ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.

TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

109 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PUNAHIEKAN — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

hule — Huleveden viivytykseen varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KTY- ja TT- korttelialueille ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa savua, melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriöitä ympäristölle.

Korttelialueiden rakennukset ja rakennelmat on sovitettava ympäristöönsä huomioiden alueen maisemakuva ja rakentamistapa. Julkisivujen pääasiallinen värisävy on valkoinen, vaaleanharmaa tai vastaava. Tonteilla olevien rakennusten tulee olla värisävyltään samanlaisia. Katon värisävynä on oltava musta, ruskea, harmaa tai valkoinen. Julkisivujen pääasiallinen materiaali on puu-, kivi- tai metallipinta. Rakennusten kattomuoto on harjakatto. Tasakattoa voidaan käyttää, mikäli harjakattoa ei voida toteuttaa perustuen rakenteellisiin ratkaisuihin ja rakennuksen laajuuteen. Pääkäyttötarkoituksen mukaisesta rakennuksesta erillisten varastorakennusten kattomuoto voidaan toteuttaa myös pulpettikattona.

Tonttien kadunpuoleiselle sivulle tontin rajalle tulee perustaa joko pensasaita tai tiheällä kasvuvälillä lehti- tai havupuustoa. Tontit voidaan aidata pensasaidan tai puuston tontin puoleiselta osin joko teräs- tai puuaidalla, joka on värisävyltään sovitettava rakennusten julkisivujen väriin.

Ulkovarastot on sijoitettava siten, että ne eivät rumenna maisemakuvaa. Ulkovarastot on rajattava riittävän näkösuojan antavilla pensas- ja puuistutuksilla.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 m, ellei kaava muuta osoita. Rakentaminen lähemmäksi rajaa on sallittu naapurin suostumuksella, paloturvallisuusmääräykset huomioon ottaen.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään ja viivyttää ensisijaisesti rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien käsittelyä ja johtamista koskeva suunnitelma.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida radonkaasujen tunkeutumisen estäminen työ- ja toimistotiloihin.

Tonttia kohti sallitaan 1 ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 12 metriä. Mikäli tontilla tapahtuvan liikenteen toimivuuden kannalta on perusteltu, voidaan liittymiä sallia 2 kpl yhteenlasketulta leveydeltään enintään 20 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Liikkeet ja toimistot	1 autopaikka/100 k-m^2
Teollisuus	1 autopaikka/200 k-m^2

ASKOLA

MONNINKYLÄ

PUNAHIEKAN ITÄINEN ALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 109 JA 111.
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KORTTELI 102, 112, OSA KORTTELEISTA 109 JA 111, KATUALUETTA, LÄHIVIRKISTYSALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

1:2000

9.3.2026
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy