

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-403-1-59

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 18
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-403-1-59 haetaan poikkeamislupaa rakennuspaikan muodos-tamiseksi luvasta vapautetulle 20 m²:n saunarakennukselle ilman kiinteää hellaa, poikkeaminen koskee rakennusoikeutta.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolan Juornaankylässä, Nuottarannantien varrella, noin 280 metriä Koukjärveltä. Rakennuspaikka ei sijaitse ranta-alueella. Rakennuspaikan pinta-ala on 3500 m² ja se on rekisteröity 2018. Rakennuspaikan läheisyydessä naapureissa sijaitsee vapaa-ajan asuntoja ja vakituisia asuinrakennuksia.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulko-puolella. Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriiliittymiä. Rakennukseen tulee kantovesi ja erillinen kuivakäymälä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jä-tetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

POIKKEAMINEN

Rakentamislain 43 § mukaan Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.

Rakentamislain 42 § mukaan Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyt-tää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;

Koska kiinteistölle on suunnitteilla rakentaa 20 m² saunarakennus, joka ei edellytä rakentamislupaa mutta kiinteistöllä ei ole aikaisemmin myönnettyä rakennusoikeutta, tulee poikkeaminen hakea rakennusoikeudesta sijoittaa saunarakennus kiinteistölle.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksissä tulee tarkastella, ettei poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska rakennuspaikka sijaitsee alueella missä naapurikiinteistöillä on jo rakennettua rakennuskantaa ja saunarakennusta ei sijoiteta yksittäisenä erillisenä rakennuksena rakentamattomalle alueelle niin rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Saunarakennukselle myönnetty poikkeaminen ei anna oikeutta rakentamislupaan vapaa-ajan asunnolle, asuinrakennukselle ja muulle rakentamislupaa edellyttävälle rakentamiselle ilman sijoittamisen edellytysten tarkastelua.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaan.

Saunarakennukselle myönnetty poikkeaminen ei anna oikeutta rakentamislupaan vapaa-ajan asunnolle, asuinrakennukselle ja muulle rakentamislupaa edellyttävälle rakentamiselle ilman sijoittamisen edellytysten tarkastelua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta