

Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava

Elinympäristölautakunta 26.11.2024 § 130 156/10.02.03/2023

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa kaavan uudelleen valmisteluun ja kaavaluonnoksen valmistelussa tulee tarkastella vaihtoehtoja missä läpikulku Hyryläntieltä estetään uudelle asemakaava-alueelle ja tarkastellaan rekkaparkin mahdollisuutta alueelle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavasta kaavoittaja on laatinut kaksi erillistä alustavaa luonnosta vaihtoehtoon A ja vaihtoehtoon B. Alustavissa luonnoksissa on suunniteltu Hyryläntie suljettavaksi ja kaava-alueelle on suunniteltu enemmän VL-alueita. Hyväksyttävästä alustavasta kaavaluonnosvaihtoehdosta kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen ja muut kaava-asiakirjat erikseen elinympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi. Alustavat kaavaluonnos vaihtoehdot vaihtoehto A ja vaihtoehto B liitteinä.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehdoista vaihtoehtoon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.
Päätös	Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Lautakunta päättää pyytää alustavan lausunnon Ely-keskukselta molemmista kaavaluonnosvaihtoehdoista ja sen jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudestaan. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 27

Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Alustavista kaavaluonnos vaihtoehdoista on pyydetty ELY:n lausunto ja ELY ei ota suoraan kantaa vaihtoehtojen välillä mutta toteaa mm. vaihtoehto A on otettu uutena tienlinjauksen vaihtoehtona. Tällöin saataisiin hyödynnettyä koko kunnan omistama maa-alue ja olisi mahdollista saada pieni rekkaparkki alueelle. Sille on esiintynyt paljon tarvetta.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehtoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kaavoittaja

Elinympäristölautakunta 17.06.2025 § 56

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kaavoittaja on laatinut Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavan luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 103

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRA 30§ mukaisesti 4.8 -3.9.2025 välisellä ajalla ja asemakaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa 4.

Kaavaluonnosta on tarkennettu kaavamääräysten osalta ja kaavakartassa on tarkennettu alueen hulevesilinjastojen rakentamiseen tarvittavien alueiden varausta.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta liitteineen lausunnot MRA 28 § mukaisesti osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 30

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaehdotus on ollut näh-tävillä MRA 27§ mukaisesti 13.11 – 15.12.2025 välisellä ajalla ja asemakaa-vaehdotuksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Punahiekan itäisen yritystoiminnan asemakaavan ja esittää asemakaavan hyväksymistä Askolan kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 70
156/10.02.03/2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Punahiekan itäisen yritystoiminnan asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano valtuusto