringsbyggande och reparationsbyggande måste noggrant integreras i det omgivande landskapet. Vid utformningen av byggnader bör särskild uppmärksamhet ägnas åt byggnadens skala och dess formspråk samt åt byggnadsmaterialets och färgsättningens förenlighet med det omgivande byggnadsbeståndet. Fastigheten har enligt delgeneralplanen en byggplats, som är utnyttjad.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Pornaisten kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.4 mukaan Asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Etäisyydet mitataan karttatasossa. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

Alle 10 m etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tms. rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

5.1 Rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa. Rantaviivan pituus on keskiveden korkeuden mukaisena mitattu rantaviiva.

5.1.2 Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m², kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 5.1.4 i Borgnäs kommuns byggnadsordning ska avståndet mellan bostaden/byggnaden och strandlinjen samt byggnadens placering på byggplatsen vara sådana att landskapets naturliga drag bevaras så långt det är möjligt. Avstånden mäts på kartnivå. Avståndet mellan en

byggnad som inte är en bastubyggnad och strandlinjen vid medelvattennivå ska, med förbehåll för ovanstående krav, vara minst 40 meter.

Inom 10 meter från strandlinjen får man inte bygga lusthus, grillplatser eller liknande konstruktioner som medför ändringar som stör kustlandskapet.
5.1 En byggplats i strandområdet ska ha minst 50 meter egen strandlinje. Strandlinjen definieras som strandlinjens längd mätt vid havets medelnivå.
5.1.2 I strandområdet får byggnadernas totala våningsyta på byggplatsen inte överskrida 200 m², dock högst 6 % av byggplatsens yta.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltoverkoston toiminta-alueella ja on siihen liitetty.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten ligger inom vattenförsörjningsnätets verksamhetsområde och är ansluten till det.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 19.1.2026 ja hallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 19.01.2026 och styrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja naapuri 611–406–24–214 on jättänyt hankkeesta huomautuksen.
Naapuri 611–406–24–214 huomauttaa, että rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavaan, muoto kielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennus kannan kanssa. Huolena myös naapurilla on tieliittymä ja siitä ajavat rekat tuoden naapuriin tavaraa lähes päivittäin.
Hanke vastaa, rakennuksen sijainti on tarkastettu vastaamaan ilmoitettua mittaa. Syksyllä 2025 tontilla on väliaikaisesti sekä pienimuotoisesti valmistettu tuotannollisia töitä, joista ei aiheudu ympäristölle haittaa. Tontilla ei harjoiteta teollista toimintaa. Tavarantoimituksia tulee 1–2 kertaa kuukaudessa. Rakennustyön loppuunsaattaminen tulee yleisesti vaikuttamaan alueen arvoon.

Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan (5 st.), och grannen 611–406–24–214 har lämnat in en anmärkning om projektet.
Grannen 611–406–24–214 påpekar att man vid utformningen av byggnader bör ägna särskild uppmärksamhet åt byggnadens skala och dess formspråk samt åt byggnadsmaterialets och färgsättningens förenlighet med det omgivande byggnadsbeståndet. En annan källa till oro för grannen är väganslutningen och de långtradare som använder den för att leverera varor till grannen nästan varje dag.
Projektet anger som svar att byggnadens placering har kontrollerats och överensstämmer med de angivna måtten. Under hösten 2025 har det på

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

26.03.2026

tomten tillfälligt och i liten skala bedrivits produktionsarbete som inte medför olägenheter för miljön. Ingen industriell verksamhet bedrivs på tomten. Varuleveranser sker 1–2 gånger per månad. Slutförandet av byggnadsarbetet kommer generellt att påverka områdets värde.

Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rannassa oleva suojapuuvyöhyke tulee säilyttää.
2. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
3. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä suhteen rantamaisemaan.
4. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua.
5. Luvan myöntäminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoituksen toteutumiselle.
6. Uudisrakennus tulee liittää vesiosuuskunnan verkostoon.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, lukuun ottamatta kiinteistön pinta-alaa, rantaviivan pituutta ja rakennusoikeutta, jotka poikkeavat määräyksistä.

Rakennuspaikka on sijainniltaan, muodoltaan sekä mittasuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Alueella on ennestään asuin- ja vapaa-ajan asuntoja. Rakentaminen täydentää alueen yhdyskuntarakennetta luontevalla tavalla. Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan, kun rannassa olevaa suojapuuvyöhykettä ei poisteta. Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteutumiselle. Kiinteistöllä on osayleiskaavaan merkitty käytetty asuinrakennuspaikka. Kiinteistölle aiemmin myönnetty poikkeamislupa ja rakennuslupa ovat vanhentuneet. Viereiselle, samankokoiselle kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa rakennusoikeuden ylittämiseen. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett undantagslov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

26.03.2026

1. Det skyddande trädbeståndet vid strandlinjen ska bevaras.
2. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
3. Den nya byggnaden ska med tanke på sin form, material och färgsättning vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen samt till strandmiljön.
4. Terrasseringar eller andra betydande förändringar av markytan är inte tillåtna utan särskild motivering.
5. Beviljandet av tillstånd får inte förorsaka olägenheter med tanke på genomförandet av planläggningen.
6. Den nya byggnaden måste anslutas till vattenandelslagets verksamhetsnät.

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning med undantag för fastighetens areal, längden på strandlinjen och byggnadsrätten, som avviker från bestämmelserna.

Byggplatsen är lämplig för byggnation vad gäller läge, form och dimensioner. Det finns redan såväl byggnader som fritidshus i området. Byggnationen kompletterar samhällsstrukturen i området på ett naturligt sätt.

Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen förutsatt att det skyddande trädbeståndet vid stranden inte avlägsnas.

Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen, generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen. Fastigheten har i delgeneralplanen anvisats en byggplats för ett bostadshus, och den är utnyttjad.

Det undantagsbeslut och det bygglov som tidigare beviljats för fastigheten är inte längre i kraft.

En intilliggande fastighet som är av samma storlek har beviljats ett undantagsbeslut för att överskrida byggnadsrätten.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Pååtös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus Pornainen, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställinghet

Sökare, kommunstyrelsen Borgnäs, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

26.03.2026

Poikkeamis- ja rakentamislupa kiinteistöllä 504-405-6-55, Myrskylä/ Undantagslov och bygglov på fastigheten 504-405-6-55, MörskomRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 31
10/10.03.00.01/2025Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 504–405–6–55 haetaan lupaa rakentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis 29 m² teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Lisäksi haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan pinta-alasta.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en färdig stålcontainer på 29 m² för energilagring – NW Jbox – på fastigheten 504–405–6–55. Containern innehåller ett utrymme för ackumulatorbatteriet och det tillhörande ställverk- och transformatorutrymme samt ett kopplingsutrymme. Utöver detta ansöks om undantag för att få avvika från föreskrifterna i byggnadsordningen gällande byggplatsens areal.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Myrskylässä Orimattilantien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1953 ja sen pinta-ala on 5.6115 ha, josta vuokrataan 2000 m² ala energiakontille. Lähialueella on metsää ja peltoa, ja lähimpään asuinrakennukseen on etäisyyttä noin 380 metriä. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja ajoliittymä. Rakennuksen paloluokka on P3.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Mörskom längs Orimattilavägen. Fastigheten registrerades år 1953 och har en areal på 5,6115 hektar, varav 2 000 m² arrenderas ut för energilagringscontainern. I närområdet finns skog och åkrar, och avståndet till närmaste bostadshus är cirka 380 meter. Byggplatsen har vägförbindelse och en infartsväg. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Alue on Aluekäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentamislupa- ja sijoittamislupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område. Enligt 16 § i lagen om områdesanvändning är platsen belägen på ett område i behov av planering. Landskapsplanen används som riktlinje vid behandlingen av bygglov och placeringstillstånd.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Myrskylän kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Mörskom kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 5 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

POIKKEAMINEN

Poiketaan rakennuspaikan pinta-alasta 5000 m² (vuokrataan 2000 m²). Tontille pystytään sijoittamaan kaikki sähköenergianvaraston tarvittavat toiminnot ja rakentamisen sekä paloturvallisuussuunnitelman edellyttämät suojaetäisyydet toteutuvat.

UNDANTAGSBESLUT

Undantaget gäller byggplatsens areal på 5 000 m² (den arrenderade ytan är 2 000 m²). Alla nödvändiga funktioner för lagringsanläggningen för elektrisk energi kan placeras på tomten, och de skyddsavstånd som krävs för byggnation jämte enligt brandsäkerhetsplanen uppfylls.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamislain 46 § mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

I 46 § i bygglagen anges det därtill följande: för placering på ett i 16 § i lagen om områdesanvändning avsett område i behov av planering förutsätts utöver vad som föreskrivs i 45 § att byggandet

- 1) inte väsentligt försvårar utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt,
- 2) inte leder till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som förutsätter att en detaljplan utarbetas,
- 3) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

26.03.2026

Rakentamishankkeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–34 §, 36 § ja 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–34 §, 36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty tavanomainen ja rakennesuunnittelun osalta tavanomainen.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – sedvanlig, konstruktionsplanering – sedvanlig.

VESIHUOLTO

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriiliittymiä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, että akkukontti tulee sijoittaa palamattomalle alustalle. Sähkövarastoa varten on laadittava pelastussuunnitelma sekä pelastustoiminnan toimintaohje onnettomuustilanteita varten.

UTLÅTANDEN

Räddningsmyndigheten konstaterar i sitt utlåtande att energicontainern ska placeras på ett icke-brännbart underlag. För ellagret ska utarbetas en räddningsplan och instruktioner för räddningsverksamhet i olycksituationer.

MYRSKYLÄN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Rakentamislupa on käsitelty Myrskylän kunnanhallituksessa 9.3.2026 ja kunnanhallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV MÖRSKOM KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om bygglov behandlades i Mörskom kommunstyrelse 9.3.2026 och kommunstyrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

26.03.2026

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (4 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun poikkeamis- ja rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen RakL 108§.
 2. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
 3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
 4. Rakennustyömaa on tarvittaessa rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
 5. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma. Pelastuslaitoksen lausuntoa tulee noudattaa.
 6. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
 - Aloittamisilmoituksen tekemisestä RakL 108 §
 - Erityinen palotarkastus
 - Loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122§ mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
1. Avoimeen peltomaisemaan rakennettaessa rakennuksen/rakennelman ympärille tulee muodostaa istutusvyöhyke. Istutusten tulee tyylillisesti sopia perinteiseen maalaisympäristöön. Käytettävän lajiston tulee olla alueelle luontaista luonnonkasvillisuutta tai perinteisiä puutarhakasveja.
 2. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset lukuun ottamatta pinta-alaa. Se on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja perustamisolosuhteiltaan rakentamiseen soveltuva.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

26.03.2026

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Myrskylän kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

RakL 46 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnitelijoiden kelpoisuusvaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett undantagslov jämte bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor:

1. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän bygglovet har vunnit laga kraft (ByggL 108 §).
2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
4. Vid behov ska byggarbetsplatsen vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
5. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste följas.
6. Byggnadstillsynsmyndigheten måste underrättas om att byggnadsarbetet påbörjas och följande åtgärder och inspektioner måste utföras innan arbetet genomförs:
 - Anmälan om påbörjande av byggnadsarbete ByggL 108 §
 - Särskild brandsyn
 - Slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt ByggL 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
7. När man bygger i ett öppet åkerlandskap måste en planteringszon skapas runt byggnaden/konstruktionen. Planteringarna ska vara stilistiskt lämpliga för den traditionella landsbygdsmiljön. De arter som används bör vara naturlig vegetation som är inhemsk i området eller traditionella trädgårdsväxter.
8. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, med undantag för tomtens areal. Den är lämplig för byggnation på grund av

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

26.03.2026

dess läge, form och dimensioner. Mark- och grundläggningsförhållanden är också lämpliga. Byggnationen enligt plan medför inte olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna. Kommunstyrelsen i Mörskom har gett ett jakande utlåtande om ansökan. ByggL 46 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på områden i behov av planering.

ByggL 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

ByggL 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus Myrskylä, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställinghet

Sökare, kommunstyrelsen Mörskom, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 32

26.03.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 504-401-3-116, Myrskylä/ Undantagsbeslut på fastigheten 504-401-3-116, MörskomRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 32
2/10.03.00.02/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 504–401–3–116 haetaan poikkeamista rakennuspaikan muodostamiselle luvasta vapautetulle alle 30 m² saunarakennukselle. Poikkeaminen koskee rakennusoikeutta.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för att få bilda en byggplats för en bastubyggnad på fastigheten 504–401–3–116. Bastubyggnadens yta överskrider inte 30 m², så uppförandet kräver inte bygglov enligt bygglagen. Undantaget gäller byggnadsrätten.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Loilontien varrella ja Isojärven ranta-alueella. Uusi saunarakennus on esitetty suunnitelmissa sijoittaa noin 20 m päähän rantaviivasta. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 115 metriä. Rakennuspaikalle on tieyhteys. Vesihuolto on esitetty suunnitelmissa järjestää kantovedellä ja saunan jätevedet on suunniteltu toteuttaa pienpuhdistamon kautta maahan.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen vid vägen Loilontie och i strandområdet till sjön Isojärvi. Den nya bastubyggnaden föreslås ligga ca 20 m från strandlinjen. Fastigheten har en strandlinje på cirka 115 meter. Byggområdet har vägförbindelse. Vattenförsörjningen planeras ske utan rinnande vatten (hämtvatten) och avloppsvattnet från bastun ska enligt planerna ledas ut i marken via ett litet reningsverk.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikalla ei ole ranta-asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Det finns ingen stranddetaljplan eller generalplan i området.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Myrskylän kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.4 mukaan Asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Etäisyydet mitataan karttatasossa. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta

rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

Yksikerroksisen, ullakottoman saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m ja lisäksi sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Alle 10 m etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tms. rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. Rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa. Rantaviivan pituus on keskiveden korkeuden mukaisena mitattu rantaviiva.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 5.1.4 i Mörskom kommuns byggnadsordning ska avståndet mellan bostaden/byggnaden och strandlinjen samt byggnadens placering på byggplatsen vara sådana att landskapets naturliga drag bevaras så långt det är möjligt. Avstånden mäts på kartnivå. Avståndet mellan en byggnad som inte är en bastubyggnad och strandlinjen vid medelvattennivå ska, med förbehåll för ovanstående krav, vara minst 40 meter.

En bastubyggnad i en våning utan vind och med en golvyta på högst 25 m² måste ligga minst 20 meter från stranden och dessutom placeras på ett sådant sätt att kustlandskapets naturliga drag bevaras. Inom 10 meter från strandlinjen får man inte bygga lusthus, grillplatser eller liknande konstruktioner som medför ändringar som stör kustlandskapet. En byggplats i strandområdet ska ha minst 50 meter egen strandlinje. Strandlinjen definieras som strandlinjens längd mätt vid havets medelnivå.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet.

MYRSKYLÄN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Myrskylän kunnanhallitus 9.3.2026 ja hallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV MÖRSKOM KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Mörskom kommunstyrelse 9.3.2026 och styrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (3 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 32

26.03.2026

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rannassa oleva suojapuuvyöhyke tulee säilyttää.
2. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
3. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä suhteen rantamaisemaan.
4. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua.
5. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman sijoittaminen ei muodosta kiinteistöstä rakennuspaikkaa asuinrakennukselle tai vapaa-ajan asunnolle, vaan näille tulee tarvittaessa hakea erikseen sijoittamislupaa/rakentamislupaa.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset ja on sijainniltaan, muodoltaan sekä mittasuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Alueella on ennestään asuin- ja vapaa-ajan asuntoja. Rakentaminen täydentää alueen yhdyskuntarakennetta luontevalla tavalla. Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan, kun rannassa olevaa suojapuuvyöhykettä ei poisteta.

Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteutumiselle.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Myrskylän kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett undantagslov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor:

1. Det skyddande trädbeståndet vid strandlinjen ska bevaras.
2. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
3. Den nya byggnaden ska med tanke på sin form, material och färgsättning vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen samt till strandmiljön.
4. Terrasserings- eller andra betydande förändringar av markytan är inte tillåtna utan särskild motivering.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 32

26.03.2026

5. Placering av en byggnad eller konstruktion som befriats från tillståndsplikten bildar inte en byggplats för en bostadsbyggnad eller fritidshus på fastigheten, utan ett separat placeringstillstånd/bygglov ska ansökas om vid behov.

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning och är lämplig för byggnation vad gäller läge, form och dimensioner. Det finns redan såväl byggnader som fritidshus i området. Byggnationen kompletterar samhällsstrukturen i området på ett naturligt sätt. Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen förutsatt att det skyddande trädbeståndet vid stranden inte avlägsnas. Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen, generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen. Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna. Kommunstyrelsen i Mörskom har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023, byggnadsordning
Påttös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Hakija, kunnanhallitus Myrskylä, Lupa- ja valvontavirasto
Verkställinghet	Sökare, kommunstyrelsen Mörskom, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 33

26.03.2026

Lausuntopyyntö Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta, Pornaisten Portin alue, Pornainen/ Begäran om utlåtande, planförslaget för detaljplaneändring för västra Uurastajantie i Borgnäs, området Pornaisten Portti, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 33
11/10.02.03/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää lausuntoa Pornaisten läntisen Uurastajantien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen pidetään julkisesti nähtävillä 18.3.-17.4.2026 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi.

Lausunto pyydetään toimittamaan 17.4.2026 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pornaisten Portin alueen kehittäminen laajentamalla korttelin 302 tonttia 8 koskeva T/kem-merkintä kattamaan koko kortteli 302. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on tällä hetkellä merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 1,7 hehtaaria, josta kunta omistaa noin 0,9 ha ja yksityinen maanomistaja noin 0,8 ha.

Asemakaavamuutoksesta on annettu viranhaltijalausunto Pornaisten kunnanhallitukselle 20.1.2026.

Borgnäs kommunstyrelse ber om utlåtande om planförslaget för ändring av detaljplanen för västra Uurastajantie i Borgnäs.

Planförslaget med tillhörande beskrivningar och bilagor hålls offentligt framlagt 18.3–17.4.2026 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi.

Utlåtandet bör ges senast 17.4.2026 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med planändringen är att möjliggöra utvecklingen av området Pornaisten portti genom att utvidga beteckningen T/kem som gäller för tomt 8 i kvarteret 302 så att den omfattar hela kvarteret. I den gällande detaljplanen anvisas området för närvarande som kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY). Det område som berörs av planändringen omfattar totalt cirka 1,7 hektar, varav kommunen äger cirka 0,9 hektar och en privat markägare cirka 0,8 hektar.

Tjänsteinnehavare har 20.1.2026 lämnat ett utlåtande om detaljplaneändringen till Borgnäs kommunstyrelse.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 33

26.03.2026

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planförslaget för detaljplaneändringen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Kunnahallitus Pornainen
Verkställighet	Borgnäs kommunstyrelse

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 34

26.03.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen / Justering av miljövårdsmyndighetens taxaRakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 34
21/11.00.00/2024Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio puh. 0400 500 244 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi
Miljövårdssekreterare Minna Isokallio tel. 0400 500 244 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Ympäristönsuojelun taksaa on tarkastettu viimeksi 5.12.2024 § 95, jolloin asian omakustannehinnaksi määriteltiin 67 €/h. Yleisen kustannustason nousun (palkat, tietokoneohjelmat ym.) vuoksi esitetään omakustannushinnan nostamista noin 2,5 %, eli 68,5 €/h. Lisäksi Vesihuoltolakia (119/2001) on muutettu 5.12.2025 ja tässä yhteydessä lakiin on lisätty 11 a §, jonka perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vesilaitoksen verkostoon liittämismaksusta vapauttamisesta. Maksun perusteista tulee määrätä kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntalain 13 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Askolan hallintosäännön 32 §:n rakennus- ja ympäristöjaoston toimivalta kohta 1. mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää palvelualueittain maksujen ja taksojen sekä palvelujen ja tuotteiden hinnoittelun yksittäiskohtaisista perusteista yhteistoiminta-alueen valtuustojen päättämien yhteisten perusteiden mukaisesti sekä päättää siitä, mikä viranomainen määrää maksun yksittäistapauksissa.

Voimassa olevia ja kunnanvaltuustojen hyväksymiä taksojen perusteita ei oleellisesti muuteta lukuun ottamatta edellä mainittua käsittelyn omakustannusarvion tarkistamista sekä vesihuoltolain mukaisen maksun perimisen lisäämistä, joten rakennus- ja ympäristölautakunta voi johtosäännön mukaisesti hyväksyä maksujen yksityiskohtaiset perusteet.

Miljövårdsmyndighetens taxa granskades senast 5.12.2024 § 95, då självkostnadspriset för ett ärende fastställdes till 67 euro per timme. På grund av den allmänna kostnadsökningen (löner, datorprogram m.m.) föreslås en höjning av självkostnadspriset med cirka 2,5 %, dvs. till 68,5 euro/timme. Dessutom ändrades lagen om vattentjänster (119/2001) den 5 december 2025, och i samband med detta infördes det i lagen en ny paragraf 11 a, enligt vilken den kommunala miljövårdsmyndigheten kan ta ut avgift för befrielse från skyldigheten att ansluta sig till vattenverkets ledningsnät. Grunderna för avgiften ska anges närmare i en taxa som antas av kommunen.

Enligt 14 § i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer. I 32 § punkt 1 i Askola kommuns förvaltningsstadga anges det följande om byggnads- och miljösektionens befogenheter: byggnads- och

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 34

26.03.2026

miljösektionen beslutar om detaljerade grunder för avgifter och taxor för verksamhet som är underställd sektionen samt om prissättningen av tjänster och produkter. Beslutet görs i enlighet med de allmänna kriterier som fastställts av fullmäktige i samarbetsområdet. Därtill beslutar sektionen vilken myndighet som ska ta ut avgiften i enskilda fall.

De befintliga avgiftsgrunderna som godkänts av kommunfullmäktige ändras inte i sak med undantag av den ovan nämnda justeringen av självkostnadspriset för behandling av ärenden respektive införandet av en avgift med stöd av lagen om vattentjänster. Byggnads- och miljönämnden kan därmed, och med stöd av instruktionen, godkänna de detaljerade grunderna för avgifterna.

Esittelijä
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan sekä taksataulukon kuntien yhteiseksi taksaksi. Muutokset astuvat voimaan 1.5.2026 alkaen. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perustelut säilyvät ennallaan.

Taksa astuu voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättyä ajankohtana. Päätöksen voimaantullessa kumoutuu aiemmin voimassa ollut ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä taksataulukko.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen godkänner bifogad miljövårdsmyndighetens taxa jämte taxatabell som en gemensam taxa för kommunerna. Ändringarna träder i kraft från och med 1.5.2026. Grunderna till miljövårdsmyndighetens taxa förblir oförändrade.

Taxan träder i kraft den dag som anges i taxan trots eventuellt ändringssökande. Den tidigare gällande miljövårdsmyndighetens taxa jämte taxatabell upphävs när beslutet träder i kraft.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Liitteet

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä taksataulukko

Bilagor

Miljövårdsmyndighetens taxa jämte taxatabell

Täytäntöönpano

Askolan elinympäristölautakunta, Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnat

Verksällighet

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun, kommunerna Askola, Borgnäs, Mörskom och Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 34

26.03.2026

Antti Vesanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 18:30-18:31.

Antti Vesanen lämnade mötet under diskussionen om denna artikel kl. 18:30-18:31.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

26.03.2026

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 35

Rakennusvalvontapäällikkö selvitti kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaiset aiheet.

- Keskusteltiin rakennusjärjestyksen aikataulusta.
- Sovittiin kiinteistölle 611-406-33-2 tehtävästä katselmuksen aikataulusta.
- Hallinto-oikeuteen jätetty valitus jaoston päätöksestä.
- Keskusteltiin kiinteistön 616-402-10-117 tilasta ja naapurustolta tulleesta valituksesta.

Den byggnadstillsynschef redogjorde för de aktuella ämnena på mötet.

- Tidsplanen för den nya byggordern diskuterades.
- Ett schema för inspektion av fastigheten överenskomms på 611-406-33-2.
- Ett överklagande av kammarens beslut har lämnats in till förvaltningsdomstolen.
- Skicket på fastighet 616-402-10-117 och klagomålet från grannskapet diskuterades.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 36

26.03.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 36

Valmistelu/lisätiedot	<p>Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:</p> <p>Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Insinööritoimisto Ekomaa Oy 6.2.2026: Pohjavesitarkkailu 2025, Kolisevantie, Pukkila2. Eurofins Environment Testing Finland Oy 11.2.2026: Nivos Vesi ja Lämp- Oy, Mäntsälä-Mustijoki vesistötarkkailu helmikuu3. Lupa- ja valvontavirasto 13.2.2026: MARA-ilmoituksen rekisteriote, Uurastajantie, Pornainen4. Nivos Vesi ja Lämpö Oy: 17.2.2026: Puntarmäen ja Savijoen vedenottamon tarkkailuraportit5. Elinvoimakeskus 23.2.2026: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Pornainen6. Circulation Oy 28.2.2026: Kaatopaikka-alueen vesien tarkkailu vuosiraportti 20257. Circulation Oy 28.2.2026: Hevonselän vanhan kaatopaikan sulkeminen – toiminnan vuosiraportti 20258. Lupa- ja valvontavirasto 11.3.2026: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta / Päijänteen ympäriajo9. Rakennusvalvontapäällikön viranhaltijapäätökset 6.2.-19.3.202610. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset 6.2.-19.3.2026
Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 37

26.03.2026

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 26.03.2026 § 37

Seuraava Rakennus- ja ympäristöjaoston kokous 23.4.2026 Pornaisten kunnantalolla.

Rakentamisluvat ajalla 7.2-19.3.2026

Askola	1	Julkisivumuutos
Pornaisten	1	Mikrobivauriokorjaus (Pornaisten kunta)
Pukkila asunnon laajennus	2	Asuinrakennuksen sisätilanmuutos, vapaa-ajan
Myrskylä	3	Talousrakennus, energiakaivo, talousrakennus

-Jaosto tiedusteli rakentamislupien käsittelyaikoja.
-Rakennusvalvontapäällikkö kokoaa jaostolle

asiakaspalautetta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 33, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 31**VALITUSOSOITUS (rakentamislupa/ toteuttamisedellytykset)****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSOIKEUS on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin:	029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi:	029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointitajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfäendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett byggnadsobjekt som är skyddat med stöd av en plan eller lag.

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 32

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset)

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella (viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla)
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin:	029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi:	029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part (ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot)
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknings förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknings förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljövårdsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 01.04.2026** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- kommunmedlem.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet xx.yy.zzzz.

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande / brev som avsändes xx.xx.2023.

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Askola kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för att begära omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Byggnads- och miljösektionen i Askola.

Registraturens kontaktuppgifter:

Postadress: Askolantie 30, 07500 Askola

Besöksadress: Askolantie 30, 07500 Askola

E-postadress: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Registraturens öppethållningstider är må-to klo 9.00-15.00 och fre klo 9.00 – 14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- beslut, för vilket man söker omprövning
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.