

Lausunto sijoittamisluvasta kiinteistöllä 18-401-1-104

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 19
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-401-1-104 haetaan sijoittamislupaa rakentaa varasto- ja kone-hallin maksimissaan 500 krsm².

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolan kirkonkylässä rajoittuen Tiilääntiehen, Ra-kennuspaikan pinta-ala on noin 1,8 ha.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava-alueen M-alueella.

Yleiskaavamääräysten mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella. Naapurikiinteistölle on johdettu vesiliittymä ja liittymä kiinteistölle on mahdollista erillisellä sopimuksella.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jä-tetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

KULKUTIE KIINTEISTÖLLE

Kiinteistölle ei ole hakemuksessa esitettyä ja elinvoimakeskuksen vahvistettua tieliittymä lupaa Tiilääntieltä.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytykset tarkastellaan rakentamislain 45 § mukaan

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratelain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaati-mukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen jär-jestämiseen;

- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta ehdolla, että kiinteistölle myönnetään lupa- ja valvontaviraston (entinen ELY ja nykyinen elinvoimakeskus) liittymälupa Tiilääntielle tai kulku muuten voidaan järjestää kiinteistölle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	rakennusvalvonta