

## Lausunto poikkeamisesta kiinteistöillä 18-405-23-119 JA 18-405-23-120

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 37  
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot      Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

### HAKEMUS

Kiinteistöille 18-405-23-119 ja 18-405-23-120 haetaan lupaa rakentaa teollisuushalli 614 kem<sup>2</sup>, joka sijoittuu molempien kiinteistöjen alueelle. Lisäksi haetaan poikkeamaa ajoneuvoliittymän leveydestä sekä puilla ja pensaille istutettavan alueen osan leveydestä.

### RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Monninkylän teollisuusalueella Leppämäentie 3. Kiinteistöt on rekisteröity vuonna 2014, ja niiden pinta-alat ovat 2782 m<sup>2</sup> (tontti 4) ja 2081 m<sup>2</sup> (tontti 3). Rakennuspaikalle on tieyhteys.

### KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella KTY. Tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvulla 0,40 on 1112,8 m<sup>2</sup> (tontti 4) ja 832,4 m<sup>2</sup> (tontti 3). Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

### RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeutta on 1945,2 kem<sup>2</sup> yhteensä.  
Rakentamiseen käytetään yhteensä 614 kem<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeutta jää käyttämättä yhteensä 1331 kem<sup>2</sup>.

### POIKKEAMINEN

Haetaan poikkeamaan rakennusjärjestyksen 5 metriä ajoneuvoliittymän leveydestä. Ajoneuvoliittymien suunniteltu leveys on 10 metriä. Hanke perustelee: Suunniteltu kohde sijaitsee teollisuusalueella teollisuustontilla, jossa raskaan ajoneuvokaluston pitkät yhdistelmät tarvitsevat leveän liittymän kääntymisen ja turvallisen kulun varmistamiseksi.

Haetaan poikkeamaa asemakaavan puilla ja pensaille istutettavan alueen osan leveydestä 4 metriä. Suunnitelmissa istutettavan alueen osan leveys ka-vennettu 3 metriin.

Hanke perustelee: Kohteen suunniteltu käyttötarkoitus on raskaan kaluston katsastushalli, jossa isot ajoneuvoyhdistelmät tulee mahtua kääntymään tontilla ja tämän takia suojaviheralueen leveyttä kavennettu hieman.

Rakennuspaikka poikkeaa asemakaavan mukaisesta kiinteistöjen ohjeellises-ta rakennuksen paikasta koska suunniteltu teollisuushalli sijoittuu kahden kiinteistön alueelle.

### NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Asemakaavan mukainen suojaviheralue tulee olla perustettuna ja suojaensaati tai puusto istutettuna rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta