

Elinympäristölautakunta

Aika 10.02.2026 klo 17:00 - 18:26**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 14	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 15	Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 1.-31.1.2026	6
§ 16	Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 investointiohjelman mukaisten investointien kohdentaminen ja investointimäärärahan muutos	7
§ 17	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-405-878-7	12
§ 18	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-403-1-59	15
§ 19	Lausunto sijoittamisluvasta kiinteistöllä 18-401-1-104	17
§ 20	Luvan myöntäminen lohkomiselle kiinteistöllä 018-409-6-105	19
§ 21	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	21
§ 22	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	22
§ 23	Muut mahdolliset asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vihreäluoto Hannu Inkeroinen Jarkko Lehtonen Jarkko Kurki Roosa Salojoki Irina Aaltonen Tero Nyholm Jenny Suominen Tero Huuskonen Veikka	pj l vpj jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen khall pj khall edustaja	klo 17.04-18.26 (Stenbäck) (Hakola-Riihisaari)
Poissa	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari Stenbäck Reija-Riikka Annu Räsänen		
Muu	Esko Halmesmäki Maina Anttilainen	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

	Hannu Vihreäluoto puheenjohtaja	Maina Anttilainen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	12 - 23 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Askolassa 12.2.2026	
	Tero Aaltonen pöytäkirjantarkastaja	Jarkko Lehtonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko

Elinympäristölautakunta

§ 12

10.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 12

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 13

10.02.2026

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 13

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitellaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 49 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Reija-Riikka Stenbäck ja Jarkko Inkeroinen. Tarkastus to 12.2.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Tero Aaltonen ja Jarkko Lehtonen. Tarkastus 12.2.2026.

Elinympäristölautakunta § 14

10.02.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 14

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Asia 9: Luvan myöntäminen lohkomiselle kiinteistöllä 018-409-6-105
- täydennetty pykäläteksti

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 15

10.02.2026

Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 1.-31.1.2026

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 15

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fiElinympäristölautakunnan talouden toteutuma ja prosentuaalinen
kertymä sekä investointien toteumavertailu esitellään kokouksessa.Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion toteutumisraportti ajalta
1.1.-31.1.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden sekä
investointien toteutuman tiedoksi saaneensa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jarkko Inkeroinen saapui kokoukseen klo
17.04 tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 1 45- LTK-tasot - tiliryhmä- € - ULK

Liite 2 90- Investoinnit - €

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026

Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 investointiohjelman mukaisten investointien kohdentaminen ja investointimäärärahan muutos

Elinympäristölautakunta 20.01.2026 § 5

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja investointiohjelman vuodelle 2026 valtuuston kokouksessa 17.11.2025.

Valtuusto on hyväksynyt investointiohjelman mukaiset investointien kohdentamisen vuodelle 2026 pääryhmien osalta seuraavasti:

- Rakennukset 250 000 €
- Kiinteät rakenteet ja laitteet 690 000 €.
- Koneet ja kalusto 60 000 €

Monninkylän koulun liikuntasalin valmistuminen siirtyi vuodelle 2026 ja on vastaanotettu 16.1.2026. Monninkylän liikuntasalille oli vuodelle 2025 varattuna investointibudjetissa 1 950 000,00 € ja vuoden lopulla investoinnista oli käytetty noin 1 649 000, 00 €. Vuodelle 2026 investointibudjetista siirtyy 301 191 €. Urakan hankintamenoja tulee vuodelle 2026 vielä noin 290 000 €.

Investoinnissa ei ole huomioitu tilaajan muita hankintoja mm. liikuntasalin irtokaluste ja varustehankintoja ja näiden kustannusarvio on noin 60 000 €. Liikuntasalin investointiin tilaajanhankintoihin tulee saada lisämäärärahaa noin 50 000 €.

Askolan koulukeskuksen B-osalla on todettu olosuhdeongelmia ja B-osalla on tehty tutkimuksia ja todettu ilmanvaihdon olevan puutteellista. B-osan ilmanvaihtolaitteet ovat käyttöikänsä päätteessä ja ilmanvaihtokoneita tulee uusia. B-osalla on tehty rakenteellisia tutkimuksia ja tutkimuksissa on todettu rakenteellisia ongelmia varsinkin alakerran lattioiden osalla. Mikäli kohteessa suunnitellaan ja tehdään ainoastaan ilmanvaihdon parantavia toimenpiteitä voi ilmanvaihdon lisääminen lisätä rakenteellisia ongelmia ja vaikuttaa sisäilmaan negatiivisesti. Ilmanvaihdon parantamisen lisäksi B-osalla tulee tehdä myös rakenteellisia korjauksia varsinkin alakerran lattioiden osalla. B-osan korjauksille esitetään vuodelle 2026 lisämäärärahaa 40 000 suunnitteluun ja vuodelle 2027 korjausten toteutukseen 600 000 € mikä vielä tarkentuu suunnittelun ja lopullisen kustannusarvion laadinnan yhteydessä.

Kunnantalon atk-kaapeloinnin tulevat elinkaarensa päähän ja niiden uusinta on ajankohtaista. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiseen tarvitaan investointeihin lisämäärärahaa 40 000 €.

Askolan kunnan kiinteistöjen tarkempaan selvitykseen ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) laadintaan tarvitaan hallittua kuntoarvioiden laadintaa

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026

sekä tarvittavien energiaselvitysten laatimista. Kuntoarviot ovat myös kiinteistöstrategian laatimisen pohjalla. Näiden selvityksiin esitetään tutkimuksiin lisämäärärahaa 20 000 €.

Investointien muutettu kohdentamislista on esityslistan liitteenä ja muutokset listalla on esitettyinä punaisella.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä investointiohjelman mukaiset kohteet vuodelle 2026 esityslistan liitteenä olevan kohdentamisliitteen mukaisesti ja pääryhmien osalta seuraavasti:

- Rakennukset 702 000 €
- Kiinteät rakenteet ja laitteet 690 000 €.
- Koneet ja kalusto 60 000 €

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle investointiohjelman muutosta ja investointimäärärahan lisäystä vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Monninkylän koulun liikuntasali 352 000 €, missä lisämäärärahaa on 50 000 € alkuperäiseen hyväksyttyyn investointibudjettiin (1 950 000 €)
2. Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €
3. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiset 40 000 €
4. Kiinteistöjen kuntotutkimuksiin 20 000 €

Vuoden 2026 investointimäärärahan muutos yhteensä 452 000 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jarkko Inkeroinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.18.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanhallitus 21.01.2026 § 15

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi investointiohjelman muutosta ja investointimäärärahan lisäystä vuodelle 2026 seuraavasti:

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026

1. Monninkylän koulun liikuntasali 352 000 €, missä lisämäärärahaa on 50 000 € alkuperäiseen hyväksytyyn investointibudjettiin (1 950 000 €)
2. Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €
3. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiset 40 000 €
4. Kiinteistöjen kuntotutkimuksiin 20 000 €

Vuoden 2026 investointimäärärahan muutos yhteensä 452 000 €

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisämäärärahaa Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Kunnanhallitus päättää, että muut lautakunnan esittämät lisäinvestoinnit lautakunnan on toteutettava osana investointisuunnitelmaa vuoden 2026 aikana.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026 § 6

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy lisämäärärahaa Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Päätös

Jarkko Inkeroinen teki kokouksessa seuraavan esityksen:

"Esitän päätösehdotusta muutettavaksi siten, ettei päätöksestä synny virheellistä kuvaa liikuntasalihankkeen taloudellisesta toteutumisesta: Valtuusto hyväksyy Monninkylän liikuntasalihankkeen toteuttamiseen lisämäärärahan 352 000 euroa sisältäen 301 191 euroa siirtona edellisen vuoden (2025) investointibudjetista ja investointikohde muutetaan sitovaksi."

Valtuusto hyväksyi Jarkko Inkeroisen tekemän muutosesityksen yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 16
3/10.03.02.01/2026

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026

Askolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 investointeihin Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Muut lautakunnan esittämät lisäinvestoinnit lautakunnan on toteutettava osana investointisuunnitelmaa vuoden 2026 aikana.

Muut tarvittavat investointitarpeet ja muutokset elinympäristölautakunnan tulee tarkastella hyväksytyn investointiohjelman sisällä investointikohteiden ja kustannuspaikka muutoksilla ja muutoksilla ei voida lisätä kokonaisinvestointien budjettia.

Tarvittavat investointimuutokset tulee tehdä pääryhmien rakennukset ja kiinteät rakenteet ja laitteiden välillä seuraavasti:
Rakennukset pääryhmään lisätään vuodelle 2026 Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €, Kunnantalon itc-kaapelointien uusimiseen 40 000 € ja tutkimuksiin 20 000 €. Investointien lisäykset rakennuksiin yhteensä 100 000 €.

Kiinteistä rakenteista ja laitteista siirretään investointeja vuodelta 2026 vuodelle 2027 seuraavasti:
Pururadan sillan korjaus 70 000 € ja punahiekan teollisuusalueen jatkon infran suunnittelu 30 000 € siirretään vuodelle 2027. Siirrot yhteensä 100 000 €.

Askolan kunnan investointiohjelman mukainen budjetti vuodelle 2026 on kokonaisuudessaan 1 352 000 €.

Investointien muutettu kohdentamislista on esityslistan liitteenä ja muutokset listalla on esitettyinä punaisella.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä investointiohjelman mukaiset kohteet vuodelle 2026 esityslistan liitteenä olevan kohdentamisliitteen mukaisesti ja pääryhmien osalta seuraavasti:

- - Rakennukset 702 000 €
- - Kiinteät rakenteet ja laitteet 590 000 €.
- - Koneet ja kalusto 60 000 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

taloushallinto

Liitteet

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026

Liite 3 Askolan kunta investoinnit TA 2026 ja TS 2027-2029 muutos
esitys 10.2.2026

Elinympäristölautakunta

§ 17

10.02.2026

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-405-878-7

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 17
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 18–405–878–7 haetaan poikkeamista Keskustaajamien osayleiskaavassa säilytettäväksi (sr73) merkityn rakennuksen purkamiseen.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Helkamäentien varrella osoitteessa Helkamäentie 114, Askola. Kiinteistöllä on vanha arviolta 1947 rakennettu tyhjiään oleva omakotitalo ja talousrakennus. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

KAAVOITUSTILANNE

Säilytettäväksi merkitty rakennus sijaitsee Keskustaajamien osayleiskaavassa AP-alueella, joka on pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuksen sr-merkintä on kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Numero sr-merkinnän perässä viittaa Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, 8.11.2006. Osayleiskaavamääräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

RAKENNUKSEN KUNTOTARKASTUS

Rakennuksesta on suoritettu kuntotarkastus 6.10.2025 missä todetaan seuraavaa:

Kyseessä 1940-luvun lopulla rakennettu omakotitalo. Rakennuksessa on yksi asuinkerros. Keittiön alla on kellaritila ja rakennuksessa on korkea rakentama-ton ullakkotila. Rakennus sijaitsee rinteisellä tontilla, jossa ylärinteen pintavedet ohjautuvat rakennusta kohti. Rakennuksen ympärille on kasvanut paljon kasvillisuutta.

Rakennus on joutunut ilkvallan kohteeksi ja kaikki ikkunalasit on rikottu. Tästä johtuen ikkunoiden karmirakenteet ovat kaikki päässeet lahovaurioitumaan.

Betoniperustuksissa havaittiin halkeamia ja rapautumista. Kellarin rakenteet märkiä ja rakenteissa näkyvää sienikasvustoa. Kellarin luukun päälle käveltäessä kellarin lattialuukku petti rakenteiden kosteus- ja lahovaurioiden takia ja aiheutti tarkastajan tapaturman. Ulkoseinissä kosteus-, laho- ja hyönteisvaurioita. Peltikate laajasti ruostunut.

"Rakennuksessa havaittiin laajasti eri asteisia kosteus- mikrobi- ja hyönteis-vaurioita, joita ovat aiheuttaneet mm. puutteellinen pintavesien ja sadevesien ohjaus, kellaritilan tuuletuksen puuttuminen, kaikkien ikkunalasien puuttum-nen, vesikaton vuodot ja rakennuksen kylmillään olo.

Elinympäristölautakunta

§ 17

10.02.2026

Rakennusta ei ole mahdollista korjata terveelliseksi ja turvalliseksi purkamatta kaikkia rakennenosia."

LAUSUNNOT

Porvoon museon lausunnon mukaan rakennuksen kunto ei ole peruste kaavan suojelumääräyksestä poikkeamiselle, ja rakennuksen omistajalla on lain mukaan huolenpitovelvollisuus kiinteistöstään. Suojelumääräys on annettu turvaamaan rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot, ja kaavasta poikkeamisella ei tule näitä arvoja heikentää. Porvoon museo katsoo, että purkamiselle ei ole pakottavia syitä eikä siten puolla rakennuksen purkamista.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla ja hakemukseen ei ole esitetty huomautuksia.

POIKKEAMINEN

Rakentamislain 57 § mukaan Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

Rakentamislain 56 § mukaan Kunta myöntää luvan rakennuksen purkamiseen. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on:

1) ettei purkaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Edellä 1 momentin 1 kohtaa ei sovelleta, jos purettava rakennuskohde sijaitsee alueella, jolla rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan.

Rakennuksesta suoritettun kuntotarkastuksen perusteella rakennuksen täydellinen peruskorjaaminen asumiskäyttöön ei ole mahdollista niin että se voitaisiin todeta turvalliseksi ja terveelliseksi asua.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 17

10.02.2026

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta

§ 18

10.02.2026

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-403-1-59

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 18
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18–403–1–59 haetaan poikkeamislupaa rakennuspaikan muodos-tamiseksi luvasta vapautetulle 20 m²:n saunarakennukselle ilman kiinteää hellaa, poikkeaminen koskee rakennusoikeutta.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolan Juornaankylässä, Nuottarannantien varrella, noin 280 metriä Koukjärveltä. Rakennuspaikka ei sijaitse ranta-alueella. Rakennuspaikan pinta-ala on 3500 m² ja se on rekisteröity 2018. Rakennuspaikan läheisyydessä naapureissa sijaitsee vapaa-ajan asuntoja ja vakituksia asuinrakennuksia.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulko-puolella. Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriliittymiä. Rakennukseen tulee kantovesi ja erillinen kuivakäymälä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jä-tetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

POIKKEAMINEN

Rakentamislain 43 § mukaan Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.

Rakentamislain 42 § mukaan Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyt-tää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;

Koska kiinteistölle on suunnitteilla rakentaa 20 m² saunarakennus, joka ei edellytä rakentamislupaa mutta kiinteistöllä ei ole aikaisemmin myönnettyä

Elinympäristölautakunta

§ 18

10.02.2026

rakennusoikeutta, tulee poikkeaminen hakea rakennusoikeudesta sijoittaa saunarakennus kiinteistölle.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksissä tulee tarkastella, ettei poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Koska rakennuspaikka sijaitsee alueella missä naapurikiinteistöillä on jo rakennettua rakennuskantaa ja saunarakennusta ei sijoiteta yksittäisenä erillisenä rakennuksena rakentamattomalle alueelle niin rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Saunarakennukselle myönnetty poikkeaminen ei anna oikeutta rakentamislupa-ajan asunnolle, asuinrakennukselle ja muulle rakentamislupaa edellyttävälle rakentamiselle ilman sijoittamisen edellytysten tarkastelua.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaan.

Saunarakennukselle myönnetty poikkeaminen ei anna oikeutta rakentamislupa-ajan asunnolle, asuinrakennukselle ja muulle rakentamislupaa edellyttävälle rakentamiselle ilman sijoittamisen edellytysten tarkastelua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta

§ 19

10.02.2026

Lausunto sijoittamisluvasta kiinteistöllä 18-401-1-104

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 19
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-401-1-104 haetaan sijoittamislupaa rakentaa varasto- ja kone-hallin maksimissaan 500 krsm².

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolan kirkonkylässä rajoittuen Tiilääntiehen, Ra-kennuspaikan pinta-ala on noin 1,8 ha.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava-alueen M-alueella.

Yleiskaavamääräysten mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella. Naapurikiinteistölle on johdettu vesiliittymä ja liittymä kiinteistölle on mahdollista erillisellä sopimuksella.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jä-tetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

KULKUTIE KIIINTEISTÖLLE

Kiinteistölle ei ole hakemuksessa esitettyä ja elinvoimakeskuksen vahvistettua tieliittymä lupaa Tiilääntieltä.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytykset tarkastellaan rakentamislain 45 § mukaan

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;

Elinympäristölautakunta

§ 19

10.02.2026

- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaati-mukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen jär-jestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta ehdolla, että kiinteistölle myönnetään lupa- ja valvontaviraston (entinen ELY ja nykyinen elinvoimakeskus) liittymälupa Tiilääntielle tai kulku muuten voidaan järjestää kiinteistölle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta

§ 20

10.02.2026

Luvan myöntäminen lohkomiselle kiinteistöllä 018-409-6-105

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 20
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-409-6-105 ja sen määräosalle 18-409-6-105-M601 haetaan lupaa lohkoa kiinteistöt erillisiksi kiinteistöiksi.

KIINTEISTÖT

Kiinteistö 18-409-6-105 on kantakiinteistö, jonka pinta-ala on 0,87 ha. Kiinteistöstä erotettava määräala 18-409-6-105-M601 jonka pinta-ala on 0,7 ha on peltomaata. Lohkomisen jälkeen kantakiinteistön pinta-alaksi jää noin 0,17 ha (1700 m2). Kantakiinteistöllä 1700 m2 on tällä hetkellä rakennettua pinta-alaa noin 202 m2.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.3.2 mukaan rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kiinteistöllä oleva kantatilan pihapiiri ja tontti muodostaa tällä hetkellä yhtenäisen alueen ja erotettavan määräalan 18-409-6-105-M601 pellot sijaitsevat pihapiirin ympärillä. Lohkomisen jälkeen pihapiirin 1700 m2 rakennettu pinta-ala on 202 m2 ja on noin 12 % pihapiirin pinta-alasta.

Lohkominen hakemuksen mukaisella tavalla on perusteltua koska rakennukset sijaitsevat selvästi erotettavalla alalla ja kantakiinteistöllä oleva peltojen viljely on lopetettu niin ei ole tarkoituksenmukaista vaatia kantakiinteistön pihapiirin ympärillä olevien pellon osien liittämistä pihapiiriin ja edellyttää kantakiinteistön pihapiirin laajentamista rakennusjärjestyksen määräysten mukaan ja lopullisesti olevan 3000 m2.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta myöntää luvan kiinteistöjen lohkomistoimitukselle esitetyllä tavalla ehdolla, että kantakiinteistön 18-406-6-105 pinta-ala lohkomisen jälkeen on noin 1700 m2. Kantakiinteistölle rakennettaville uudisrakennuksille tai rakennusten laajennuksille, jotka lisäävät kiinteistöllä olevaa rakennettua kerrosalaa tulee hakea erikseen poikkeamislupa.

Elinympäristölautakunta

§ 20

10.02.2026

Kantakiinteistöstä erotettava määräala 18-409-6-105-M601
maatalousaluetta (peltoa) ja määräalalla ei ole rakennusoikeutta.
Määräalalle rakennusoikeus tulee hakea erikseen sijoittamisluvalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Maanmittauslaitos, Rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta

§ 21

10.02.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 21

Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 20.1.-10.2.2026

- palvelualuejohtaja, elinympäristö

2. Lupa- ja valvontavirasto

- Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi

- Uusi Lupa- ja valvontavirasto aloittaa toimintansa 1.1.2026

3. Elinvoimakeskus

- Lausuntopyyntö UUD/3731/2026, Pukkilan Moottoriurheilijat Ry, Pukkila Ralli 2026 Pukkila, Myrskylä, Askola

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 22

10.02.2026

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 22

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- tilahallinta
- investoinnit
- kaavoitus
- ruoka- ja siivoustoimi
- vesi- ja viemärilaitos
- ympäristöterveydenhuolto
- rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 23

10.02.2026

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 23

Seuraava kokous ke 11.3.2026 klo 17.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.