

Luvan myöntäminen lohkomiselle kiinteistöllä 018-409-6-105

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 20
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-409-6-105 ja sen määräosalle 18-409-6-105-M601 haetaan lupaa lohkoa kiinteistöt erillisiksi kiinteistöiksi.

KIINTEISTÖT

Kiinteistö 18-409-6-105 on kantakiinteistö, jonka pinta-ala on 0,87 ha. Kiinteistöstä erotettava määräala 18-409-6-105-M601 jonka pinta-ala on 0,7 ha on peltomaata. Lohkomisen jälkeen kantakiinteistön pinta-alaksi jää noin 0,17 ha (1700 m2). Kantakiinteistöllä 1700 m2 on tällä hetkellä rakennettua pinta-alaa noin 202 m2.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.3.2 mukaan rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kiinteistöllä oleva kantatilan pihapiiri ja tontti muodostaa tällä hetkellä yhtenäisen alueen ja erotettavan määräalan 18-409-6-105-M601 pellot sijaitsevat pihapiirin ympärillä. Lohkomisen jälkeen pihapiirin 1700 m2 rakennettu pinta-ala on 202 m2 ja on noin 12 % pihapiirin pinta-alasta.

Lohkomisen hakemuksen mukaisella tavalla on perusteltua koska rakennukset sijaitsevat selvästi erotettavalla alalla ja kantakiinteistöllä oleva peltojen viljely on lopetettu niin ei ole tarkoituksenmukaista vaatia kantakiinteistön pihapiirin ympärillä olevien pellon osien liittämistä pihapiiriin ja edellyttäen kantakiinteistön pihapiirin laajentamista rakennusjärjestyksen määräysten mukaan ja lopullisesti olevan 3000 m2.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta myöntää luvan kiinteistöjen lohkomistoimitukselle esitetyllä tavalla ehdolla, että kantakiinteistön 18-406-6-105 pinta-ala lohkomisen jälkeen on noin 1700 m2. Kantakiinteistölle rakennettaville uudisrakennuksille tai rakennusten laajennuksille, jotka lisäävät kiinteistöllä olevaa rakennettua kerrosalaa tulee hakea erikseen poikkeamislupa.

Kantakiinteistöstä erotettava määräala 18-409-6-105-M601 maatalousaluetta (peltoa) ja määräalalla ei ole rakennusoikeutta. Määräalalle rakennusoikeus tulee hakea erikseen sijoittamisluvalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Maanmittauslaitos, Rakennusvalvonta